

3 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 360m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » ad300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>701m<sup>2</sup></b>	<b>41m<sup>2</sup></b>	<b>360m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



3 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 360m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » ad300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>701m<sup>2</sup></b>	<b>41m<sup>2</sup></b>	<b>360m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

### Fantastique maison de 418 m<sup>2</sup> avec terrasse et 4 chambres à vendre à Ordino.

Lucas Fox présente cette fabuleuse maison de montagne située dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Ordino, un emplacement idéal pour sa tranquillité, avec des espaces de vie incroyables, de grandes fenêtres et des vues magnifiques.

La maison est située sur un grand terrain de 701 m<sup>2</sup>, avec des espaces extérieurs différenciés pour profiter du climat et profiter d'un dîner en plein air avec tout le confort. C'est une propriété d'une superficie construite de 418 m<sup>2</sup> et de 360 m<sup>2</sup> de jardin, avec une orientation sud-ouest qui offre de la lumière naturelle la majeure partie de la journée dans toutes les pièces de la maison.

On accède à la maison par le rez-de-chaussée, qui comprend un hall avec un grand placard d'hiver et des escaliers qui mènent à la zone jour de la maison. A ce niveau, nous trouvons également un garage pour quatre voitures, avec un espace aménagé en atelier de bricolage, un débarras, un local technique et une cave spacieuse.

Le premier étage offre un grand salon doté de baies vitrées et de portes coulissantes menant à l'espace extérieur. A côté, à côté du salon, nous avons une salle à manger séparée avec portes coulissantes, qui se connecte à une grande cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité et un îlot central, en plus de l'espace petit-déjeuner. Il dispose également d'un garde-manger avec une grande capacité de stockage et d'une porte qui communique avec l'extérieur. Cet étage est complété par une chambre double et des toilettes invités.

La mezzanine abrite la partie nuit. Nous y trouvons une première chambre simple de type suite avec une salle de bain privée avec douche, deux chambres simples qui partagent une salle de bain complète avec baignoire et la chambre principale avec une salle de bain privée, un grand dressing et des vues panoramiques. Pour compléter l'étage, un espace buanderie entièrement équipé vous est proposé.

A l'extérieur, cette charmante maison familiale bénéficie d'un grand barbecue en pierre, d'un bel espace chill-out et d'un abri de jardin, idéal pour du stockage. L'espace est entièrement fermé, offrant intimité et sécurité pour que les enfants ou les animaux puissent jouer en toute tranquillité.



[lucasfox.fr/go/and50886](https://lucasfox.fr/go/and50886)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 360m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » ad300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>701m<sup>2</sup></b>	<b>41m<sup>2</sup></b>	<b>360m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Cette maison est parfaite pour les familles qui recherchent un quartier calme avec tous les services à portée de main comme les écoles, supermarchés, restaurants... sans perdre d'intimité et dans un environnement naturel. De plus, il est idéal pour les amateurs de sport, grâce à sa proximité avec la station de ski de Grandvalira dans le secteur Arcalís.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 360m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » ad300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>701m<sup>2</sup></b>	<b>41m<sup>2</sup></b>	<b>360m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre