

3 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 418m² terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

6	5	824m²	418m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 418m² terrasse à vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

6 **5** **824m²** **418m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Maison exclusive de 6 chambres avec des finitions de haute qualité et des vues impressionnantes à vendre à Escas, l'un des quartiers les plus recherchés et prestigieux de la paroisse de La Massana.

Lucas Fox présente cette villa à vendre à La Massana.

La maison est répartie sur quatre étages avec une superficie totale construite de 825 m² et 418 m² d'espaces extérieurs de terrasses et de jardins, situés à l'avant et à l'arrière. Il se caractérise par son design moderne, sa luminosité et la fonctionnalité de ses espaces, destinés à une clientèle très exclusive et exigeante. Les quatre étages se composent d'un sous-sol, d'un demi sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Il a été conçu dans le but d'offrir des vues magnifiques depuis les étages les plus nobles, c'est-à-dire le rez-de-chaussée et le premier étage.

Le sous-sol abrite le parking avec accès privé d'une grande superficie de 302 m². Dans la configuration proposée, il y a suffisamment d'espace pour cinq ou six voitures, un débarras de 16 m², un local à skis de 11 m², un évier, une grande buanderie de 16 m², le local technique et deux débarras.

Le demi sous-sol a une superficie construite de 190 m². Cette installation est très polyvalente avec la possibilité que le client la configure pour l'adapter à ses besoins. La configuration proposée comprend une grande pièce de 48 m² utilisée comme espace de sport et de bien-être, ainsi que trois grandes chambres et deux salles de bains. Cet étage a accès à une grande terrasse avec des espaces verts de 120 m².

Le rez-de-chaussée a une superficie construite de 205 m² et une superficie terrasse-jardin de 207 m². Cet étage est réparti en deux zones, l'une qui abrite une cuisine fermée et un salon-salle à manger à double hauteur, et une autre avec un grand salon, des toilettes invités et une chambre confortable avec sa salle de bain.

Le premier étage a une superficie construite de 125 m² et comprend la chambre principale avec son dressing et sa salle de bain complète de 49 m², avec une vue incroyable sur le pic Casamanya, ainsi qu'un spectaculaire bureau de 25 m².

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



lucasfox.fr/go/and49091

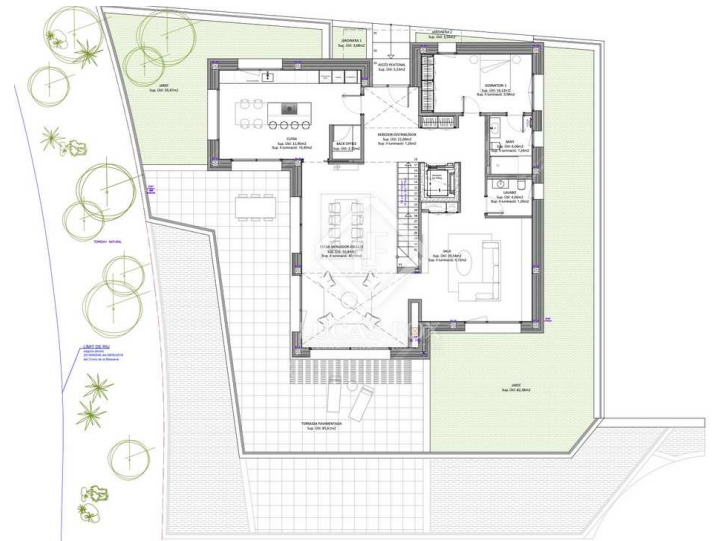
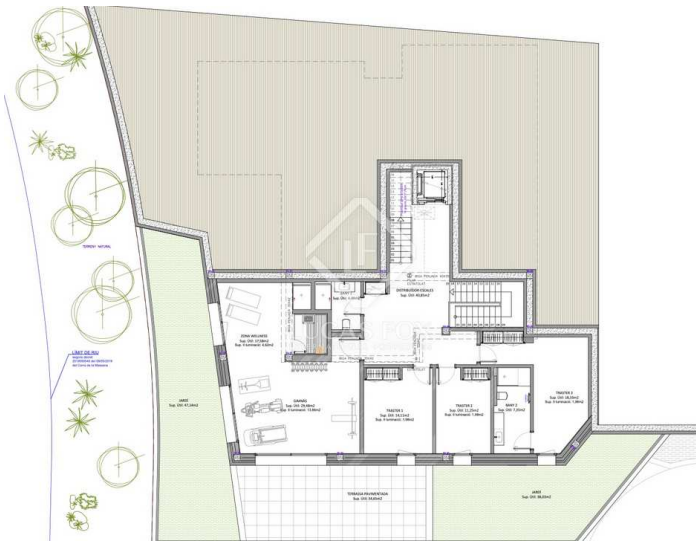
Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

3 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 418m² terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

6 **5** **824m²** **418m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre