

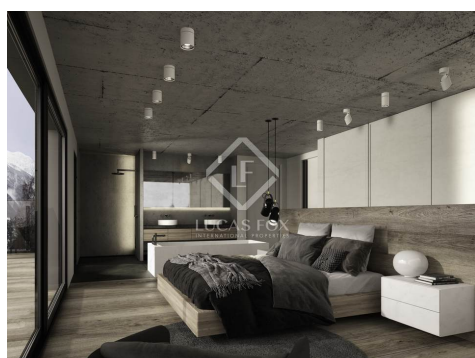
718 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir a vendre á La Massana, Andorre

Andorre » La Massana » AD400

650m²

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

718 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir a vendre á La Massana, Andorre

Andorre » La Massana » AD400

650m²

Terrain

DESCRIPTION

Terrain exclusif avec projet de construction d'une impressionnante villa design à vendre à La Massana, Andorre.

Lucas Fox est heureux de vous présenter ce terrain extraordinaire situé à Els Cortals d'Anyós, dans la paroisse privilégiée de La Massana, en Andorre. La Massana, l'un des quartiers les plus recherchés de la Principauté, se distingue par sa tranquillité, sa sécurité et son excellente qualité de vie, en plus de son emplacement stratégique qui allie la proximité de tous types de services avec un environnement naturel sans précédent.

Cette paroisse offre une connexion directe avec le centre d'Andorre-la-Vieille et les autres paroisses. De même, c'est un endroit idéal pour les amateurs d'activités de plein air, avec un accès privilégié aux stations de ski en hiver et un large éventail d'activités sportives et récréatives en été.

Le terrain, d'une superficie de 650 m², offre une vue panoramique inégalée sur les montagnes qui entourent la région. De plus, il comprend un avant-projet déjà approuvé pour la construction d'une villa d'une superficie construite d'environ 750 m², répartie sur trois étages et conçue pour s'intégrer harmonieusement à la topographie en pente du terrain.

Le projet offre une maison au design élégant et à la distribution fonctionnelle. Au rez-de-chaussée se trouve la zone jour, avec un salon-salle à manger spacieux et lumineux soigneusement divisé par une cheminée centrale qui, en tant qu'élément décoratif, apporte de la chaleur. De plus, une cuisine ouverte au design moderne est proposée. La zone jour dispose de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur une terrasse enveloppante, qui apporte également de la lumière naturelle. A ce même étage, des toilettes invités et un accès à la fois aux escaliers et à l'ascenseur complètent ce niveau.

La zone nuit est située au demi sous-sol. Trois chambres doubles sont distribuées ici, toutes avec salle de bain privée. Une des chambres dispose d'un dressing intégré. De plus, cet étage comprend une buanderie bien équipée.



lucasfox.fr/go/and55410

Vue sur la montagne, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Vue panoramique,
Près des écoles internationales

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

718 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir a vendre á La Massana, Andorre

Andorre » La Massana » AD400

650m²

Terrain

Enfin, le plancher du garage se distingue par ses grandes dimensions et sa praticité, avec un espace pouvant accueillir jusqu'à cinq voitures. Cette zone comprend également une zone pour les installations techniques, un débarras et une salle de sport privée.

Ce projet est idéal aussi bien pour une première résidence que pour une résidence secondaire, dans un environnement naturel proche de services et commodités de premier ordre. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

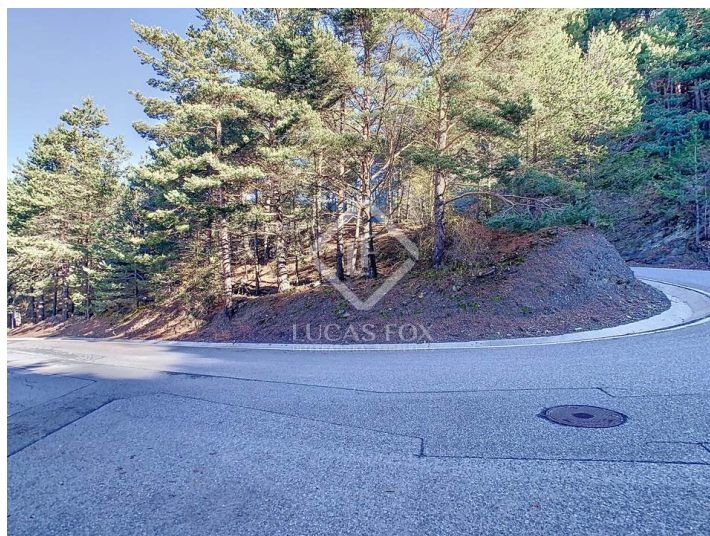
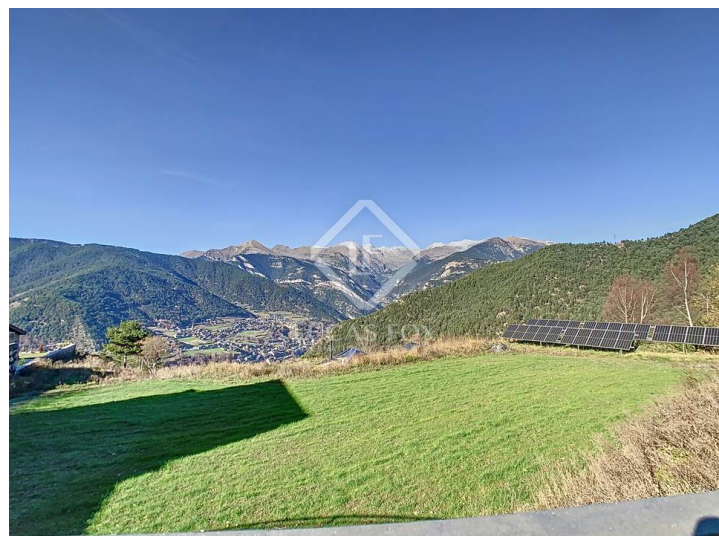
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

718 000 € Terrain à bâtir - À vendre Terrain à bâtir a vendre á La Massana, Andorre

Andorre » La Massana » AD400

650m²

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre