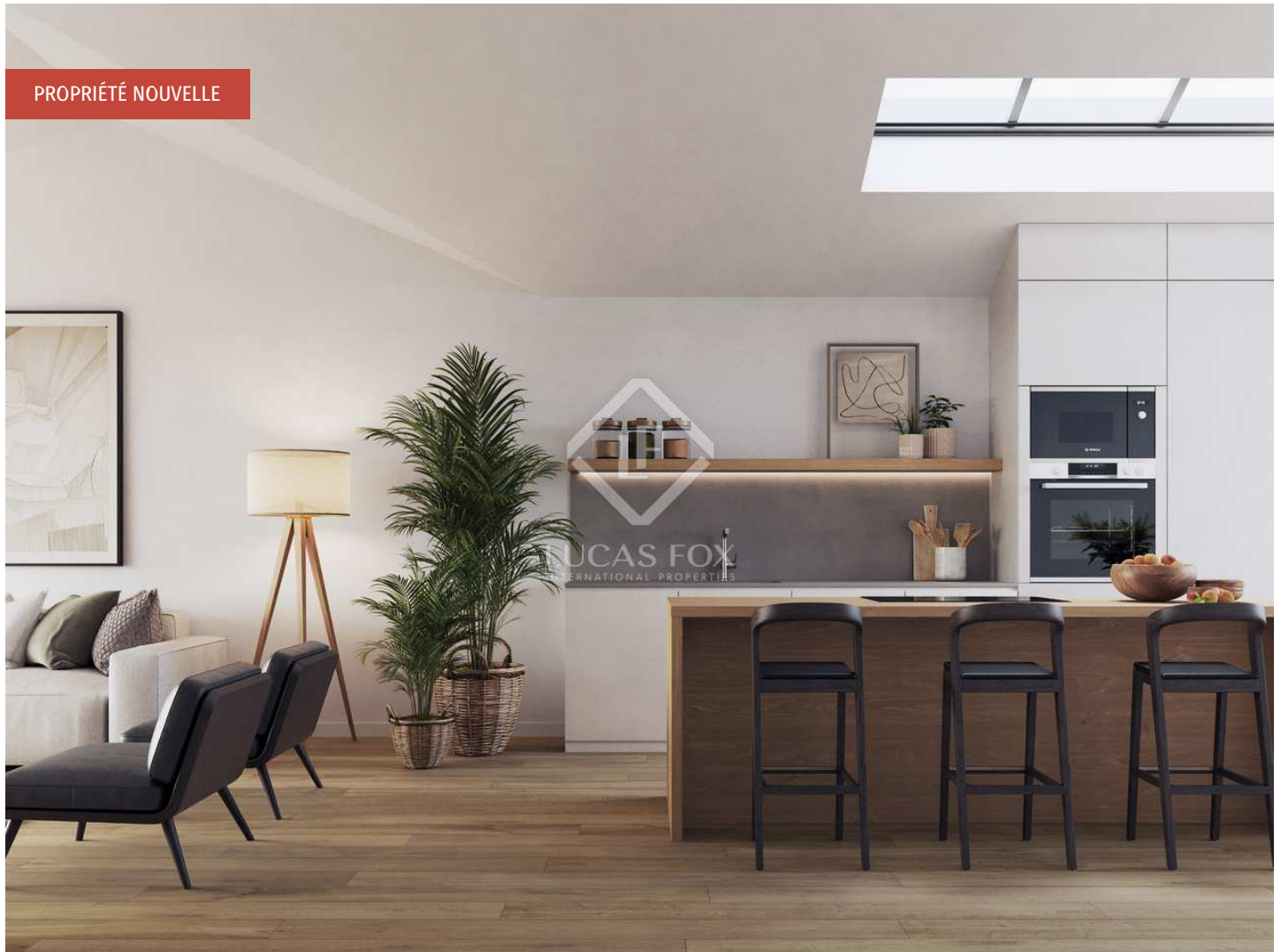


1 220 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3** Chambres    **2** Salles de bains    **154m<sup>2</sup>** Plan    **12m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 220 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**154m<sup>2</sup>** Plan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement luxueux et moderne avec une lumière naturelle abondante et des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement au coeur d'Escaldes.

Lucas Fox présente cet appartement exclusif et luxueux au coeur de la paroisse d'Escaldes, dans le centre commercial d'Illa Carlemany et à proximité de tous les services. Nous sommes confrontés à une maison de luxe contemporaine, dotée des meilleures qualités. C'est un appartement au design très pratique et moderne et situé dans une zone privilégiée d'Andorre.

Cette maison exclusive se caractérise par un haut niveau de confort et toutes les commodités modernes. De plus, il dispose d'espaces généreux qui reçoivent une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, grâce à la magnifique orientation de la propriété. Il est donc idéal pour tous les types de familles.

Cet appartement au troisième étage a une superficie de 153 m<sup>2</sup>. En entrant, un couloir sépare clairement la zone jour, à gauche, de la zone nuit, à droite. La zone nuit comprend la chambre principale avec sa salle de bain privée, une chambre simple, une chambre double et une salle de bain pour desservir toute la maison. L'espace jour est présenté dans une pièce ouverte, avec le salon, la salle à manger et la cuisine dans le même espace, et a accès à une magnifique terrasse de 12 m<sup>2</sup>, parfaite pour se déconnecter et se détendre.

L'appartement dispose d'excellentes qualités telles qu'une porte blindée, des sols en porcelaine imitation bois de la marque Porcelanosa et des salles de bains avec revêtement céramique de première qualité et sanitaires également de Porcelanosa. La cuisine ouverte est équipée de comptoirs Neolith, de meubles Nolte et d'appareils électroménagers de marque Siemens.

Pour un confort total tout au long de l'année, l'appartement dispose d'une climatisation chaud/froid par conduits et chauffage au sol, ainsi que de fenêtres avec menuiserie en aluminium Technal à double chambre et triple vitrage à rupture de pont thermique, qui garantissent un grand confort d'isolation.

L'appartement comprend deux places de parking et un grand débarras, idéal pour profiter pleinement de tout l'espace de la maison.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



[lucasfox.fr/go/and49331](https://lucasfox.fr/go/and49331)

Parquet, Éclairage naturel, , Utility room,  
Système domotique,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Exterior, Dressing,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

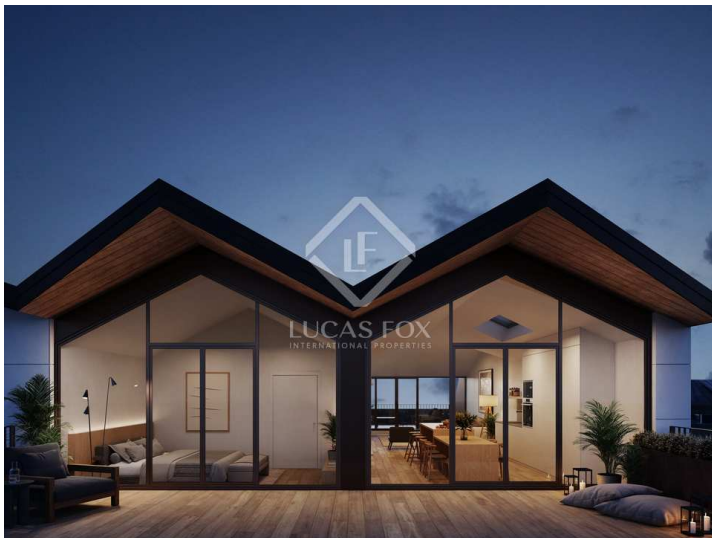
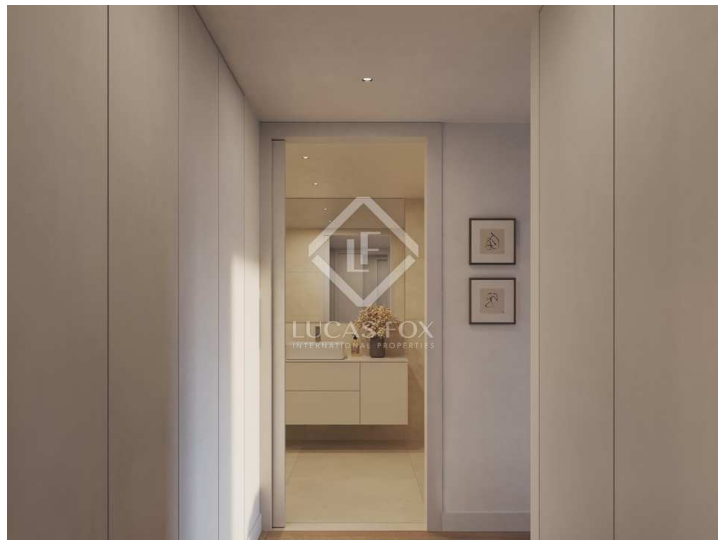
1 220 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3** Chambres    **2** Salles de bains    **154m<sup>2</sup>** Plan    **12m<sup>2</sup>** Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre