

1 650 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 87m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

Q4 2027	3	3	174m <sup>2</sup>	87m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



1 650 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 87m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Escaldes

**Superbe appartement duplex au rez-de-chaussée avec 3 chambres, un jardin et une terrasse de 87 m<sup>2</sup> à vendre dans un développement exclusif situé à Escaldes, Andorre.**

Lucas Fox est heureux de présenter le nouveau développement de construction Pleta Els Vilars, un développement situé dans une zone privilégiée d'Andorre, à Escaldes-Engordany, une paroisse située entre les montagnes, mais avec tous les services à portée de main, car elle est située à une courte distance de la capitale andorrane.

La promotion Pleta Els Vilars présente cet appartement de luxe au design contemporain dans lequel tous les détails ont été pris en compte. La maison est immergée dans un paysage montagneux et dispose de grandes fenêtres du sol au plafond qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent une vue impressionnante sur l'environnement naturel environnant. En revanche, elle propose une décoration soignée avec un mobilier moderne de grande qualité, dans des tons neutres et avec des matériaux naturels, comme le bois.

Cet appartement exclusif au rez-de-chaussée est réparti sur deux grands étages, qui bénéficient de pièces ouvertes pour maximiser l'espace et améliorer la fluidité entre eux. Dans ce cas, plusieurs options d'aménagement sont proposées, selon les besoins du propriétaire.

Au rez-de-chaussée se trouve un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte. Pour la première option, le salon est séparé de la salle à manger par une fantastique cheminée encastrée. Quant à la deuxième option, la cuisine comprendrait un magnifique îlot central. Cet espace jour décroissant bénéficie d'un accès à une magnifique terrasse, ainsi qu'au grand jardin, aux ambiances variées. L'étage est complété par une buanderie et une salle de bain invités.

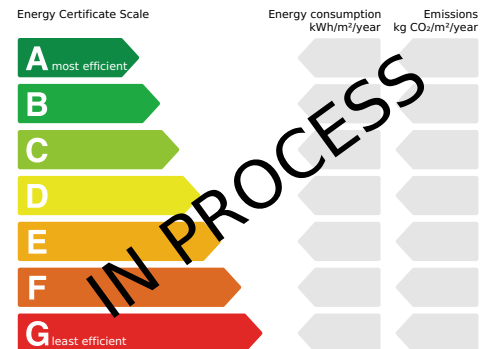
L'étage supérieur abrite la zone nuit avec deux chambres doubles, une salle de bain pour les servir et l'impressionnante chambre principale avec une salle de bain privée avec baignoire et dressing.

La maison bénéficie des meilleures qualités. Il comprend un système domotique pour contrôler différentes fonctions, des parquets en bois dans les pièces principales adaptés au chauffage par le sol et du grès cérame dans les zones humides et extérieures, une porte blindée, un éclairage LED et des armoires encastrées.



[lucasfox.fr/go/and53770](https://lucasfox.fr/go/and53770)

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 650 000 € Appartement - À vendre

## **Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 87m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Escaldes**

Pour garantir le plus haut niveau de confort, il comprend une menuiserie en aluminium à rupture de pont thermique avec triple vitrage, contrôle solaire, chauffage au sol, climatisation et un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées ; la cuisine avec des meubles haut de gamme, des comptoirs Neolith et des appareils Miele ; et les salles de bains avec toilettes Villeroy & Boch et robinetterie Grohe ou similaire. De plus, un ascenseur est proposé pour relier tous les étages de la propriété et un parking souterrain est proposé.

Contactez-nous pour plus d'informations sur ce développement exclusif avec un emplacement privilégié en Andorre.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 650 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 87m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Escaldes



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre