

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 187m<sup>2</sup> de jardin a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 187m<sup>2</sup> de jardin à vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

**3**            **2**            **360m<sup>2</sup>**   **17m<sup>2</sup>**   **187m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse   Jardin

### DESCRIPTION

## Spectaculaire maison de nouvelle construction de 360 m<sup>2</sup> répartis sur 4 étages avec un grand jardin à vendre à La Massana.

Lucas Fox présente cette charmante villa individuelle de quatre chambres, avec des finitions de haute qualité et un grand jardin privé, dans une zone privilégiée de La Massana qui offre de superbes vues panoramiques sur la vallée et les montagnes environnantes.

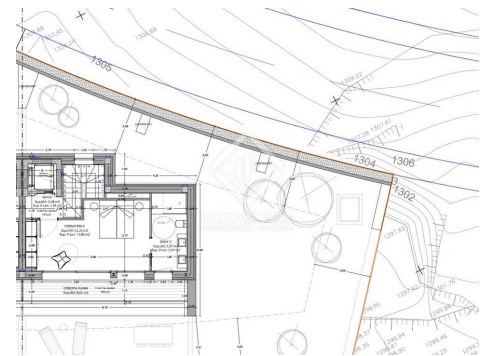
La maison est répartie sur quatre étages. Au demi sous-sol, il y a un garage privé pouvant accueillir trois voitures et plusieurs vélos, le local technique, une salle de sport confortable et la buanderie.

Le rez-de-chaussée abrite la zone jour, composée d'un spacieux salon-salle à manger, avec accès à la terrasse et au jardin, et d'une fantastique cuisine ouverte équipée d'un îlot central.

Si l'on monte au premier étage, on trouve la zone nuit, composée de trois chambres, dont deux simples. L'espace est complété par une salle de bain qui dessert tout l'étage.

Enfin, le deuxième étage est entièrement dédié à la chambre principale : une fabuleuse chambre double de 21 m<sup>2</sup> avec une salle de bain et une terrasse privée de 10 m<sup>2</sup>.

Cette villa de 361 m<sup>2</sup> est sans aucun doute une belle opportunité pour ceux qui souhaitent acheter une première ou une deuxième résidence performante en Andorre. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and48759](https://lucasfox.fr/go/and48759)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin,  
Garage, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Vue panoramique, Utility room,  
Système domotique,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Exterior, Dressing,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 187m<sup>2</sup> de jardin a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre