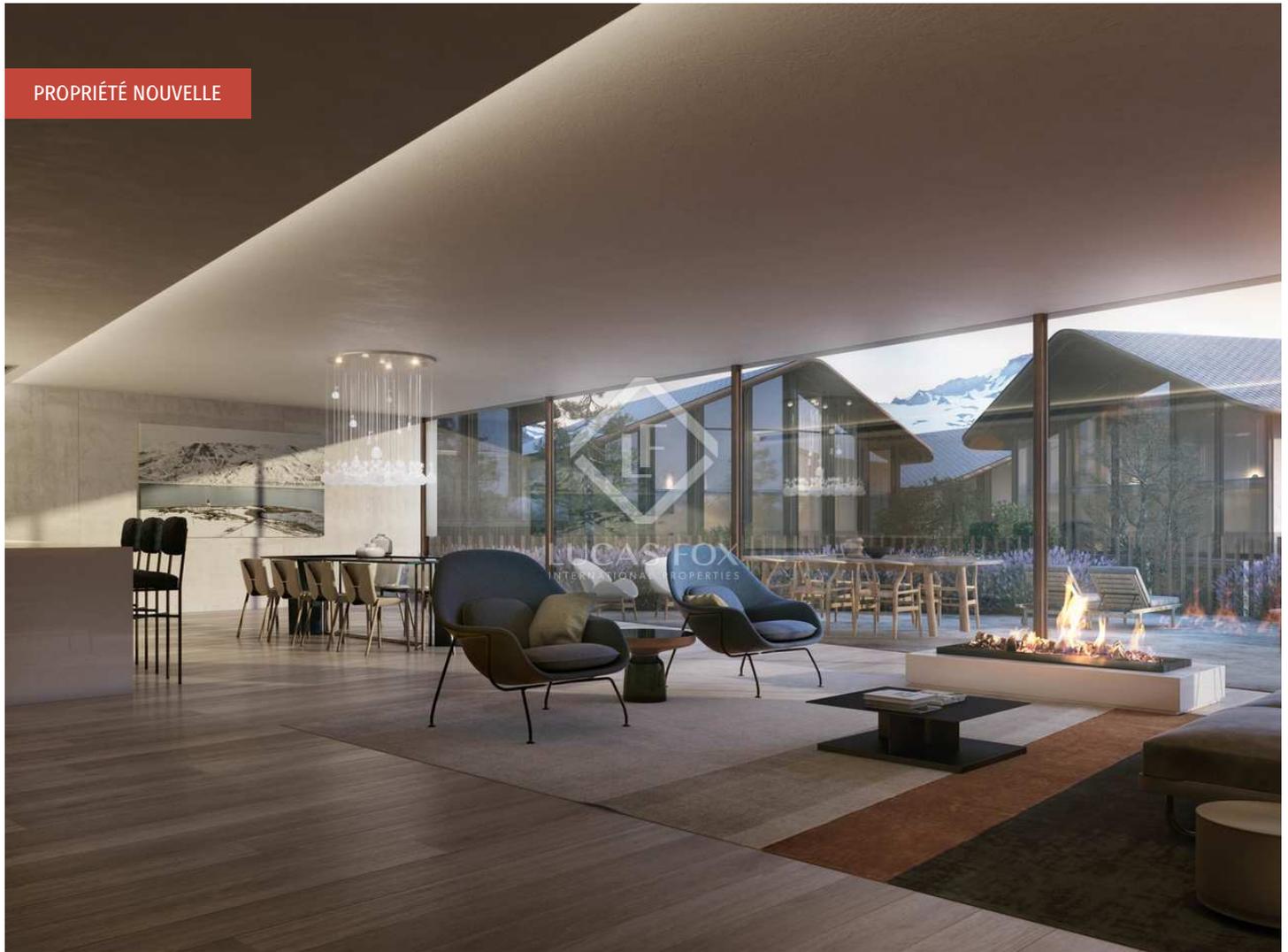


1 908 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 908 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

**2**                    **3**                    **148m<sup>2</sup>**    **74m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Impressionnant appartement de 2 chambres de nouvelle construction avec une terrasse de 74 m<sup>2</sup> à vendre dans un complexe avec jardin et spa dans la paroisse d'Ordino, Andorre.**

Lucas Fox présente Ordino Mountain Residential Resort, un nouveau développement exclusif dans la paroisse d'Ordino, un quartier résidentiel calme d'Andorre, avec des vues impressionnantes sur les montagnes au cœur de l'environnement naturel.

Cette promotion naît de l'idée de réinterpréter le concept de cabane en bois et de le transférer au projet résidentiel. Pour ce faire, une combinaison de matériaux naturels, comme le bois ou la pierre, avec des matériaux contemporains est utilisée. Ainsi, une fusion de l'architecture andorrane traditionnelle avec un design innovant est obtenue.

Avec cette idée, trois blocs d'habitation exclusifs ont été configurés, avec peu de voisins par étage, avec de grandes baies vitrées qui permettent à une lumière naturelle abondante d'entrer dans la zone de vie des maisons et offrent des vues impressionnantes sur l'environnement naturel.

Plus précisément, nous trouvons un spacieux appartement de deux chambres avec une terrasse de 74 m<sup>2</sup> offrant une vue impressionnante sur les montagnes environnantes. La maison présente un design moderne, avec un mobilier minimaliste, aux couleurs neutres.

Concernant sa distribution, on retrouve un hall qui mène à la zone jour d'un côté et à la zone nuit de l'autre. La partie nuit est ouverte, avec un grand espace ouvert, qui abrite le salon-salle à manger avec la cuisine ouverte, séparés par un îlot central. La partie nuit comprend une chambre avec sa salle de bain privative, la grande chambre parentale avec sa salle de bain privative et une salle de bain supplémentaire pour desservir toute la maison.

La maison est certifiée BREEAM, une certification qui reconnaît les efforts de développement durable en termes d'efficacité énergétique et de construction respectueuse de l'environnement.



[lucasfox.fr/go/and48107](https://lucasfox.fr/go/and48107)

Vue sur la montagne, Terrasse, Spa, Salle de fitness, Garage, Concierge, Parquet, Éclairage naturel, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 908 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Parmi ses qualités, on peut souligner la porte blindée, les portes laquées blanches, les planchers en bois adaptés au chauffage au sol dans les pièces principales et en grès cérame dans les zones humides et la cuisine, une cheminée Dexofocus rotative et des armoires encastrées dans les chambres.

Pour plus de confort, il comprend une menuiserie en aluminium à rupture de pont thermique avec triple vitrage et couche à faible émissivité Saint-Gobain, un système de climatisation avec chauffage et rafraîchissement au sol, épaulé par un système de ventilo-convecteur pour le rafraîchissement ; le tout alimenté par un système de pompes à chaleur géothermiques.

La cuisine est entièrement équipée avec des meubles Santos au fini blanc mat, des comptoirs Neolith et des appareils électroménagers de marque Gaggenau. Les salles de bains sont également entièrement équipées, avec des toilettes de marque Villeroy & Bosch, des robinets Hansgrohe et des comptoirs Neolith.

Le développement offre un jardin exclusif sur plusieurs niveaux, avec des aires de repos, des espaces verts, des zones de passage piétons et un éclairage LED. De plus, il offre un club social avec une salle commune avec cheminée, un parking à double accès, des débarras et des ascenseurs. Enfin, il propose un espace spa entièrement équipé avec plusieurs douches, saunas, piscines avec systèmes de massage, lits de massage et banquette de type jacuzzi. Pour plus de sécurité, la promotion dispose d'un contrôle d'accès avec agent de sécurité et d'une surveillance des espaces communs.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 908 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre