

1711 940 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 251m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>251m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 711 940 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 251m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>251m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

**Maison luxueuse et moderne avec une lumière naturelle abondante et des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement pour les amateurs de ski, à Pal, au pied des pistes de Grandvalira.**

Lucas Fox est fier de présenter 1550 Village Resort, un nouveau développement exclusif avec des maisons réparties dans plusieurs secteurs. Le développement est situé dans un emplacement privilégié à La Massana, au pied des stations de ski de Grandvalira, dans un environnement naturel, mais avec tous les services à portée de main.

La maison présente un design moderne et fonctionnel, avec une décoration dans des tons neutres qui maximise la sensation d'espace. De plus, il dispose de grands espaces ouverts et de grandes fenêtres, qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante, le rendant très gai et accueillant. De même, il offre des vues privilégiées sur la nature environnante, un luxe pour profiter d'une tranquillité totale.

Cette maison exclusive a une superficie de 421 m<sup>2</sup>. Le demi sous-sol abrite le garage privé : un box ouvert de 205 m<sup>2</sup> avec une multitude de possibilités.

Au rez-de-chaussée, nous disposons d'un spacieux salon-salle à manger avec accès à un spectaculaire jardin de 243 m<sup>2</sup>, parfait pour se déconnecter et se détendre. De plus, il offre une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre double et une salle de bain complète pour desservir l'espace jour.

Le premier étage abrite la zone nuit. Il se compose de la chambre principale avec dressing, salle de bain privée et d'une terrasse de 7 m<sup>2</sup> avec accès exclusif, idéale pour profiter de la vue. De plus, il y a une chambre double de style suite avec une salle de bain privée, une chambre double supplémentaire et une salle de bain complète.



[lucasfox.fr/go/and53448](https://lucasfox.fr/go/and53448)

Vue sur la montagne, Garage, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 711 940 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 251m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>251m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La maison bénéficie de grandes qualités, par exemple une porte blindée, des armoires encastrées, des sols en porcelaine, un éclairage LED et un système domotique qui contrôle la sécurité, la climatisation, l'éclairage et les stores. Afin d'assurer la création de maisons passives avec une efficacité énergétique totale, il présente un système de ventilation mécanique, une menuiserie de haute qualité avec des fenêtres à double chambre à air à faible émission et un système de climatisation et de chauffage au sol alimenté par aérothermie. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées. La cuisine dispose d'un îlot central avec un plan de travail Neolith et d'appareils électroménagers de marque Siemens, tels qu'un réfrigérateur combiné, un lave-vaisselle, un four, un micro-ondes, une hotte et une plaque à induction. Les salles de bains sont équipées d'articles de toilette de la marque Villeroy & Boch des meilleures qualités et de baignoires îlots.

Le développement offre des espaces communs à l'usage exclusif de ses propriétaires, tels que des espaces verts entre les bâtiments, une zone commerciale, une cafétéria et un restaurant, une salle de sport avec vestiaires et un espace détente avec piscine chauffée, douche, sauna et bain turc. De plus, il offre des places de parking en sous-sol à la disposition des propriétaires. Enfin, l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques est prévue.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette maison exclusive.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

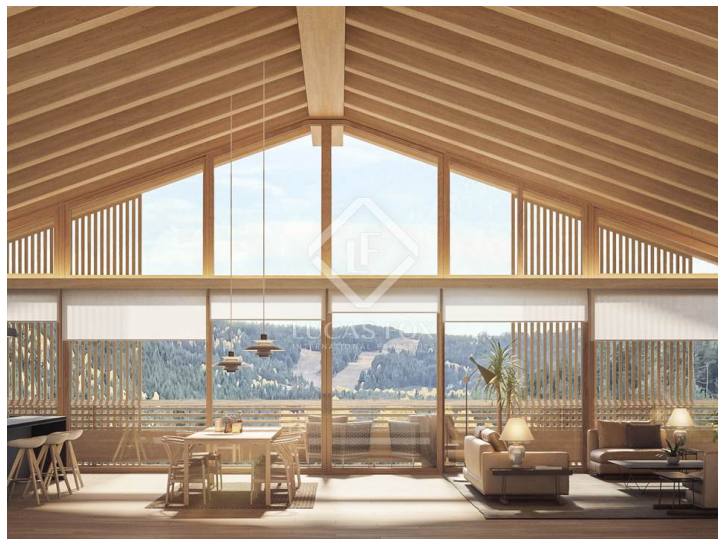
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1711 940 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 251m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>251m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre