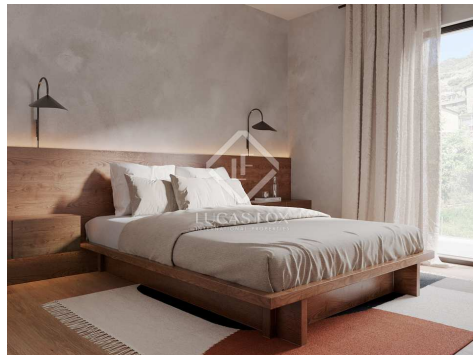
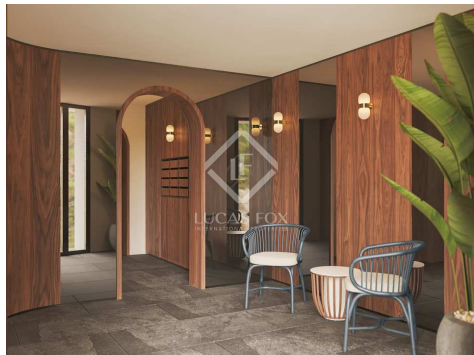


695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

2                    3                    116m<sup>2</sup>    7m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**2** Chambres      **3** Salles de bains      **116m<sup>2</sup>** Plan      **7m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de nouvelle construction au troisième étage avec 2 chambres, à vendre à Escaldes, Andorre.

Situé dans le cadre magnifique d'Escaldes-Engordany, nous trouvons le développement Sa Calma Andorra. Ce bâtiment de 6 étages dispose de 2 entrées et propose 12 logements, 2 à chaque étage, complétés par d'élégants espaces communs, un ascenseur pour 6 personnes, un garage et des débarras à l'étage inférieur. L'éclairage décoratif, en laiton et en verre, est de la marque majorquine Contain et le mobilier de qualité d'Expormim ajoute la touche finale de style et de distinction aux espaces partagés.

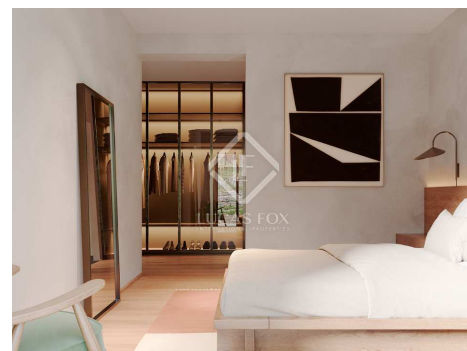
Chaque maison au sein du bâtiment est une œuvre d'art à part entière et bénéficie toutes d'une double exposition avec de belles vues sur les montagnes des Pyrénées, une lumière naturelle abondante et une tranquillité inégalée de part et d'autre.

Cette propriété au troisième étage mesure 116 m<sup>2</sup>. Il dispose de 2 chambres et 3 salles de bains. L'espace jour comprend une spacieuse cuisine ouverte, un salon et un coin repas. Les fenêtres à triple vitrage, les volets roulants électriques dans toutes les pièces, le parquet stratifié, les carreaux de porcelaine et les armoires encastrées offrent un confort moderne et une finition élégante à cette maison magnifiquement conçue. Des éléments décoratifs spéciaux tels que le lavabo Noah Yohan dans la salle de bain principale sont combinés avec des pièces fonctionnelles de haute qualité comme les sanitaires Roca ou de marque similaire, les appareils Haier et les systèmes de climatisation au sol chaud et froid.

L'acheteur a également la possibilité d'acquérir le bien entièrement meublé, moyennant un supplément à partir de 45 000 €.

Livraison prévue juillet 2024.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/and48114](https://lucasfox.fr/go/and48114)

Vue sur la montagne, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**2**            **3**            **116m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre