

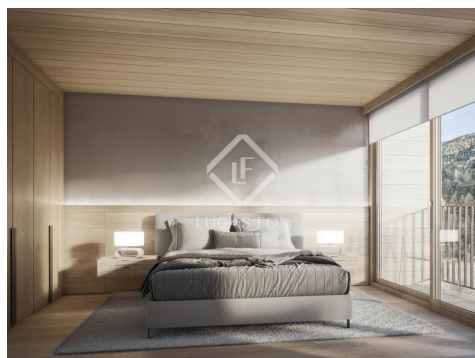
457 940 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á La Massana

Andorre » La Massana » AD400

Q4 2027	1	2	68m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Vendu



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

457 940 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á La Massana

**Appartement luxueux et moderne avec une lumière naturelle abondante et des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement pour les amateurs de ski, à Pal, au pied des pistes de Grandvalira.**

Lucas Fox est fier de présenter Pal 1550 Village Resort, un nouveau développement exclusif avec des appartements répartis dans plusieurs secteurs. Le développement est situé dans un emplacement privilégié à La Massana, au pied des stations de ski de Grandvalira, dans un environnement naturel, mais avec tous les services à portée de main.

La maison présente un design moderne et fonctionnel, avec une décoration dans des tons neutres qui maximise la sensation d'espace. De plus, il dispose de grands espaces ouverts et de grandes fenêtres, qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante, le rendant très gai et accueillant. De même, il offre des vues privilégiées sur la nature environnante, un luxe pour profiter d'une tranquillité totale.

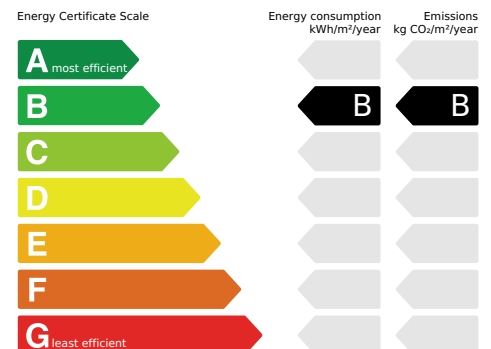
Cet appartement au premier étage a une superficie de 69 m<sup>2</sup>. La partie nuit comprend la chambre principale avec sa salle de bain privative. L'espace jour est présenté dans une pièce ouverte, avec le salon, la salle à manger et la cuisine et a accès à une magnifique terrasse, parfaite pour se déconnecter et se détendre. La distribution est complétée par des toilettes invités.

L'appartement bénéficie de grandes qualités, par exemple une porte blindée, des armoires encastrées, des sols en porcelaine, un éclairage LED et un système domotique qui contrôle la sécurité, la climatisation, l'éclairage et les stores. Afin d'assurer la création de maisons passives avec une efficacité énergétique totale, il présente un système de ventilation mécanique, une menuiserie de haute qualité avec des fenêtres à double chambre à air à faibles émissions et un système de climatisation et de chauffage au sol alimenté par aérothermie. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées. La cuisine dispose d'un îlot central avec un plan de travail Neolith et d'électroménagers de marque Siemens, comme un réfrigérateur congélateur, un lave-vaisselle, un four, un micro-ondes, une hotte et une plaque à induction. Les salles de bains sont équipées d'articles de toilette de la marque Villeroy & Boch des meilleures qualités et de baignoires îlots.



[lucasfox.fr/go/and53444](https://lucasfox.fr/go/and53444)

Vue sur la montagne, Garage, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

457 940 € Appartement - Vendu

## **Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á La Massana**

Le développement offre des espaces communs à l'usage exclusif de ses propriétaires, tels que des espaces verts entre les bâtiments, une zone commerciale, une cafétéria et un restaurant, une salle de sport avec vestiaires et un espace détente avec piscine chauffée, douche, sauna et bain turc. De plus, il offre des places de parking en sous-sol à la disposition des propriétaires. Enfin, l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques est prévue.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette maison exclusive.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



457 940 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 10m<sup>2</sup> terrasse à vendre à La Massana



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre