

1 890 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **224m<sup>2</sup>** Plan      **20m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 890 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**4**                    **3**                    **224m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement de 225 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup> à vendre dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés d'Escaldes.**

Lucas Fox présente cet appartement exclusif qui se distingue par son excellent emplacement, son orientation qui reçoit un ensoleillement abondant et la haute qualité de ses finitions. Il est situé dans un quartier résidentiel calme et dans un immeuble distingué avec très peu de voisins.

La maison a une superficie de 216 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup>. L'espace jour est composé d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux, d'une fabuleuse cuisine indépendante entièrement équipée avec un îlot central et d'une buanderie. La zone nuit offre quatre chambres doubles, dont une suite avec salle de bain privée, et deux salles de bain complètes. Toutes les chambres sont extérieures et ont accès à la terrasse.

L'appartement bénéficie de la climatisation, du chauffage au sol dans la partie jour et de radiateurs dans la partie nuit. Il comprend trois grandes places de parking et trois grands débarras, dont l'un est actuellement utilisé comme cave à vin.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and49246](https://lucasfox.fr/go/and49246)

Vue sur la montagne, Terrasse, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

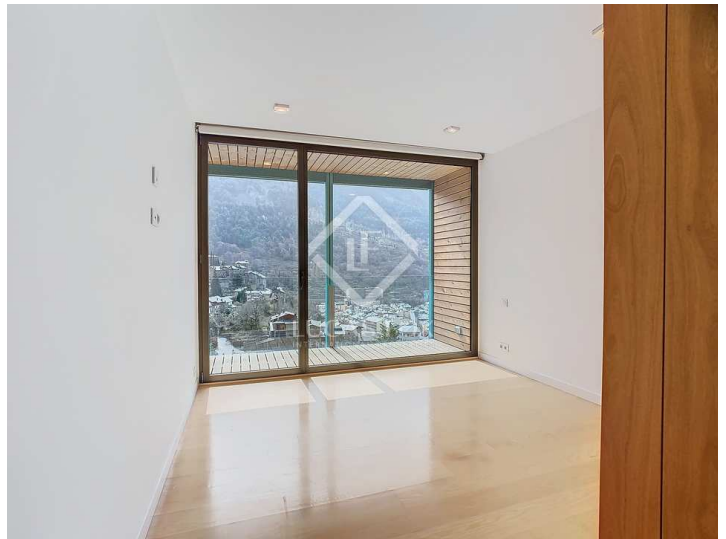
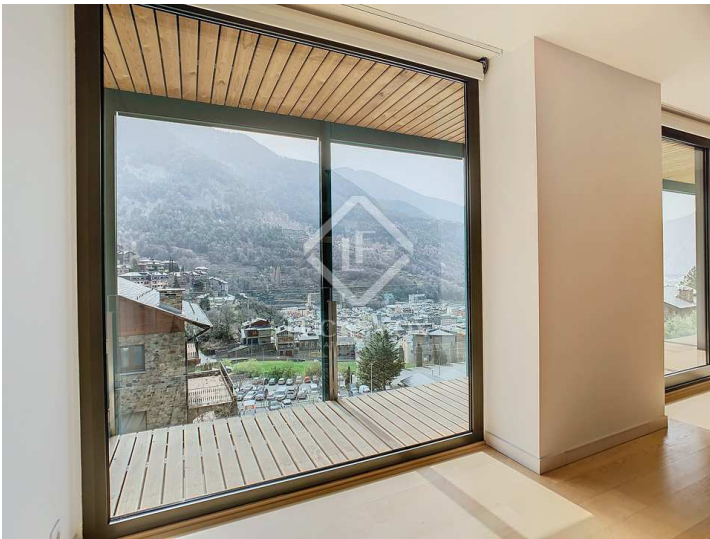
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 890 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**4**            **3**            **224m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre