

750 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à St Julià de Lòria

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

750 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à St Julià de Lòria

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

## Excellente maison de style rustique de 290 m<sup>2</sup> réparties sur 4 étages à vendre à Sant Julià de Lòria.

Lucas Fox présente cette belle maison jumelée de style rustique de 290 m<sup>2</sup> réparties sur quatre étages à Sant Julià de Lòria.

La maison dispose d'une entrée de garage au niveau de la rue. L'installation a une capacité pour deux voitures et est complétée par la chaufferie et le local technique.

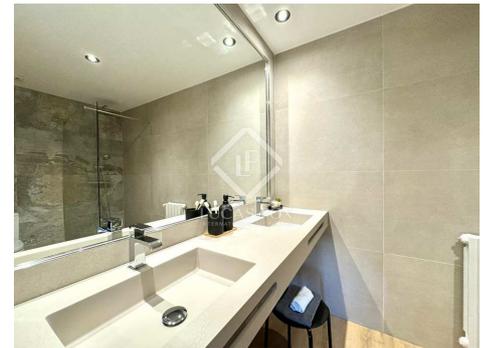
Au premier étage, nous sommes accueillis par un salon-salle à manger spacieux et lumineux. Ensuite, nous trouvons une fantastique cuisine indépendante entièrement équipée, la buanderie et des toilettes invités pratiques.

Le deuxième étage abrite la zone nuit et se compose de la suite parentale avec salle de bain privée, de deux chambres doubles et d'une salle de bain complète.

Enfin, le troisième étage est composé d'un spacieux espace ouvert offrant d'innombrables possibilités, un espace bar, un espace de travail et un accès privé à la terrasse.

La maison a été récemment rénovée et dispose d'élégants parquets, d'une cuisine avec salle à manger, de plafonds mansardés recouverts de bois, d'un éclairage avec hublots dans toute la maison et les salles de bains sont spacieuses et lumineuses.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and49568](https://lucasfox.fr/go/and49568)

Vue sur la montagne, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

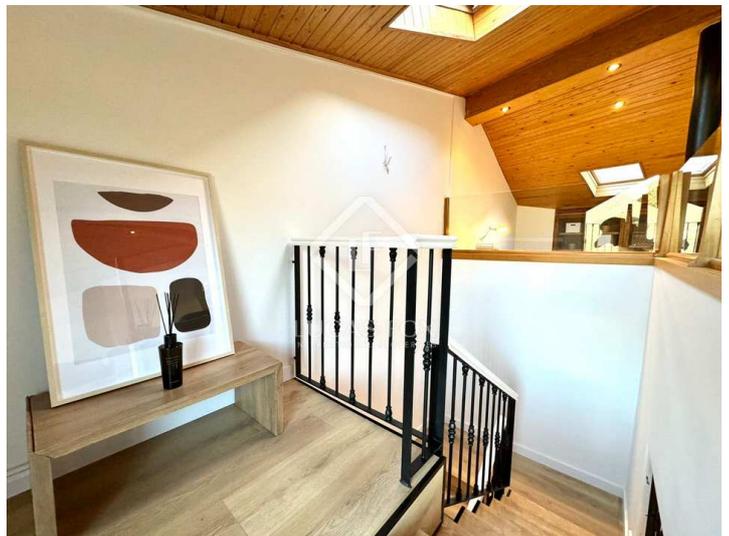
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

750 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à St Julià de Lòria

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

**3**      **3**      **290m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre