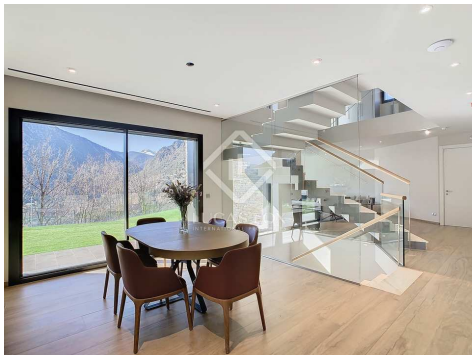
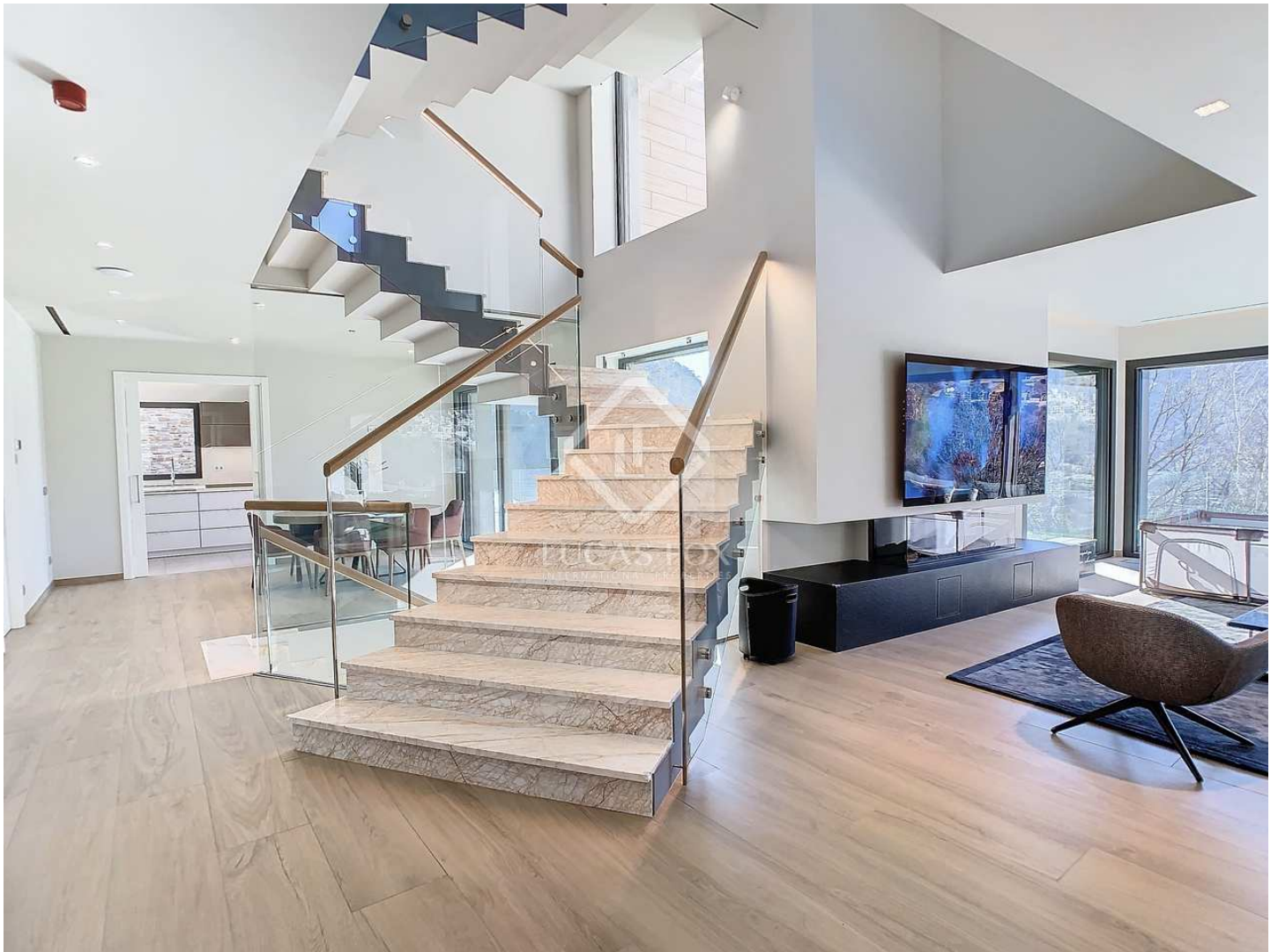


6 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 137m² de jardin a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

6 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 137m² de jardin a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Fabuleuse villa de 1 339 m² répartis sur 6 étages à vendre dans un quartier exclusif d'Escaldes.

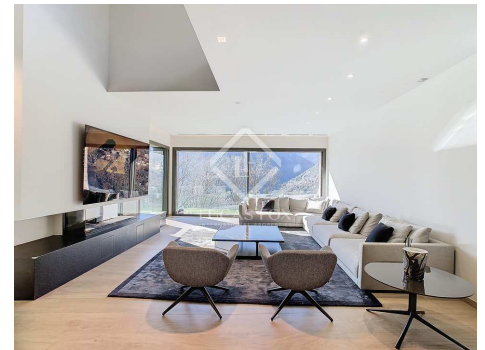
Lucas Fox est heureux de présenter cette impressionnante villa design qui offre un espace luxueux dans un emplacement imbattable avec des vues de rêve. La villa exclusive, élégante et sophistiquée, est répartie sur six étages.

La maison dispose de deux entrées indépendantes au niveau de la rue : une piétonne et une autre qui mène au spectaculaire garage de plus de 247 m². Cet étage comprend également un local pour les réservoirs d'eau, une buanderie et des toilettes invités pratiques.

Au premier étage, vous trouverez un espace ouvert de 147 m² pouvant être aménagé en salle de cinéma ou en espace de jeux, et un espace invités séparé avec une salle de bain complète. Vous trouverez également une deuxième salle d'installation et un espace exclusif pour les machines aérothermiques.

En montant au deuxième étage, à gauche se trouve l'espace buanderie, qui comprend une terrasse de 8 m². Sur la droite, nous avons l'entrée de la salle de sport : une incroyable salle de 135 m² équipée des meilleures machines du marché (Technogym de pointe) et de multiples toilettes. A cette même hauteur, vous pourrez profiter d'un grand solarium de 45 m² accessible uniquement par l'escalier extérieur.

Le troisième étage est entièrement dédié à la zone jour. Il dispose d'un spacieux salon-salle à manger plein de détails exceptionnels : une belle cheminée design, des espaces ouverts avec des plafonds à double hauteur et de grandes fenêtres qui inondent la pièce de lumière naturelle. L'escalier en marbre égyptien aux rampes éclairées se démarque, créant une atmosphère unique. A cet étage se trouve également une cuisine indépendante entièrement équipée, avec une salle à manger auxiliaire, un îlot central et un garde-manger. La cuisine offre la possibilité d'être intégrée à l'espace jour grâce à la porte coulissante, conçue pour assurer l'intimité lors des dîners et des repas. De plus, il dispose d'une élégante salle de bain complète. L'ensemble de l'usine est entouré d'un espace extérieur avec un beau jardin et un barbecue et un espace de détente qui offrent confort et intimité.



lucasfox.fr/go/and48690

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Salle de fitness, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

6 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 137m² de jardin a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le quatrième étage dispose d'un salon de lecture lumineux et est distribué en trois chambres doubles, toutes avec terrasse et deux salles de bain complètes avec douche d'hydromassage, dont une avec accès privé à une belle terrasse-jardin.

Enfin, le cinquième étage abrite la chambre principale de la maison : un espace vraiment exceptionnel avec un espace nuit aux dimensions généreuses, une terrasse privative et un élégant dressing. La suite est complétée par une luxueuse salle de bain double équipée d'appareils intelligents pour un confort maximal et avec accès à un solarium exclusif.

Esta espectacular villa de diseño premium está equipada con los mejores acabados y prestaciones, que incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea a gas, un completo sistema de alarma para su mayor tranquilidad y un túnel para ropa sucia que conecta todas las plantas con la blanchisserie. Chaque détail a été soigneusement étudié pour élever votre expérience de vie à de nouveaux niveaux. La propriété dispose de deux ascenseurs, dont un avec accès limité à la salle de sport et à l'espace de loisirs pour garantir l'intimité dans la zone intime de la maison.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

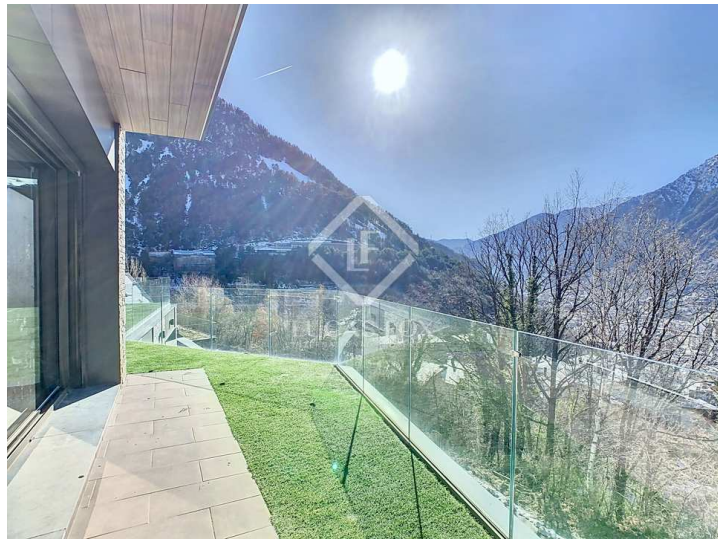
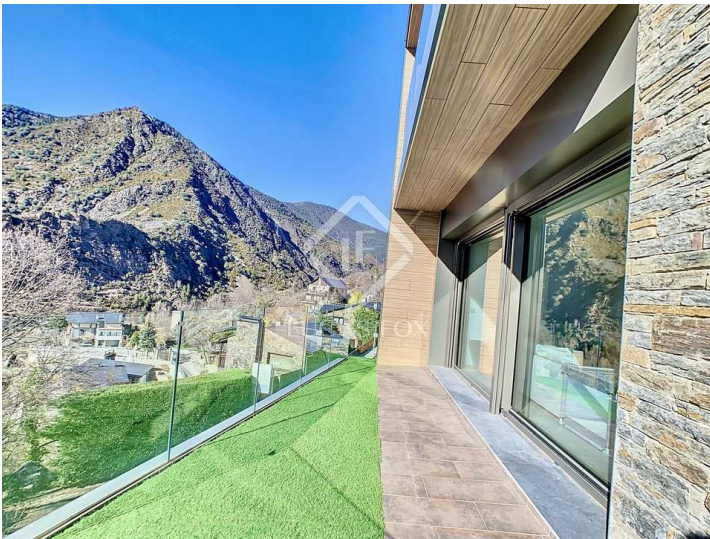
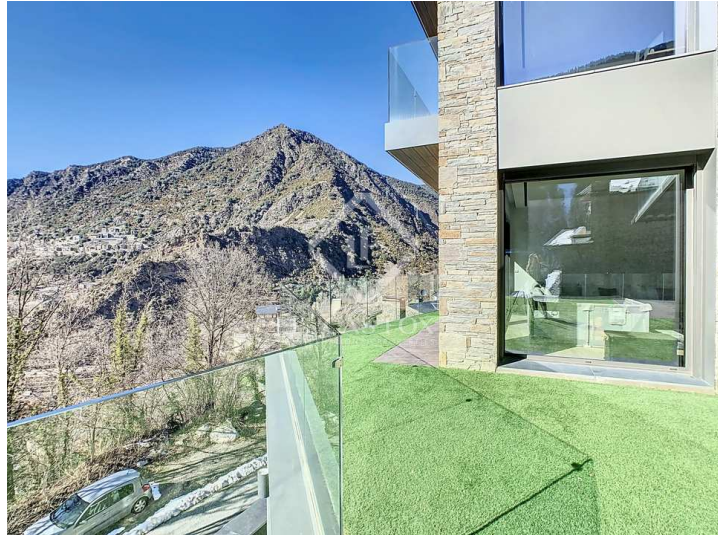
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

6 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 137m² de jardin a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre