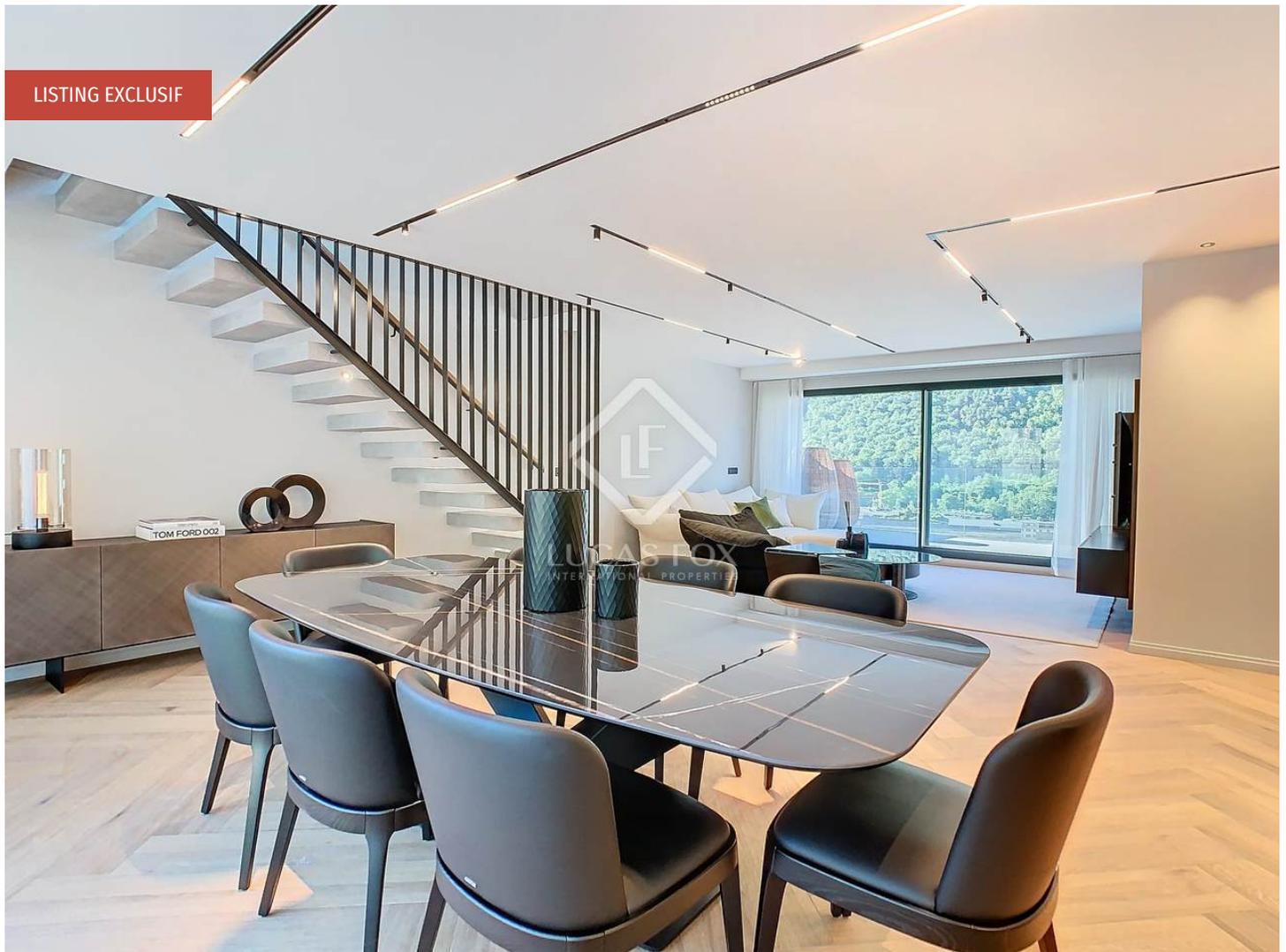


4 990 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 153m² terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

5	6	544m²	153m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

4 990 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 153m² terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

5 **6** **544m²** **153m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Spectaculaire penthouse triplex flambant neuf de 544 m² construit, totalement extérieur, avec des finitions de luxe à vendre dans le centre d'Andorre-la-Vieille.

Cette maison de luxe exclusive, unique dans la région, se distingue par ses finitions de haute qualité et son design exceptionnel. Situé aux 8ème, 9ème et 10ème étages d'un immeuble nouvellement construit au centre d'Andorre-la-Vieille, il se trouve à quelques mètres de l'avenue principale.

La propriété comprend des appareils électroménagers haut de gamme et des meubles design haut de gamme, notamment des téléviseurs, des lampes, des tapis et bien plus encore. D'une superficie totale de 544 m², le penthouse est réparti sur trois étages. Il dispose également d'un ascenseur à usage exclusif qui relie la maison directement à la principale avenue commerciale d'Andorre.

L'accès à la maison se fait au 9ème étage de l'immeuble, ce qui correspond à l'étage intermédiaire du triplex. En entrant, nous trouvons un grand hall avec un escalier qui relie les étages supérieur et inférieur. A ce même niveau, se trouve un spacieux salon-salle à manger de 45 m² avec accès à deux grandes terrasses, une à chaque extrémité de la pièce. L'étage est complété par une fabuleuse cuisine ouverte avec un îlot central, entièrement équipée, et des toilettes invités.

L'étage inférieur abrite la zone nuit de la maison, avec cinq chambres doubles, dont quatre avec salle de bain privée. La chambre principale comprend également un dressing et un accès privé à une spectaculaire terrasse de 38 m². De plus, à cet étage il y a une salle de bain supplémentaire et un placard technique.

Le dernier étage offre un espace avec douche, un sauna avec vue, un jacuzzi spectaculaire et un accès à une belle terrasse privée sur deux niveaux avec solarium, d'une superficie de 74 m².

Le bien est complété par un box fermé de 68 m², idéal pour optimiser l'espace, qui est relié à l'intérieur de la maison par un ascenseur privatif.



lucasfox.fr/go/and49523

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

4 990 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 153m² terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

5	6	544m²	153m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Cette maison se distingue par sa luminosité, son confort et son exclusivité, et est prête à être appréciée par les clients les plus exigeants. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

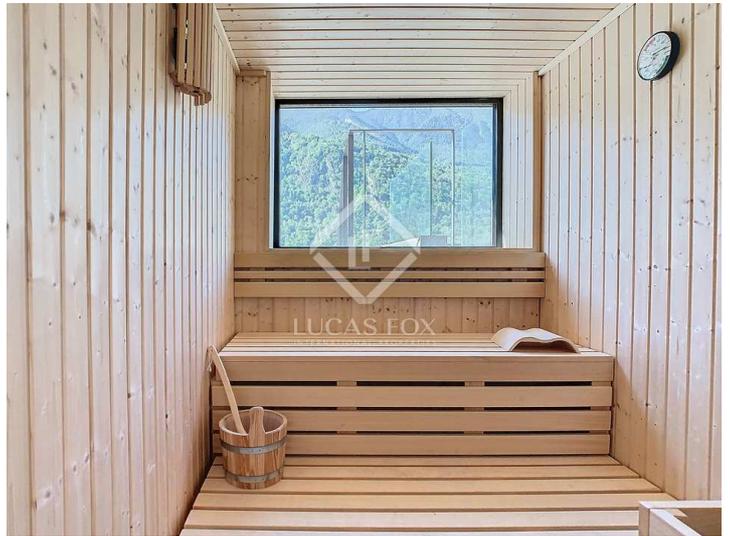
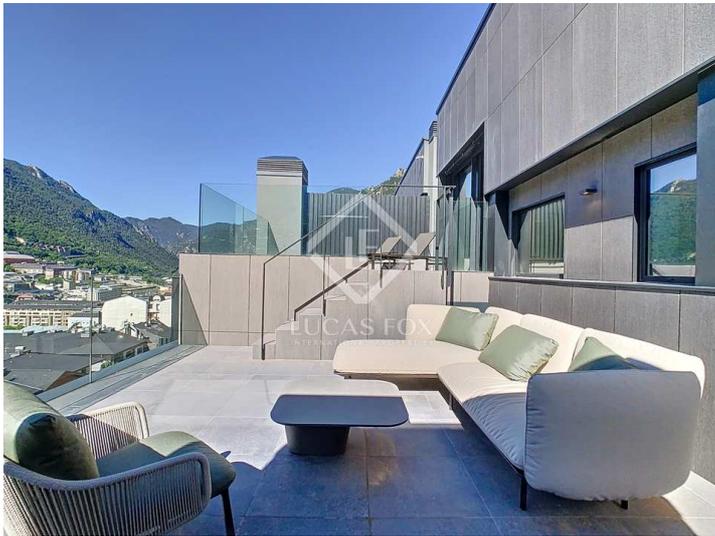
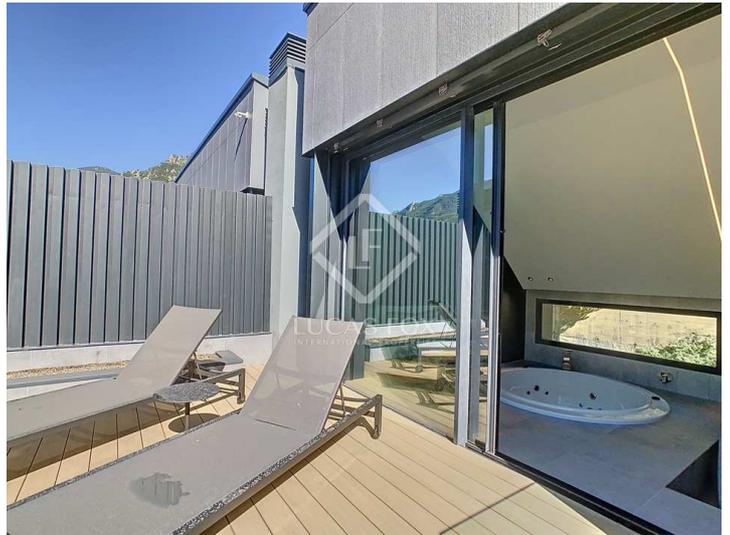
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

4 990 000 € Penthouse - À vendre - Listing exclusif

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 153m² terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

5	6	544m²	153m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre