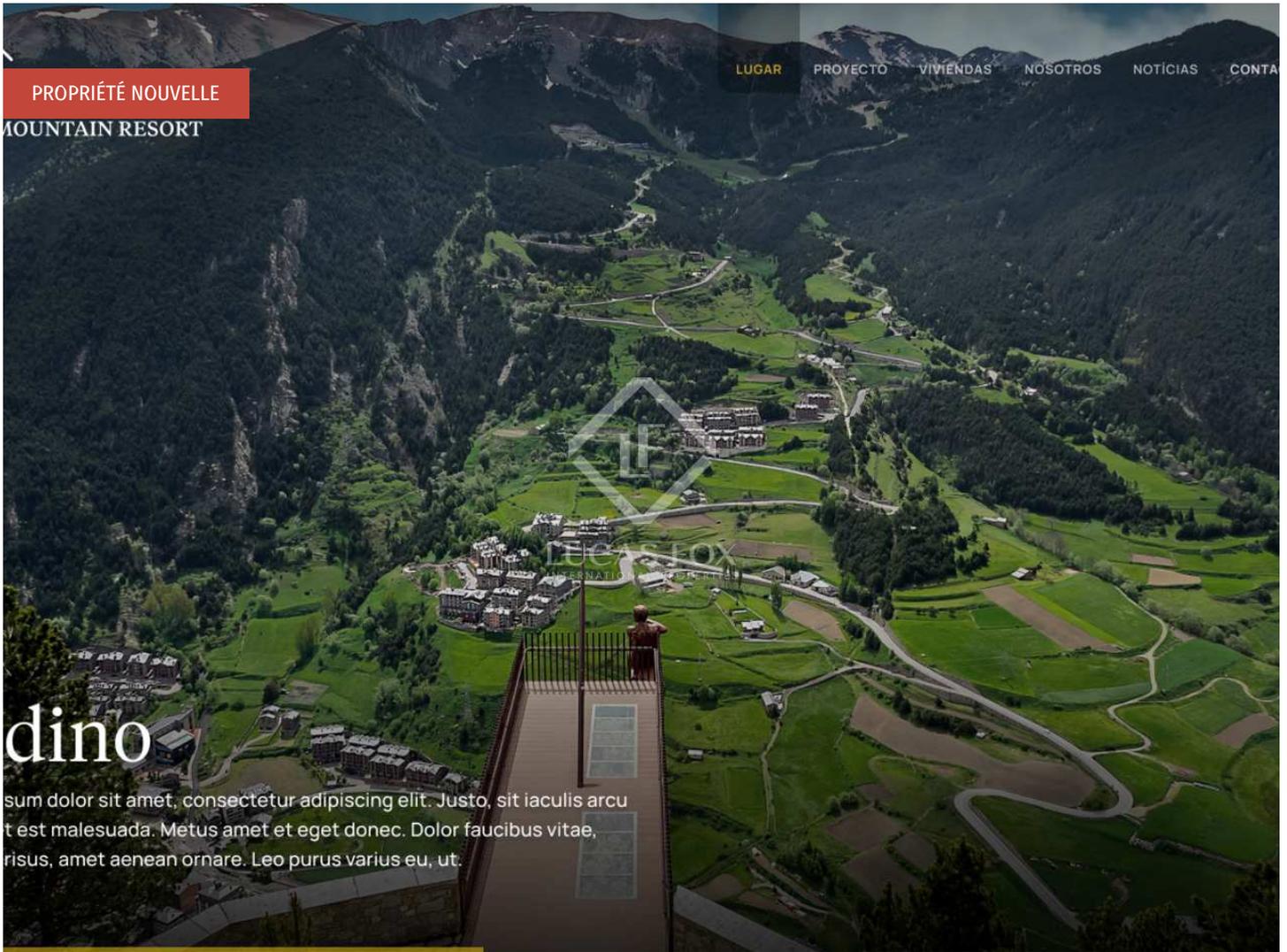


5 812 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres avec 80m² terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

7 **9** **695m²** **80m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

5 812 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres avec 80m² terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

7 **9** **695m²** **80m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Incroyable villa de nouvelle construction avec 7 chambres et plusieurs terrasses avec vue sur les montagnes à vendre dans un lotissement avec jardin, spa et parking à Ordino

Lucas Fox présente Ordino Mountain Residential Resort, un nouveau développement exclusif dans la paroisse d'Ordino, un quartier résidentiel calme d'Andorre, avec des vues impressionnantes sur les montagnes au cœur de l'environnement naturel.

Cette promotion naît de l'idée de réinterpréter le concept de cabane en bois et de le transférer au projet résidentiel. Pour ce faire, une combinaison de matériaux naturels, comme le bois ou la pierre, avec des matériaux contemporains est utilisée. Ainsi, une fusion de l'architecture andorrane traditionnelle avec un design innovant est obtenue.

Avec cette idée, cette villa a été configurée avec de grandes baies vitrées qui permettent à une lumière naturelle abondante d'entrer dans les différents espaces et offrent des vues impressionnantes sur l'environnement naturel. La maison présente un design moderne, avec un mobilier minimaliste, aux couleurs neutres.

Cette villa de 695 m² est répartie sur quatre étages et propose tous types de pièces, ainsi que sept chambres.

Au rez-de-chaussée, l'espace jour est aménagé avec un séjour-salle à manger avec la cuisine ouverte sur une pièce ouverte, séparée de la cuisine par un impressionnant îlot central. D'autre part, trois chambres vous sont proposées, avec leurs salles de bains privatives respectives, ainsi que des toilettes invités et une penderie.

Au premier étage, nous trouvons la zone nuit principale, avec trois chambres doubles avec salle de bain privée et l'impressionnante chambre principale avec sa salle de bain privée et son dressing. De plus, il dispose d'un débarras pour plus d'espace de stockage. Chacune des chambres a accès à la magnifique terrasse avec vue sur les montagnes.



lucasfox.fr/go/and48202

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, , Vues, Vue panoramique, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

5 812 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres avec 80m² terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

7	9	695m²	80m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Le deuxième étage offre un deuxième espace jour ouvert dans plusieurs environnements : un espace salon, un espace salle à manger, une deuxième cuisine avec îlot central et buanderie, des toilettes invités et une bibliothèque. Cet étage a également accès à une terrasse.

Enfin, l'étage supérieur abrite son propre bureau, avec toute l'intimité possible.

La maison est certifiée BREEAM, une certification qui reconnaît les efforts de développement durable en termes d'efficacité énergétique et de construction respectueuse de l'environnement.

Parmi ses qualités, on peut souligner la porte blindée, les portes laquées blanches, les planchers en bois adaptés au chauffage au sol dans les pièces principales et en grès cérame dans les zones humides et la cuisine, une cheminée Dexofocus rotative et des armoires encastrées dans les chambres.

Pour plus de confort, il comprend une menuiserie en aluminium à rupture de pont thermique avec triple vitrage et couche à faible émissivité Saint-Gobain, un système de climatisation avec chauffage et rafraîchissement au sol, épaulé par un système de ventilo-convecteur pour le rafraîchissement ; le tout alimenté par un système de pompes à chaleur géothermiques.

Les cuisines sont entièrement équipées de meubles Santos au fini blanc mat, de comptoirs Neolith et d'appareils électroménagers de marque Gaggenau. Les salles de bains sont également entièrement équipées, avec des toilettes de marque Villeroy & Bosch, des robinets Hansgrohe et des comptoirs Neolith.

Le développement offre un jardin exclusif sur plusieurs niveaux, avec des aires de repos, des espaces verts, des zones de passage piétons et un éclairage LED. De plus, il offre un club social avec une salle commune avec cheminée, un parking à double accès, des débarras et des ascenseurs. Enfin, il propose un espace spa entièrement équipé avec plusieurs douches, saunas, piscines avec systèmes de massage, lits de massage et banquette de type jacuzzi. Pour plus de sécurité, la promotion dispose d'un contrôle d'accès avec agent de sécurité et d'une surveillance des espaces communs.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

5 812 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres avec 80m² terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

7	9	695m²	80m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre