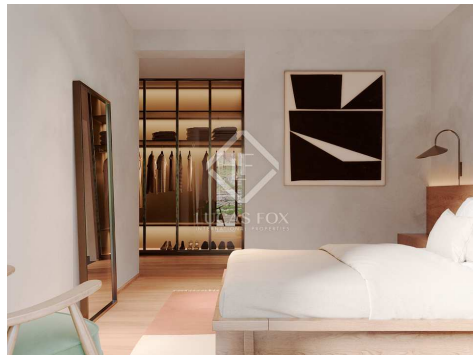
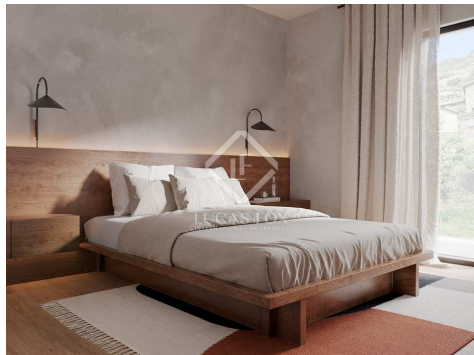
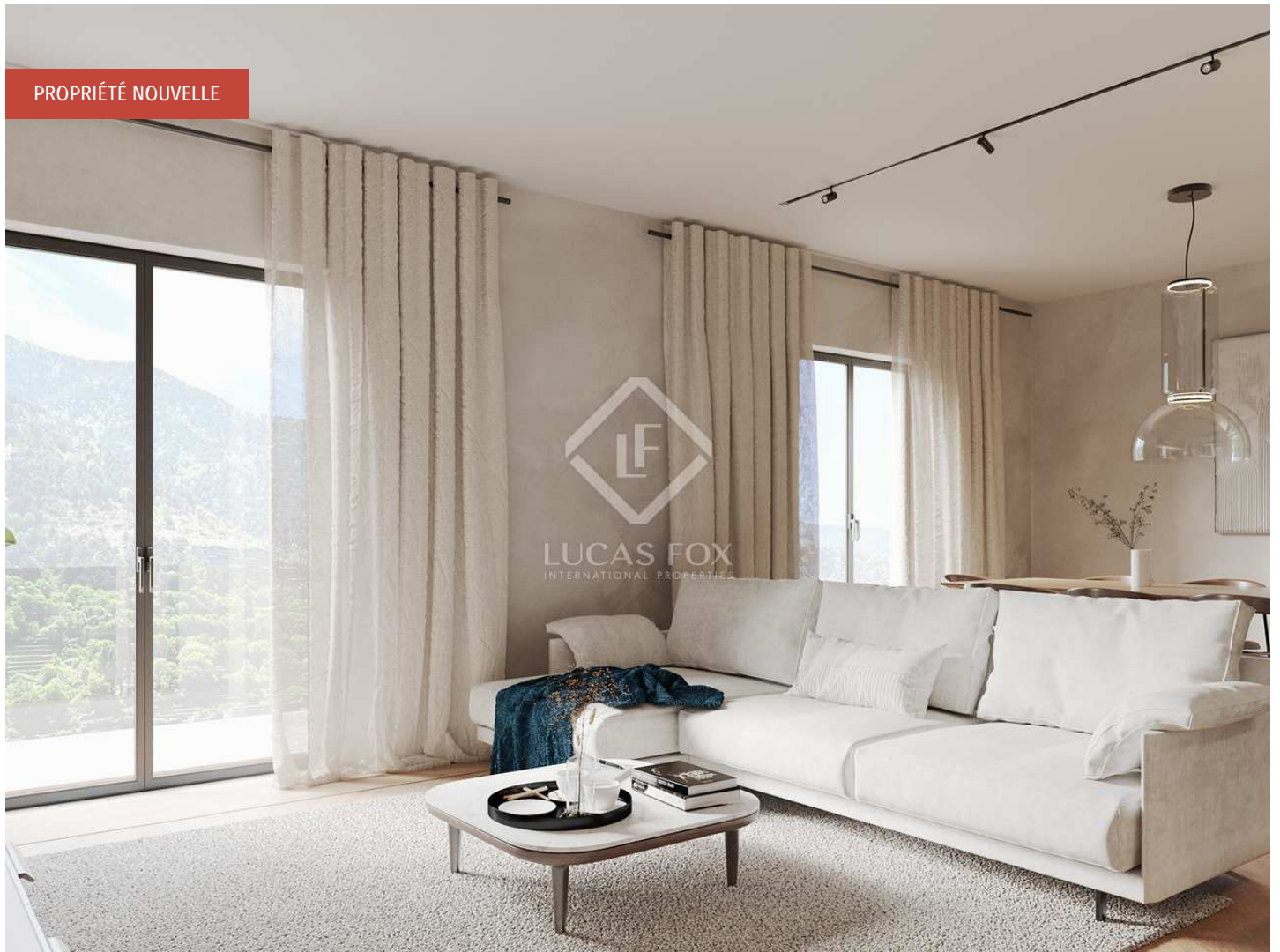


880 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 69m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3** Chambres    **3** Salles de bains    **133m<sup>2</sup>** Plan    **69m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

880 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 69m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3** **3** **133m<sup>2</sup>** **69m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de nouvelle construction de 3 chambres avec 2 terrasses à vendre à Escaldes, Andorre.

Sa Calma Andorra est un nouveau bâtiment de six étages proposant deux logements par étage, situé dans le magnifique environnement naturel d'Escaldes-Engordany.

Le bâtiment dispose de deux entrées et d'espaces communs magnifiquement conçus avec un ascenseur pour 6 personnes, un garage et des espaces de stockage. Les couloirs des deux entrées sont élégamment habillés d'une combinaison de bois de noyer et de miroirs fumés, tandis que les sols des espaces communs présentent un carrelage effet ardoise, rendant hommage à la pierre emblématique d'Andorre. L'éclairage décoratif, en laiton et en verre, est de la marque majorquine Contain et le mobilier de qualité d'Expormim ajoute la touche finale de style et de distinction aux espaces partagés.

Cet appartement de 133 m<sup>2</sup> au deuxième étage offre 3 chambres, 3 salles de bains et un espace de vie découloisé orienté sud avec une cuisine et un coin repas, ce qui le rend idéal pour la vie de famille. Cette maison particulière présente l'avantage supplémentaire d'une grande terrasse entièrement exposée au sud de plus de 50 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une agréable terrasse arrière où vous pourrez profiter de moments de détente. Des deux côtés de la maison, il y a de belles vues sur les montagnes des Pyrénées, une lumière naturelle abondante et une tranquillité sans précédent.

Des caractéristiques telles que des fenêtres à triple vitrage, des volets roulants électriques dans toutes les pièces, du parquet stratifié, des carreaux de porcelaine et des armoires encastrées rendent cette maison à la fois moderne et très confortable. Des éléments décoratifs spéciaux tels que le lavabo Noah Yohan dans la salle de bain principale sont combinés avec des pièces fonctionnelles de haute qualité comme les sanitaires Roca ou de marque similaire, les appareils Haier et les systèmes de climatisation au sol chaud et froid.

L'acheteur a également la possibilité d'acquérir le bien entièrement meublé, moyennant un supplément à partir de 45 000 €.

Livraison prévue juillet 2024.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



[lucasfox.fr/go/and48113](https://lucasfox.fr/go/and48113)

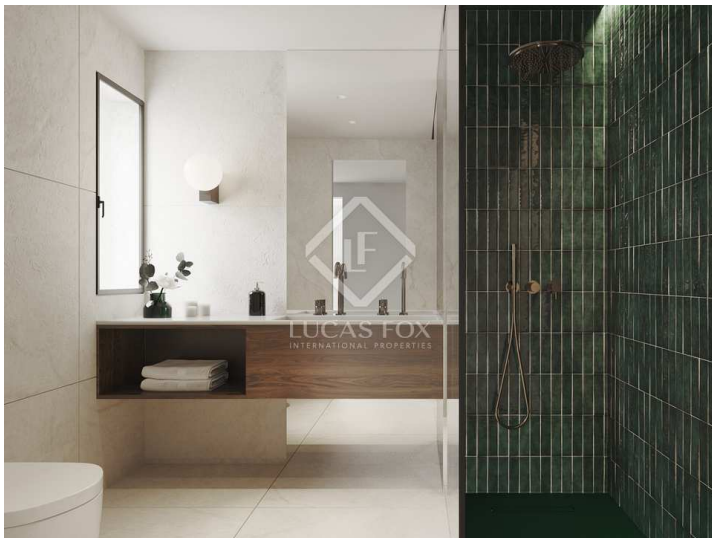
Vue sur la montagne, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

880 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 69m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**            **3**            **133m<sup>2</sup>**    **69m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre