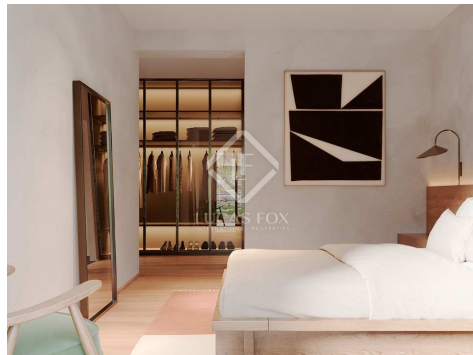
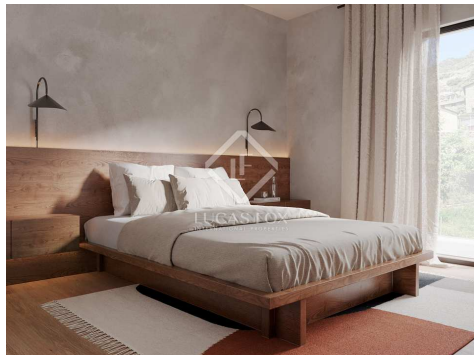


950 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	3	133m²	9m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

950 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3 Chambres
3 Salles de bains
133m² Plan
9m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de nouvelle construction de 3 chambres avec balcons à vendre à Escaldes, Andorre.

Le développement Sa Calma Andorra se trouve dans le cadre magnifique d'Escaldes-Engordany et propose douze superbes maisons clé en main réparties sur six étages, chacune créée comme une œuvre d'art.

Le bâtiment dispose de deux entrées et, dans les espaces communs, nous trouvons un ascenseur pour 6 personnes et un accès direct au garage et au débarras pour plus de commodité. Les couloirs des deux entrées sont élégamment habillés d'une combinaison de bois de noyer et de miroirs fumés, tandis que les sols des espaces communs présentent un carrelage effet ardoise, rendant hommage à la pierre emblématique d'Andorre. L'éclairage décoratif, en laiton et en verre, est de la marque majorquine Contain et le mobilier de qualité d'Expormim ajoute la touche finale de style et de distinction aux espaces partagés.

Cette propriété au cinquième étage mesure 133 m² et bénéficie d'un agencement fluide et agréable pour profiter de la vie de famille. Au calme côté nord, nous trouvons une suite avec dressing et salle de bain privée, une chambre double et une grande chambre simple, accompagnées d'une salle de bain complète et de toilettes. La partie jour, exposée sud et ensoleillée, comprend une spacieuse cuisine américaine avec accès à la buanderie, un grand salon-salle à manger de 28 m² et deux balcons pour profiter du soleil.

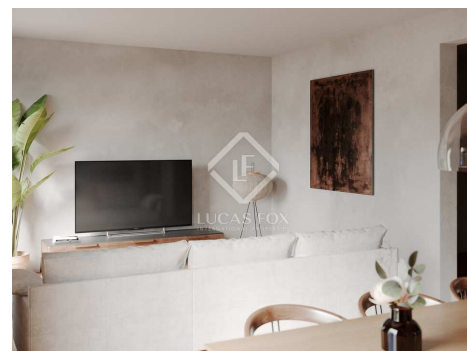
La propriété bénéficie d'excellentes caractéristiques, telles que des fenêtres à triple vitrage, des volets roulants électriques dans toutes les pièces, du parquet stratifié et des carreaux de porcelaine et des armoires encastrées. Des éléments décoratifs spéciaux tels que le lavabo Noah Johan dans la salle de bain principale sont combinés avec des pièces fonctionnelles de haute qualité comme les sanitaires Roca ou de marque similaire, les appareils Haier et les systèmes de climatisation au sol chaud et froid.

L'acheteur a également la possibilité d'acquérir le bien entièrement meublé, moyennant un supplément à partir de 45 000 €.

Livraison prévue juillet 2024.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



lucasfox.fr/go/and48117

Vue sur la montagne, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

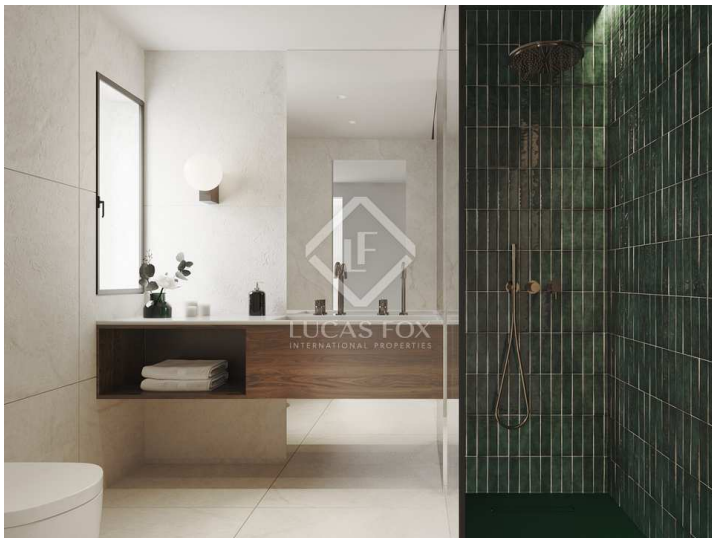
950 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **9m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre