

2 625 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 9 chambres avec 35m<sup>2</sup> de jardin a vendre à St Julià de Lòria

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>719m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 625 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 9 chambres avec 35m<sup>2</sup> de jardin a vendre à St Julià de Lòria

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>719m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

## Maison exclusive de style rustique en excellent état, avec 9 chambres, terrasse et jardin de 719 m<sup>2</sup> de terrain à vendre à Certers, Sant Julià de Lòria.

Lucas Fox présente cette maison exceptionnelle dans l'urbanisation Certers, où se trouve l'une des pistes cyclables les plus importantes du pays. Une petite urbanisation dans un environnement unique et exclusif, où la tranquillité et l'intimité sont appréciées.

Cette imposante demeure de 522 m<sup>2</sup> a été conçue avec des qualités de bois uniques. L'architecture et la décoration intérieure ont été soigneusement conçues pour offrir un style rustique et cosy. De cette manière, l'esthétique traditionnelle du pays a été respectée, ainsi que l'environnement.

Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un grand garage pouvant accueillir 5 voitures, et quelques petits véhicules supplémentaires, et un débarras pratique et spacieux.

En montant au premier étage, nous trouvons un petit appartement indépendant de deux chambres, avec une salle de bain complète, des toilettes invités, une cuisine séparée et un salon avec accès à un jardin de 35 m<sup>2</sup>. Autrefois, cette partie de la maison était aménagée pour le service. Actuellement, il peut être transformé en espace pour les invités ou même doté d'un usage alternatif : une salle de sport, une salle de jeux, un espace de repos, etc...

Le deuxième étage abrite l'espace jour avec un grand séjour, une cuisine et une buanderie. Cet espace est complété par une chambre de type suite, des toilettes invités, une chambre double et un bureau. Toutes les pièces sont extérieures et offrent un accès à la terrasse.

L'étage supérieur abrite la zone nuit, où l'on trouve 4 chambres doubles, accompagnées de deux grandes salles de bain complètes.

La maison, en plus de sa splendide esthétique, offre un environnement confortable et accueillant pour profiter de tous ses espaces.

Si vous souhaitez voir cette maison spectaculaire, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons heureux d'organiser une visite personnalisée ou de vous fournir des informations plus détaillées sur cette maison.



[lucasfox.fr/go/and53757](https://lucasfox.fr/go/and53757)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 625 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 9 chambres avec 35m<sup>2</sup> de jardin a vendre à St Julià de Lòria

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>719m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre