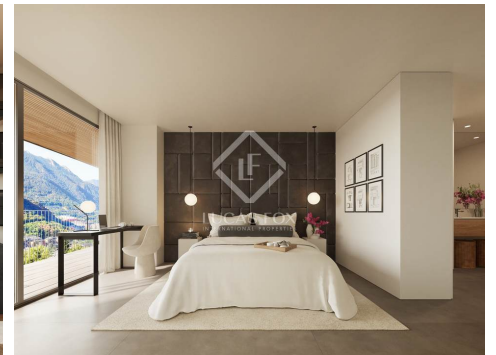


890 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**            **2**            **118m<sup>2</sup>**    **17m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

890 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**118m<sup>2</sup>** Plan  
**17m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de nouvelle construction moderne et spacieux avec une lumière naturelle abondante et des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement à Escaldes.

Lucas Fox est heureux de présenter la phase II de Valley View, un fabuleux nouveau développement de construction, composé de trois tours de quinze étages chacune, parfaites pour les familles. Le développement est situé dans un environnement naturel en Andorre, entouré de montagnes, mais avec tous les services de la ville d'Escaldes à portée de main. De même, il se distingue par le fait qu'il offre aux familles un espace durable et écologique, ainsi que privé.

Cet appartement présente un design moderne, avec des espaces ouverts, spacieux et lumineux. De plus, la décoration aux tons neutres maximise la sensation d'espace, tandis que les grandes baies vitrées qui mènent à la terrasse laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent des vues panoramiques uniques.

Tout d'abord, nous trouvons un hall qui nous mène à un spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse de 17 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des belles vues, et à une cuisine ouverte entièrement équipée. La zone nuit est composée de trois chambres doubles, dont une avec salle de bain privée. Pour compléter cet espace, nous disposons d'une salle de bain complète qui dessert les autres pièces et d'une salle de lavage.

La maison a d'excellentes finitions et qualités. Comprend porte blindée, pré-installation d'un système de vidéosurveillance, sols en grès cérame et armoires encastrées, entre autres. La cuisine est entièrement équipée, avec un îlot central ou bar, un plan de travail Neolith ou Silestone, des meubles de marque Santos et des électroménagers de marque Siemens : plaque à induction, four, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle. Pour un confort maximal, il bénéficie d'un système de climatisation centralisé par gaines, d'un chauffage au sol et d'un système de renouvellement d'air ; Tout cela combiné avec des fenêtres et du verre avec menuiserie en aluminium à rupture de pont thermique, avec triple vitrage et double chambre à air pour éviter les fuites de température.



[lucasfox.fr/go/and53689](https://lucasfox.fr/go/and53689)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Concierge, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

890 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La promotion met des places de parking et des débarras à la disposition de ses propriétaires. De plus, il propose une piscine chauffée entourée de jardins, un solarium avec vue sur les environs et une salle de sport.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



890 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**            **2**            **118m<sup>2</sup>**    **17m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre