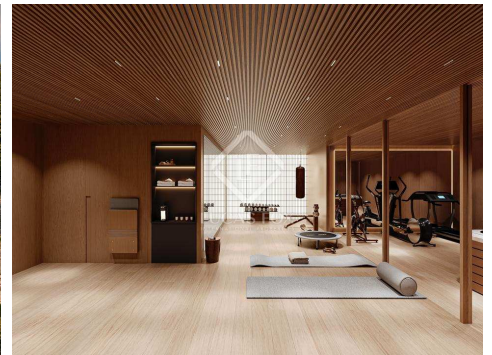
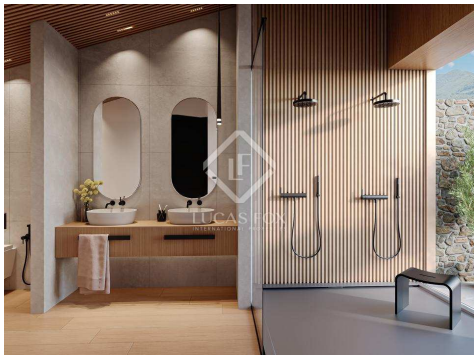


2 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 342m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>466m<sup>2</sup></b>	<b>342m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 342m<sup>2</sup> terrasse à vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>466m<sup>2</sup></b>	<b>342m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique maison d'angle de 4 chambres avec terrasse et jardin à vendre dans un lotissement situé à La Massana

Lucas Fox a le plaisir de présenter le développement Anyos Heights Residencial, un complexe de maisons jumelées de nouvelle construction situé à La Massana, en Andorre. Le projet bénéficie d'un emplacement privilégié intégré à l'enclave naturelle et offre de belles vues sur la forêt luxuriante environnante et l'environnement montagneux. Tout cela sans renoncer à la proximité de tous types de services et stations de ski.

Cette maison d'angle de 466 m<sup>2</sup> présente un design moderne avec des matériaux naturels comme le bois, une décoration dans des tons neutres, comme le beige et le gris, et de belles finitions. De même, il dispose de grandes fenêtres au sol qui permettent à une lumière naturelle abondante d'entrer dans les pièces principales et offrent de belles vues sur l'environnement montagneux et boisé et sur le jardin.

La maison est répartie sur quatre étages, reliés par un impressionnant escalier fait de matériaux de qualité comme le métal.

Au rez-de-chaussée, l'espace jour est aménagé, avec un salon-salle à manger ouvert avec une cuisine intégrée pour maximiser l'espace. De plus, il dispose d'un cellier et de toilettes invités. Le coin salon a accès au magnifique jardin avec pelouse.

Au premier étage on retrouve la partie nuit qui abrite deux chambres, deux salles de bains, un dressing pour toute la famille et une troisième chambre avec sa salle de bain privative. De même, comme la maison est d'angle, elle dispose d'un jardin latéral, également avec de l'herbe.

Au deuxième étage, se trouve l'impressionnante chambre principale avec sa salle de bain privée, son dressing et son accès à une magnifique terrasse avec des vues impressionnantes.

La maison est complétée par un demi sous-sol, qui bénéficie d'un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, ainsi que d'une salle de sport, d'une buanderie, d'une salle des machines et d'un vestiaire.



[lucasfox.fr/go/and49934](https://lucasfox.fr/go/and49934)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 342m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>466m<sup>2</sup></b>	<b>342m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Concernant ses qualités, il convient de noter que la maison dispose de sols en grès cérame imitation bois dans les pièces principales et en grès cérame dans les zones humides, d'une porte blindée, de portes intérieures en bois naturel ou laqué et d'armoires encastrées avec éclairage. Intérieur LED dans les chambres, entre autres.

Les salles de bains et la cuisine comprennent le meilleur équipement. Les salles de bains sont équipées d'équipements des marques Catalano et Roca, de parois en verre et de robinetterie Grohe. La cuisine comprend des éléments hauts et bas de grande capacité, un plan de travail Neolith et des appareils électroménagers économes en énergie de la marque Siemens, dont un four, un micro-ondes, une plaque à induction, une hotte aspirante, un réfrigérateur et un lave-vaisselle.

Enfin, il convient de souligner l'engagement en faveur d'une promotion durable qui contribue à d'importantes économies d'énergie. Pour y parvenir, il existe un système de chauffage alimenté par aérothermie, un système de refroidissement et de climatisation au sol avec un thermostat régulé par pièce, un système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur et une menuiserie extérieure avec verre low-e avec chambre pour réduire les pertes de chaleur. thermique.

De même, étant donné qu'elle est en phase de construction, la possibilité d'obtenir des conseils supplémentaires de la part de nos spécialistes est offerte, par exemple lors du choix de la maison ou de sa personnalisation.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette promotion exclusive à La Massana.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

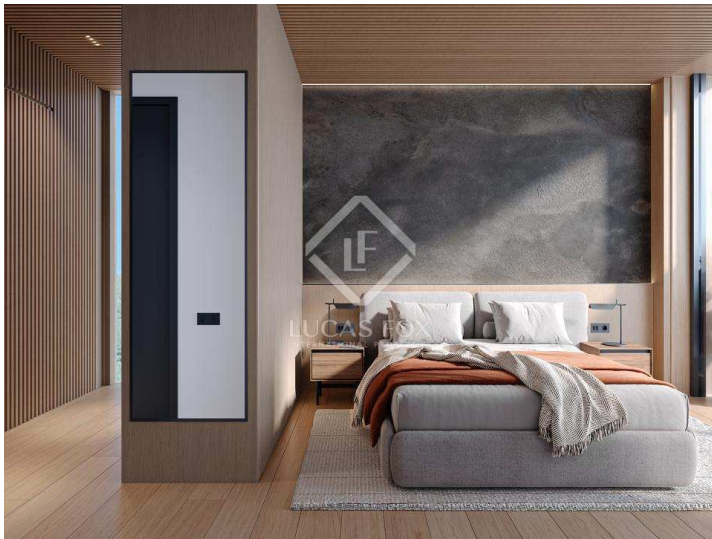
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 342m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

**4**            **5**            **466m<sup>2</sup>**    **342m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre