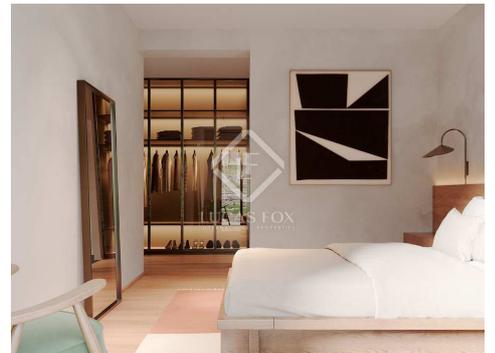


910 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

3 **3** **114m²** **5m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

910 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres à vendre à Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

3 **3** **114m²** **5m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de nouvelle construction de 3 chambres à vendre au cinquième étage d'un nouveau développement à Escaldes, Andorre.

Cette propriété est l'une des douze superbes maisons clé en main présentées équipées pour une jouissance immédiate, dans le cadre magnifique d'Escaldes-Engordany. Il est situé dans un immeuble avec deux entrées et, dans les parties communes, nous trouvons un ascenseur pour 6 personnes et un accès direct au garage et au débarras pour plus de commodité. Les espaces communs sont joliment finis avec du bois de noyer, des miroirs fumés et des carreaux de sol effet ardoise, créant une superbe première impression en entrant dans le bâtiment.

Il y a deux maisons par étage, soit six étages au total. Cette propriété du cinquième étage, comme tous les appartements de l'immeuble, dispose de doubles fenêtres orientées nord-sud et dispose d'espaces intérieurs conçus pour la détente et le plaisir. La partie jour est orientée sud pour profiter de la meilleure luminosité et comprend une spacieuse cuisine ouverte avec accès à la buanderie, un grand salon-salle à manger de 28 m² et deux balcons.

Les chambres sont situées côté nord pour un silence absolu et comprennent une chambre suite avec dressing et salle de bain privative, une chambre double et une grande chambre simple, accompagnées d'une salle de bain complète et de toilettes. Des deux côtés, il y a de belles vues sur les montagnes des Pyrénées, une lumière naturelle abondante et une tranquillité sans précédent.

Les particularités de ces maisons flambant neuves comprennent les fenêtres à triple vitrage, les volets roulants électriques dans toutes les pièces, le parquet stratifié, les carreaux de porcelaine et les armoires encastrées. Des éléments décoratifs spéciaux tels que le lavabo Noah Johan dans la salle de bain principale sont combinés avec des pièces fonctionnelles de haute qualité comme les sanitaires Roca ou de marque similaire, les appareils Haier et les systèmes de climatisation au sol chaud et froid.

L'acheteur a également la possibilité d'acquérir le bien entièrement meublé, moyennant un supplément à partir de 45 000 €.

Livraison prévue juillet 2024.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



lucasfox.fr/go/and48116

Vue sur la montagne, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

910 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

3 **3** **114m²** **5m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre