

1 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ordino, Andorre

Andorre » Ordino » AD300

**3**      **2**      **252m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ordino, Andorre

Andorre » Ordino » AD300

**3**                    **2**                    **252m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Excellente maison rustique rénovée de 3 chambres, à vendre dans l'une des villes les plus exclusives de la paroisse d'Ordino.

Lucas Fox présente en exclusivité cette belle maison rustique située sur la commune de Sornàs. La maison présente un design traditionnel authentique, avec le confort d'une construction moderne. La maison est entourée par les montagnes d'Ordino, stratégiquement située en face de l'église du village, dans un environnement exclusif. L'emplacement de la ville, surélevé au-dessus de la route principale, offre des vues inégalées et un accès direct à de nombreux sentiers de randonnée.

La propriété offre la possibilité de la diviser pour avoir deux maisons indépendantes.

La maison principale est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, se trouve une cuisine avec bureau au design rustique en harmonie avec le reste de la maison, avec des matériaux nobles comme le bois et le fer. Ce même étage abrite une salle à manger au cachet unique, avec des meubles rustiques restaurés et une salle de bain complète.

Au premier étage, nous trouvons un salon avec cheminée qui procure une atmosphère chaleureuse et cosy.

L'étage supérieur comprend deux chambres doubles avec des détails rustiques. Dans l'une des chambres, une mezzanine avec un lit simple a été incorporée, pour augmenter la capacité d'hébergement à cinq personnes.

La maison d'amis peut être aménagée en studio indépendant ou en complément de la résidence principale. Elle offre, au même niveau que la salle à manger de la maison principale, une cuisine ouverte et un salon cosy. L'étage est complété par une salle de bain avec douche.

L'étage supérieur, de style mansardé, abrite la chambre principale, qui dispose d'un balcon intérieur donnant sur la salle à manger.

Enfin, au sous-sol, nous trouvons un salon avec cheminée qui offre un espace polyvalent, parfait pour l'adapter en salle de cinéma ou en espace de repos.



[lucasfox.fr/go/and55418](https://lucasfox.fr/go/and55418)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

**1 000 000 €** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## **Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ordino, Andorre**

Andorre » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan

Les deux unités ont été rénovées, mais la structure d'origine a été conservée et des matériaux rustiques tels que la pierre, le bois massif, le fer et l'ardoise ont été utilisés, combinés avec des lumières LED dans toute la maison, des robinetteries modernes et des mosaïques originales. Les installations de chauffage et électriques ont également été entièrement rénovées pour garantir un maximum de confort et d'efficacité énergétique.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette belle maison.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ordino, Andorre

Andorre » Ordino » AD300

**3**                    **2**                    **252m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre