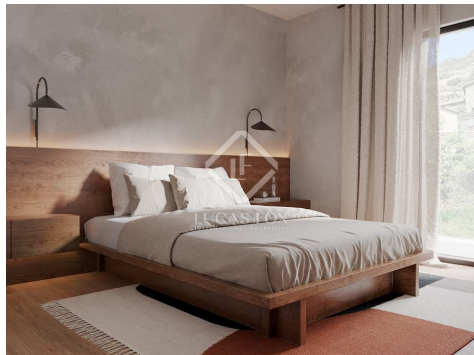
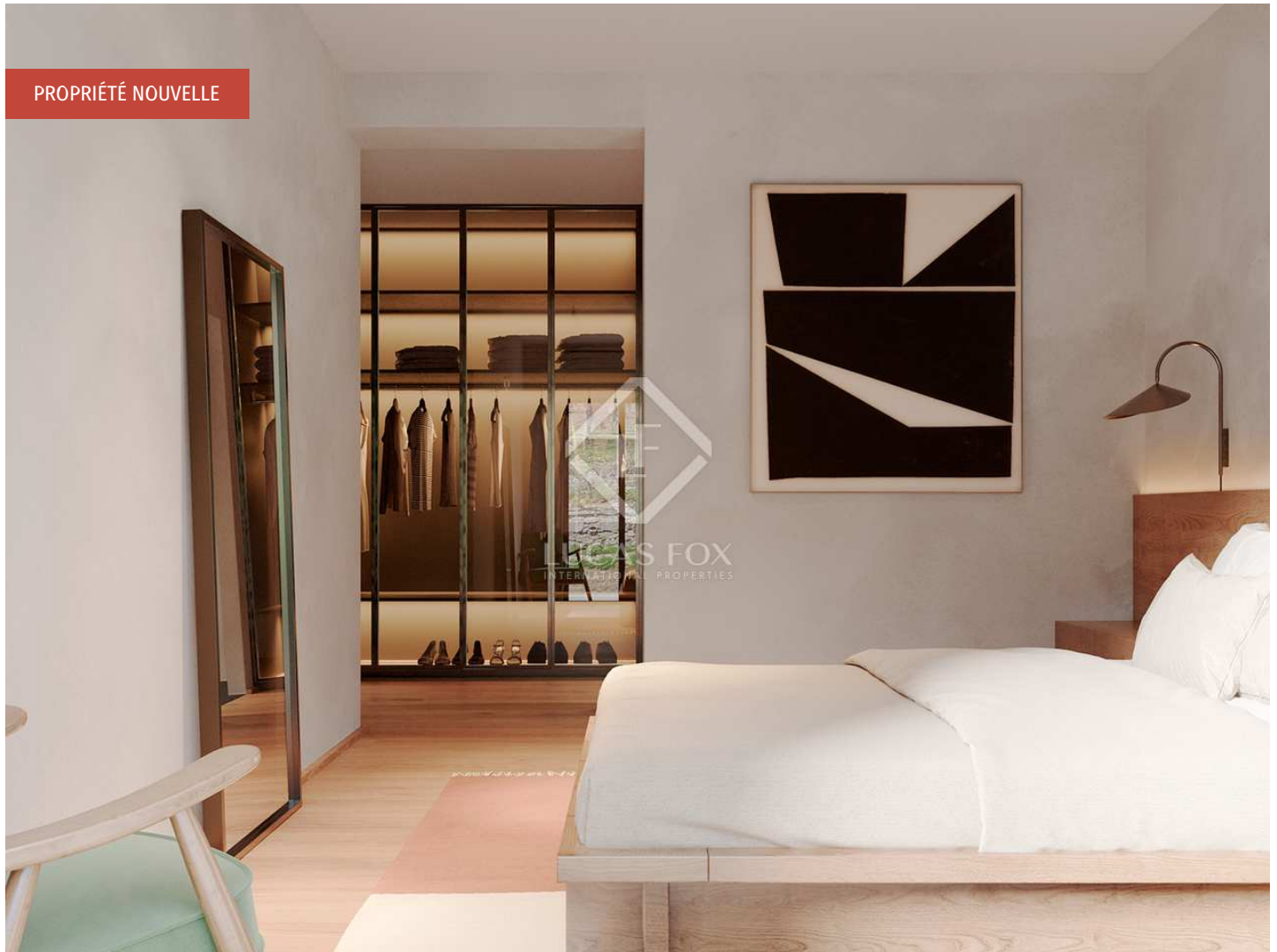


710 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

3 Chambres **3** Salles de bains **134m²** Plan **3m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

710 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

3 Chambres
3 Salles de bains
134m² Plan
3m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement neuf de 3 chambres de 134 m² à vendre à Escaldes, Andorre.

Cette superbe propriété clé en main est présentée équipée pour une jouissance immédiate, dans le cadre magnifique d'Escaldes-Engordany. Il est situé dans un immeuble récemment rénové avec deux entrées, un ascenseur pour 6 personnes et un accès direct au garage et au débarras pour plus de commodité. Les couloirs des deux entrées sont élégamment tapissés d'une combinaison de bois de noyer et de miroirs fumés, tandis que les sols des espaces communs présentent un carrelage effet ardoise, rendant hommage à la pierre emblématique d'Andorre. L'éclairage décoratif, en laiton et en verre, est de la marque majorquine Contain et le mobilier de qualité d'Expormim ajoute la touche finale de style et de distinction aux espaces partagés.

Cet appartement de trois chambres, au premier étage, bénéficie de fenêtres à double exposition (nord et sud) qui offrent une agréable ventilation transversale et de belles vues sur les montagnes des Pyrénées, une lumière naturelle abondante et une tranquillité sans précédent.

Les chambres sont judicieusement situées du côté nord pour un maximum de paix la nuit, tandis que le salon et la cuisine américaine occupent le côté sud ensoleillé de la maison. Un balcon privé part de la zone jour, pour assurer la connexion avec l'extérieur.

La propriété a été conçue pour la détente et le plaisir, avec des caractéristiques haut de gamme telles que des fenêtres à triple vitrage, des volets roulants électriques dans toutes les pièces, du parquet stratifié et des carreaux de porcelaine et des armoires encastrées. Des éléments décoratifs spéciaux tels que le lavabo Noah Yohan dans la salle de bain principale sont combinés avec des pièces fonctionnelles de haute qualité comme les sanitaires Roca ou de marque similaire, les appareils Haier et les systèmes de climatisation au sol chaud et froid.

L'acheteur a également la possibilité d'acquérir le bien entièrement meublé, moyennant un supplément à partir de 45 000 €.

Livraison prévue juillet 2024.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



lucasfox.fr/go/and48112

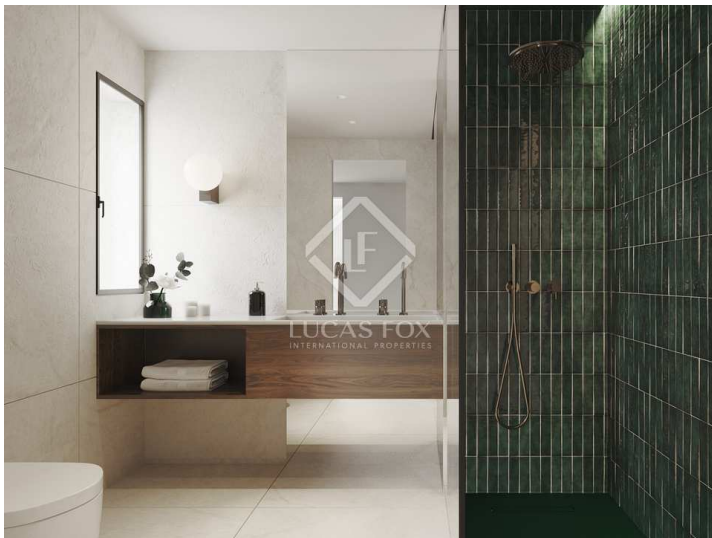
Vue sur la montagne, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

710 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle
**Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Escaldes,
Andorre**

Andorre » Escaldes » AD700

3 **3** **134m²** **3m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre