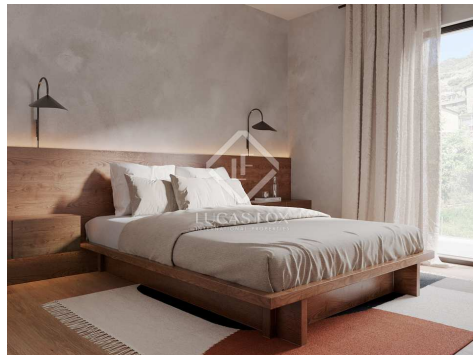
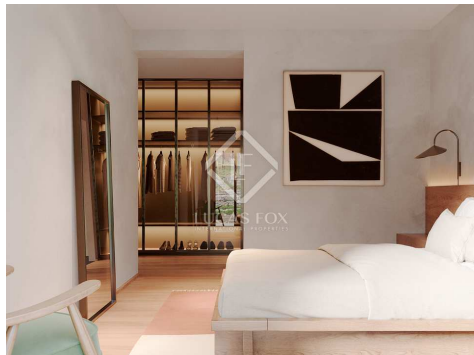


794 200 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

2 **3** **118m²** **7m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

794 200 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

2 3 118m² 7m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de nouvelle construction de 2 chambres avec balcons à vendre à Escaldes, Andorre.

Cet appartement de 118 m² au quatrième étage est présenté équipé pour une jouissance immédiate, dans le cadre magnifique d'Escaldes-Engordany, offrant de belles vues sur les montagnes des Pyrénées, une lumière naturelle abondante et une tranquillité sans précédent.

L'élégant bâtiment dispose d'un ascenseur, d'un garage et d'un débarras, ainsi que d'espaces communs joliment aménagés et bordés d'une combinaison de bois de noyer et de miroirs fumés, tandis que les sols des espaces communs présentent un carrelage effet ardoise, rendant hommage à la pierre emblématique d'Andorre. . L'éclairage décoratif, en laiton et en verre, est de la marque majorquine Contain et le mobilier de qualité d'Expormim ajoute la touche finale de style et de distinction aux espaces partagés.

Cette propriété au quatrième étage dispose de 2 chambres et 3 salles de bains. La zone jour, située du côté sud ensoleillé, comprend une spacieuse cuisine américaine, un grand salon-salle à manger et deux balcons, tandis que les chambres sont idéalement situées du côté nord, au calme.

L'appartement est idéal pour un couple ou une petite famille et a été fini avec une élégante palette neutre, ce qui en fait la toile vierge parfaite à laquelle le nouveau propriétaire peut ajouter sa touche personnelle.

Les particularités de ces maisons flambant neuves comprennent les fenêtres à triple vitrage, les volets roulants électriques dans toutes les pièces, le parquet stratifié, les carreaux de porcelaine et les armoires encastrées. Des éléments décoratifs spéciaux tels que le lavabo Noah Johan dans la salle de bain principale sont combinés avec des pièces fonctionnelles de haute qualité comme les sanitaires Roca ou de marque similaire, les appareils Haier et les systèmes de climatisation au sol chaud et froid.

L'acheteur a également la possibilité d'acquérir le bien entièrement meublé, moyennant un supplément à partir de 45 000 €.

Livraison prévue juillet 2024.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



lucasfox.fr/go/and48115

Vue sur la montagne, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

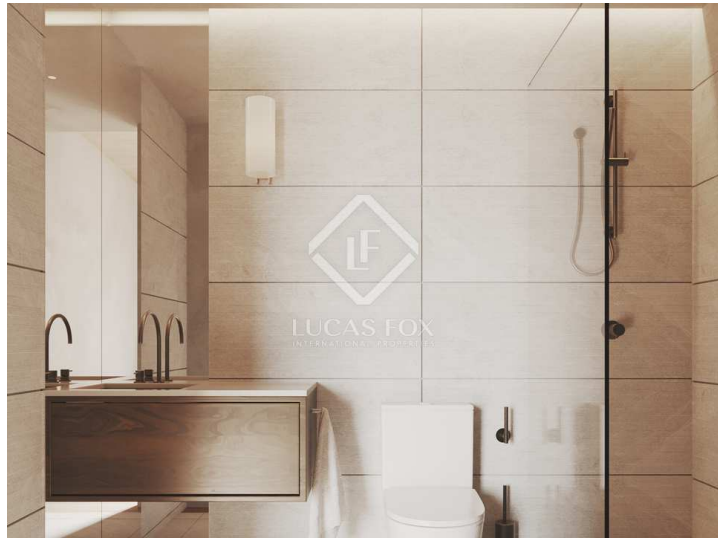
794 200 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

2	3	118m²	7m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre