

1745 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 342m² | 413m² | 24m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 745 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

4 **4** **342m²** **413m²** **24m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

DESCRIPTION

Incroyable villa de 4 chambres avec de grands espaces extérieurs à vendre dans une nouvelle construction à Ordino.

Lucas Fox présente cette villa dans le développement exclusif Terres de Nicolau, dans la belle ville d'Ordino, dans un cadre naturel en Andorre. Il est situé au centre d'Ordino, à 20 minutes de la station de ski Ordino-Arcalís et à 20 minutes d'Andorre-la-Vieille et de ses centres commerciaux. Grâce à sa proximité avec le centre d'Andorre, La Massana et Ordino, elle offre une excellente connexion pour skier en hiver et se détendre pendant les mois d'été en Andorre.

Cette villa exclusive présente une architecture à la fois moderne et traditionnelle. La conception traditionnelle se traduit par l'utilisation de matériaux nobles, comme la pierre, l'ardoise et le bois, pour une meilleure intégration dans l'environnement. En même temps, elle présente des éléments contemporains, comme de grandes baies vitrées ou des menuiseries noires, en plus de disposer de tout le confort moderne. A l'intérieur, on peut voir un design moderne, avec du mobilier et des équipements aux tons neutres.

Cette maison est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, l'espace jour est aménagé en une seule pièce avec des environnements clairement délimités et une grande luminosité. D'une part, il y a un salon spacieux avec de grandes fenêtres qui mènent au porche. D'autre part, la salle à manger et la cuisine sont proposées, entièrement équipées, toutes deux dotées de grandes fenêtres. L'étage est complété par un bureau et une salle de bain complète.

A l'étage supérieur, on retrouve la zone nuit avec une chambre double, une autre chambre double avec sa salle de bain privée et un balcon et la grande chambre principale avec sa salle de bain privée, son dressing et une terrasse avec une vue incroyable sur l'environnement montagneux.

A l'étage inférieur, il y a un garage pouvant accueillir deux voitures, un débarras, une buanderie et un local technique.



lucasfox.fr/go/and55499

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Système domotique, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 745 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 342m² | 413m² | 24m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |

En termes de qualités, il comprend du parquet dans le salon et les chambres et des sols en grès cérame dans les zones humides, ainsi qu'un ascenseur. D'autre part, il disposera d'un système de chauffage géothermique qui fonctionnera grâce à un chauffage au sol. De même, un système domotique peut également être installé pour le contrôle général de la maison, en plus d'une fermeture complètement hermétique et d'un triple vitrage pour réduire au minimum les coûts énergétiques.

La cuisine est entièrement équipée avec des meubles et appareils électroménagers Bulhaup de haute qualité et les salles de bains comprennent des équipements de grandes marques telles que Duravit pour les toilettes, Grohe pour la robinetterie ou Villeroy & Boch pour les baignoires. L'intérieur de la maison peut être adapté avec possibilité de conseils professionnels.

Un excellent développement dans un endroit calme à proximité de tous les services et à quelques mètres à pied du centre d'Ordino. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 745 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 342m² | 413m² | 24m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre