

1 950 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 950 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

### Spectaculaire penthouse de 4 chambres avec lumière naturelle abondante et vue sur la vallée à vendre à La Massana, Andorre.

Ce penthouse, situé dans l'un des complexes résidentiels les plus calmes de La Massana, bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter de l'impressionnant environnement naturel, sans renoncer à sa proximité avec une large gamme de services et de commodités.

Ce penthouse de nouvelle construction offre une superficie construite de 262 m<sup>2</sup>. Toutes les pièces sont spacieuses et extérieures, elles reçoivent donc une lumière naturelle abondante, avec une vue panoramique sur la vallée du Nord. La maison présente un design extérieur géométrique, avec des matériaux d'origine naturelle, comme le bois, qui lui permettent de s'intégrer à l'environnement. À l'intérieur, on retrouve de grands espaces ouverts, au design moderne et très pratique, dans lesquels le bois occupe à nouveau le devant de la scène.

On retrouve la zone jour, composée d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et d'une cuisine ouverte avec un îlot central pour le petit-déjeuner, entièrement équipée, et d'un espace buanderie. La zone nuit offre trois chambres doubles de type suite avec salle de bain privée, une chambre simple et une salle de bain complète avec douche.

Concernant ses qualités, il convient de noter qu'il dispose de parquet adapté au chauffage au sol, d'armoires encastrées et de portes blindées. Pour plus de confort, il comprend un système de climatisation avec pompe à chaleur et eau chaude sanitaire alimentée par un système géothermique et un système de climatisation. système de récupération de chaleur, ainsi qu'un haut niveau d'isolation thermique et acoustique. D'autre part, profitez d'un système domotique, d'un éclairage LED et d'un ascenseur. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées. La cuisine, avec tous les appareils électroménagers de la marque Leicht et comptoir Neolith. De leur côté, les salles de bains comprennent des robinetteries Grohe, des toilettes Villeroy & Boch et des plans de travail Neolith.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and55426](https://lucasfox.fr/go/and55426)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 950 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre