

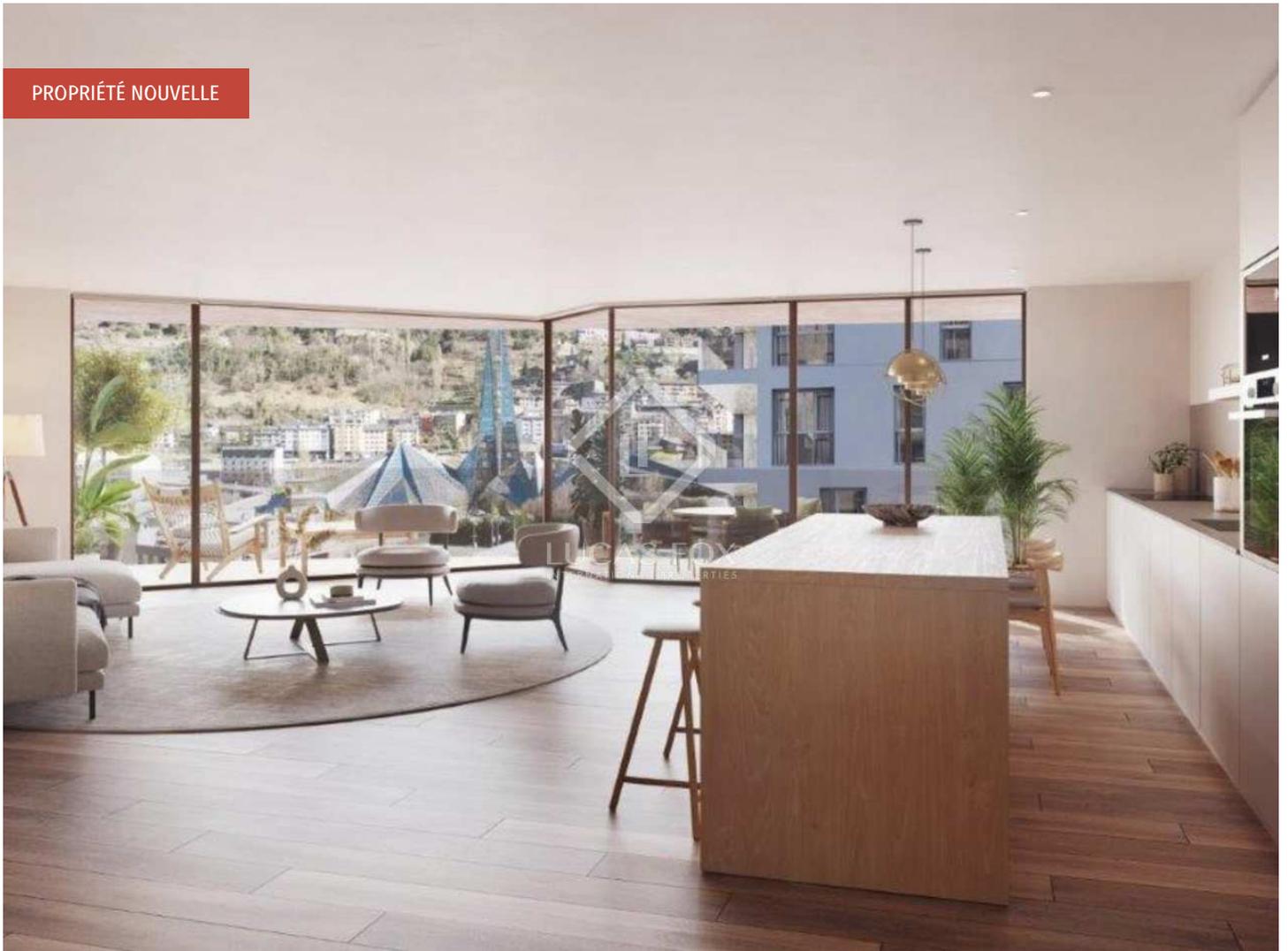
1 570 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	2	142m²	14m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 570 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3 **2** **142m²** **14m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement luxueux et moderne avec une lumière naturelle abondante pendant une grande partie de la journée et avec des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement au coeur d'Escaldes.

Ce luxueux appartement fait partie d'un immeuble exclusif au coeur du centre d'Escaldes, dans le pôle commercial et à proximité de tous les services. Il s'agit d'un développement moderne et haut de gamme avec des appartements au design moderne et fonctionnel et un emplacement imbattable.

La maison offre luxe, exclusivité et confort, avec un nouveau concept de vie urbaine à ses futurs propriétaires. De même, les espaces sont spacieux et lumineux, idéaux pour une famille, avec une lumière naturelle abondante pendant une grande partie de la journée grâce à l'orientation du bâtiment.

Tout d'abord, il y a un hall avec une petite buanderie sur la gauche. Ensuite, nous trouvons la cuisine semi-ouverte, entièrement équipée avec un bar pour le petit-déjeuner et à l'arrière, le spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse de 15 m², parfaite pour profiter des belles vues.

L'espace nuit se compose de la chambre parentale avec dressing et salle de bain privative avec baignoire. En continuant, nous trouvons deux chambres doubles et une salle de bain qui les dessert.

La maison comprend les meilleures qualités telles que des portes blindées, des sols en porcelaine imitation bois de la marque Porcelanosa et des salles de bains avec revêtement en porcelaine et équipements de la même marque. La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée de plans de travail Neolith, de meubles SieMatic et d'appareils électroménagers Neff ou de marque similaire.

Pour plus de confort, la maison dispose d'une climatisation chaud/froid par conduits et d'un chauffage au sol, ainsi que de fenêtres à double et triple vitrage avec rupture de pont thermique et acoustique, pour offrir une excellente isolation.

Une magnifique maison familiale à vendre dans un emplacement exclusif. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/and49529

Vue sur la montagne, Terrasse, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 570 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	2	142m²	14m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre