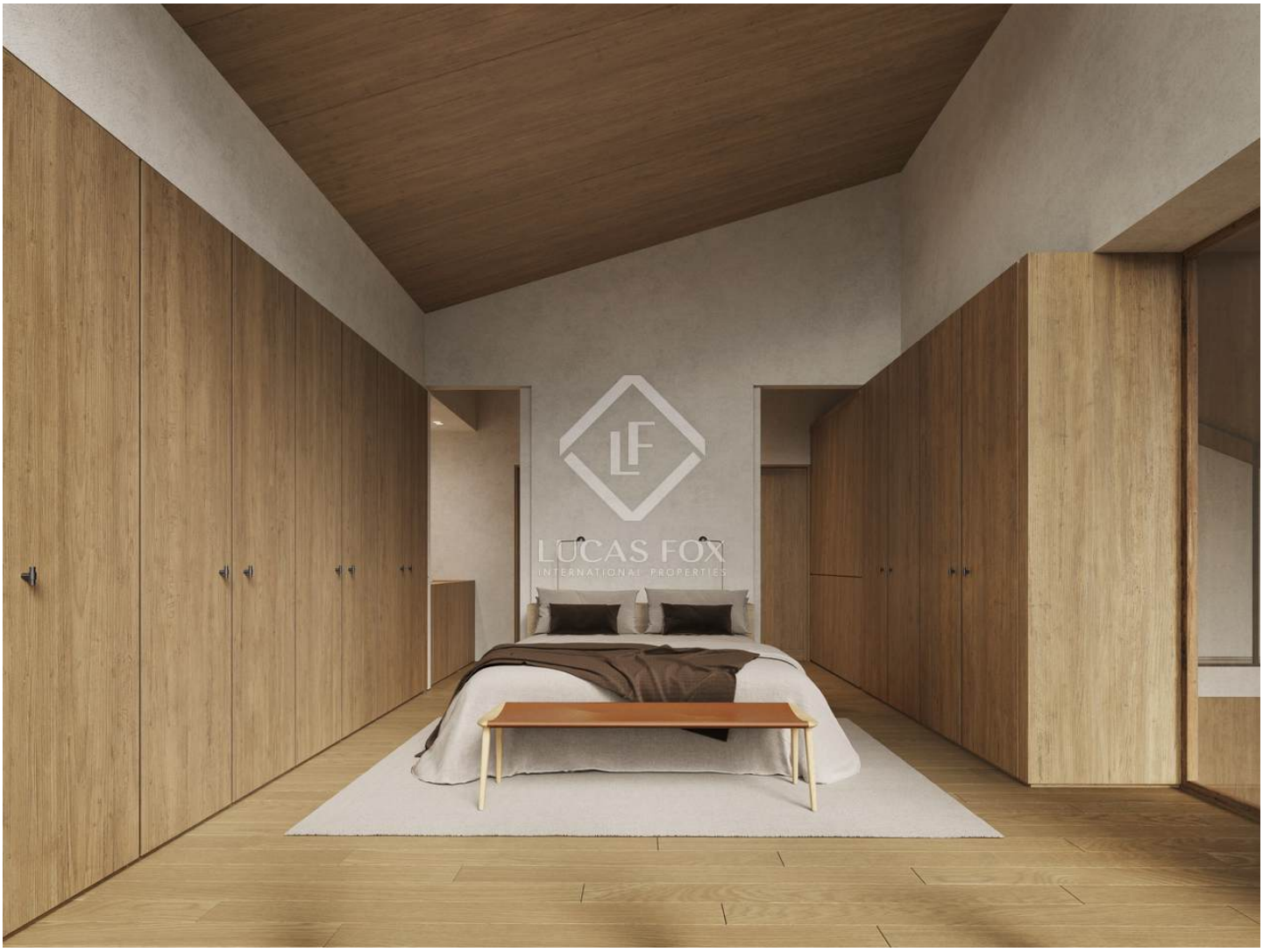
REF. AND53775

1 750 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	4	165m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. AND53775

1 750 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	4	165m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/and53775

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

Incroyable penthouse avec 3 chambres et une terrasse de 15 m² à vendre dans une nouvelle construction avec places de parking à Escaldes, Andorre

Lucas Fox est heureux de présenter le nouveau développement de construction Pleta Els Vilars, un développement situé dans une zone privilégiée d'Andorre, à Escaldes-Engordany, une paroisse située entre les montagnes, mais avec tous les services à portée de main, car elle est située à une courte distance de la capitale andorrane.

La promotion Pleta Els Vilars présente cet appartement de luxe au design contemporain dans lequel tous les détails ont été pris en compte. La maison est immergée dans un paysage montagneux et dispose de grandes fenêtres du sol au plafond qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent une vue impressionnante sur l'environnement naturel environnant. En revanche, elle propose une décoration soignée avec un mobilier moderne de grande qualité, dans des tons neutres et avec des matériaux naturels, comme le bois.

Ce penthouse exclusif est réparti sur un grand étage, qui bénéficie de pièces ouvertes pour maximiser l'espace et améliorer la fluidité entre elles. La zone jour et la zone nuit sont clairement différenciées, pour offrir une plus grande intimité.

Dans la zone jour, il y a un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte. Le salon est séparé de la salle à manger et de la fantastique cuisine par une fantastique cheminée intégrée. Cet espace jour ouvert bénéficie d'un accès à une magnifique terrasse. La zone jour est complétée par une salle de bain de courtoisie.

La zone nuit offre deux chambres doubles avec salle de bain privée et l'impressionnante chambre principale avec un coin salon, un très grand dressing et une salle de bain privée avec baignoire.

La maison bénéficie des meilleures qualités. Il comprend un système domotique pour contrôler différentes fonctions, des parquets en bois dans les pièces principales adaptés au chauffage par le sol et du grès cérame dans les zones humides et extérieures, une porte blindée, un éclairage LED et des armoires encastrées.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 750 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	4	165m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Pour garantir le plus haut niveau de confort, il comprend une menuiserie en aluminium à rupture de pont thermique avec triple vitrage, contrôle solaire, chauffage au sol, climatisation et un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées ; la cuisine avec des meubles haut de gamme, des comptoirs Neolith et des appareils Miele ; et les salles de bains avec toilettes Villeroy & Boch et robinetterie Grohe ou similaire. De plus, un ascenseur est proposé pour relier tous les étages de la propriété et un parking souterrain est proposé.

Contactez-nous pour plus d'informations sur ce développement exclusif avec un emplacement privilégié en Andorre.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

REF. AND53775

1 750 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	4	165m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre