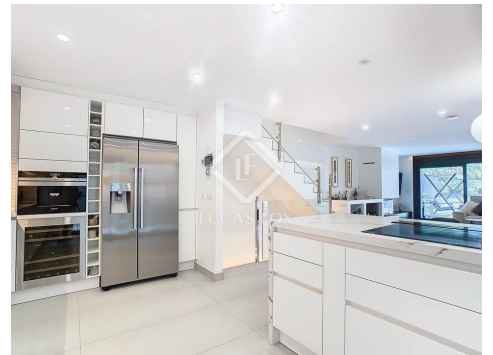


1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 103m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 103m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

**4**                    **5**                    **332m<sup>2</sup>**    **103m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Spectaculaire maison entièrement rénovée de 332 m<sup>2</sup> avec 104 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs et parking pour 4 voitures à vendre à La Massana.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa jumelée de quatre chambres avec des finitions de qualité supérieure et trois généreuses terrasses privées sur différents étages. Cette maison d'exception est située dans un emplacement privilégié, avec une vue panoramique impressionnante sur la vallée et la majestueuse Casamanya. Comme il est situé au coeur de La Massana, il est à proximité de tous les services essentiels, tels que les transports en commun, les écoles et les commerces. L'urbanisation offre un environnement calme, mais avec le confort de vivre au centre d'une charmante ville.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand garage privé, pouvant accueillir quatre voitures et un espace de stockage supplémentaire. Il est équipé d'un chauffage au sol sur tout l'étage et dispose d'une installation pour recharger les voitures électriques. Cet étage comprend un local technique, qui fait également office de dressing d'hiver et de rangement supplémentaire, ainsi qu'un grand espace buanderie et des toilettes invités. Depuis l'entrée principale, nous accédons à un hall spacieux avec placards intégrés et rangements supplémentaires sous l'escalier.

Le premier étage abrite l'impressionnant espace jour, composé d'un lumineux salon-salle à manger avec cheminée et d'une cuisine ouverte moderne, équipée d'appareils haut de gamme et d'un îlot central. Il y a de grandes baies vitrées qui donnent un accès direct à la terrasse depuis différents points et permettent l'entrée de la lumière naturelle. Sur la terrasse, nous trouvons un espace chill-out sophistiqué équipé de canapés, d'une salle à manger extérieure et d'un barbecue professionnel. De plus, un jacuzzi privatif vous est proposé, idéal pour des moments de détente.

Au deuxième étage se trouve la zone nuit, avec deux grandes chambres avec leur propre salle de bain complète, toutes deux avec baignoire. Les chambres disposent de dressings spacieux avec armoires intégrées en bois naturel et reçoivent une lumière naturelle abondante. L'une d'elles correspond à la chambre principale qui, en plus d'une luxueuse salle de bain avec baignoire et douche séparée, dispose d'un double lavabo et d'une terrasse privée avec vue privilégiée sur La Massana.



[lucasfox.fr/go/and53121](https://lucasfox.fr/go/and53121)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Parquet, Éclairage naturel, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 103m<sup>2</sup> terrasse a vendre á La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Le dernier étage abrite deux autres chambres avec salles de bains privatives. L'un d'eux, actuellement utilisé comme bureau, dispose d'une salle de bain complète avec douche et a accès à une troisième terrasse privée, meublée d'un canapé confortable pour profiter des vues spectaculaires sur la paroisse de La Massana. La deuxième chambre double dispose d'un généreux dressing et d'une salle de bain complète avec baignoire.

La maison a été entièrement rénovée en 2022 avec des matériaux de la plus haute qualité et une attention portée à chaque détail. La rénovation comprenait une mise à jour complète du système électrique, avec un câblage dans toutes les pièces avec connexion Internet et télévision, une nouvelle installation de plomberie et un chauffage électrique de pointe. De plus, l'efficacité énergétique a été améliorée grâce à une excellente isolation thermique et acoustique des sols, des murs et des plafonds. De plus, la maison dispose d'une pré-installation de panneaux solaires. Tous les systèmes de la maison, y compris l'éclairage, les stores électriques, le jacuzzi et les caméras de sécurité, peuvent être contrôlés par téléphone ou par télécommandes grâce à son système domotique. La villa présente des finitions luxueuses telles que des portes et armoires en bois massif, des fenêtres à triple vitrage et d'autres détails remarquables. De plus, pour assurer la sécurité, un système d'éclairage de secours a été installé dans toute la maison.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette villa jumelée exclusive, n'hésitez pas à nous contacter.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

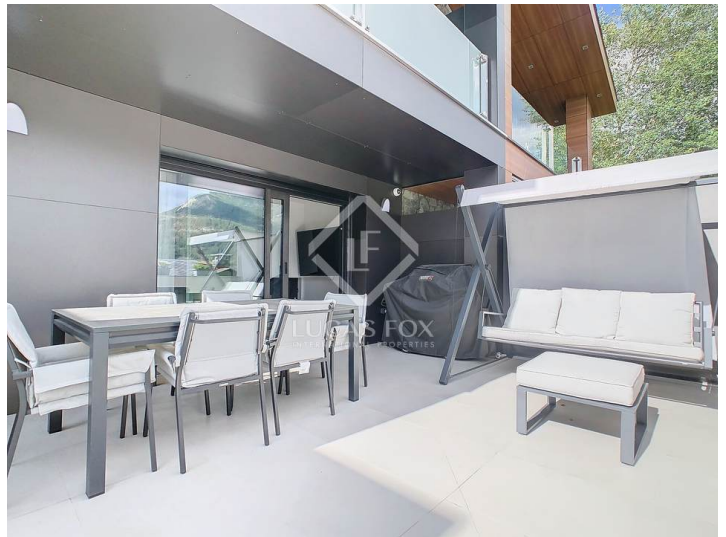
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 103m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre