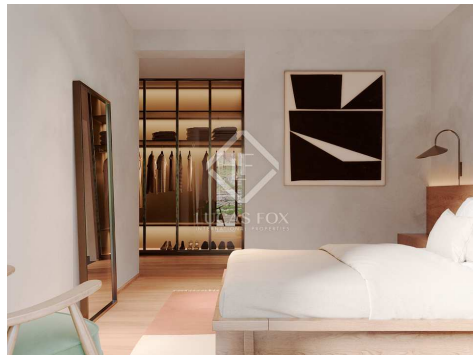
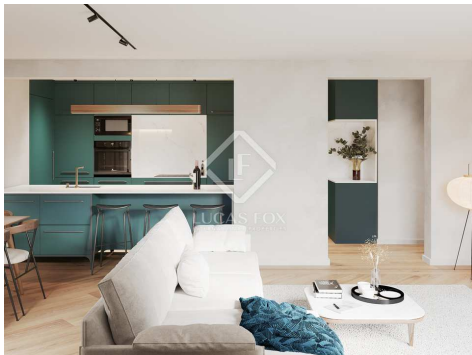


950 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	3	133m²	9m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

950 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **9m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de nouvelle construction de 3 chambres au sixième étage à vendre à Escaldes, Andorre.

Cette superbe propriété clé en main est présentée équipée pour une jouissance immédiate au dernier étage d'un nouveau bâtiment dans le cadre magnifique d'Escaldes-Engordany.

En entrant dans le bâtiment, on constate la finition haut de gamme des parties communes soigneusement conçues pour rendre hommage au cadre montagnard, avec des murs revêtus de bois de noyer et un sol effet carrelage en ardoise. Le bâtiment dispose de deux entrées et, dans les espaces communs, nous trouvons un ascenseur pour 6 personnes et un accès direct au garage et au débarras pour plus de commodité.

Cette propriété au sixième étage est spacieuse et lumineuse, avec un agencement bien planifié qui la rend idéale pour une famille. Côté sud ensoleillé, nous disposons d'une spacieuse cuisine ouverte avec accès à la buanderie, d'un grand salon-salle à manger de 28 m². Le côté nord, plus paisible, propose une suite avec dressing et salle de bain privative, une salle de bain double et privative et une grande chambre simple, accompagnée d'une salle de bain complète et de toilettes. De plus, la propriété dispose de 2 balcons où vous pourrez profiter du soleil et de l'air frais de la montagne.

Les particularités de ces maisons flambant neuves comprennent les fenêtres à triple vitrage, les volets roulants électriques dans toutes les pièces, le parquet stratifié, les carreaux de porcelaine et les armoires encastrées. Des éléments décoratifs spéciaux tels que le lavabo Noah Yohan dans la salle de bain principale sont combinés avec des pièces fonctionnelles de haute qualité comme les sanitaires Roca ou de marque similaire, les appareils Haier et les systèmes de climatisation au sol chaud et froid.

L'acheteur a également la possibilité d'acquérir le bien entièrement meublé, moyennant un supplément à partir de 45 000 €.

Livraison prévue juillet 2024.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/and48118

Vue sur la montagne, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

950 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **9m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre