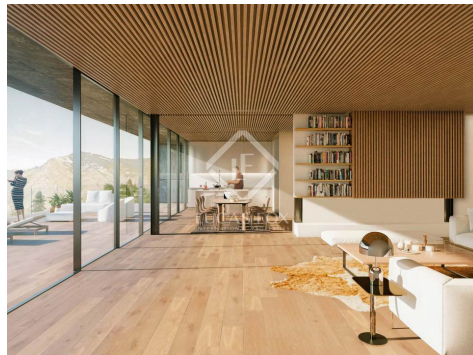


2 630 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 110m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3** **3** **328m<sup>2</sup>** **110m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 630 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 110m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

## Élegant appartement de nouvelle construction de 3 chambres avec une terrasse de 110 m<sup>2</sup> à vendre dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Escaldes, en Andorre.

Lucas Fox présente ce spectaculaire appartement haut de gamme de 328 m<sup>2</sup> dans le développement Escala, à Sant Miquel de Engolasters. La maison est conçue par le célèbre studio d'architecture Rafael de La-Hoz.

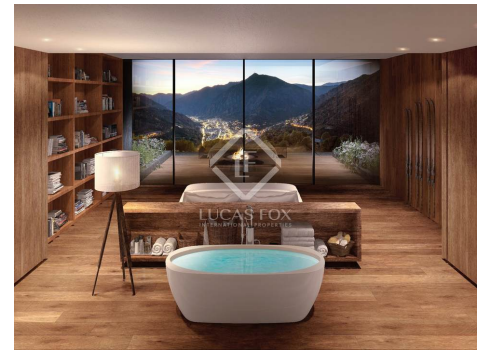
Le développement est réparti en quatre blocs, avec un seul appartement par étage. Ce bâtiment exceptionnel se fond dans son environnement et offre des vues imprenables et beaucoup de lumière naturelle dans toutes les unités.

Nous entrons dans la maison et trouvons un hall spacieux et des toilettes invités discrètes. La partie jour offre un salon-salle à manger de 58 m<sup>2</sup> ainsi qu'une grande cuisine ouverte entièrement équipée, avec un îlot central et une splendide terrasse de 110 m<sup>2</sup> à laquelle on peut accéder depuis n'importe quelle pièce. Dans le couloir, nous trouvons l'accès à la buanderie et au local technique.

La zone nuit est composée de trois chambres doubles de type suite avec leurs salles de bains privatives correspondantes, dont la chambre principale d'une superficie de 27 m<sup>2</sup> et d'un dressing confortable.

Les propriétaires bénéficieront d'un accès au spa privé et des places de parking et un débarras sont disponibles dans le même bâtiment pour plus de commodité.

Escala offre à ses propriétaires un environnement calme. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and55030](https://lucasfox.fr/go/and55030)

Vue sur la montagne, Terrasse, Spa, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Système domotique, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

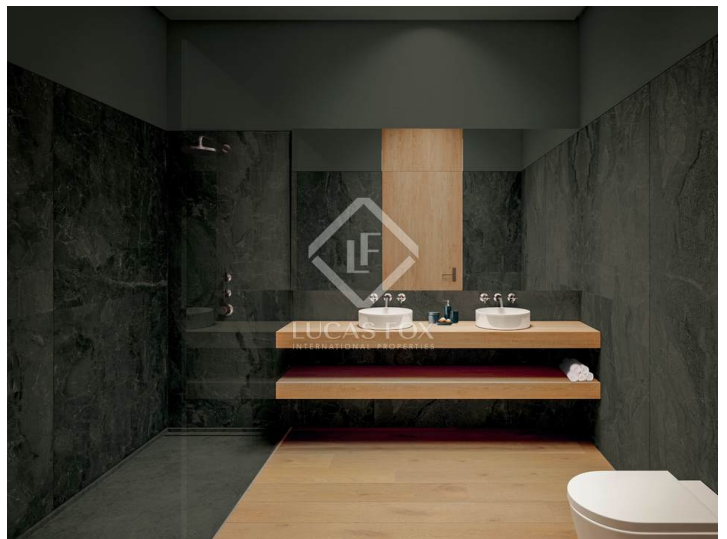
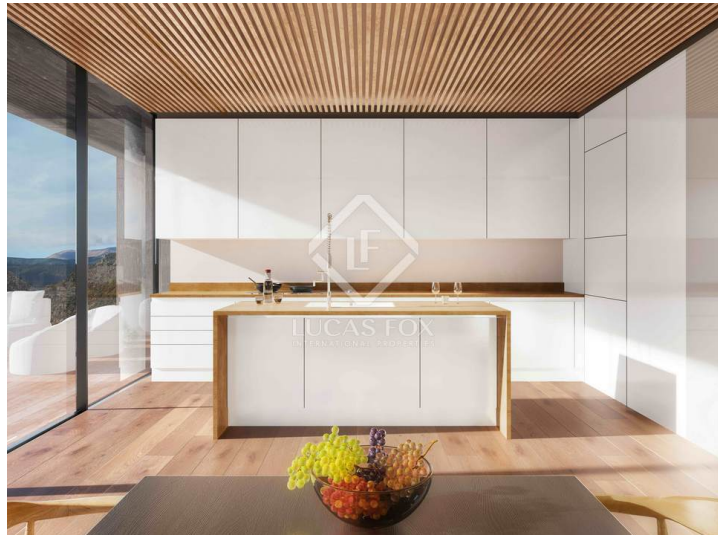
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 630 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 110m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre