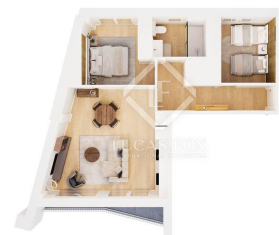


487 570 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á La Massana, Andorre

Andorre » La Massana » AD400

2            2            93m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

487 570 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á La Massana, Andorre

Andorre » La Massana » AD400

**2** **2** **93m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Appartement spacieux et lumineux de nouvelle construction de 2 chambres avec de grandes fenêtres, vue sur l'environnement naturel, 2 places de parking et un débarras à vendre dans un développement proche des pistes de ski à La Massana, Andorre.**



Lucas Fox présente Comapedrosa, un nouveau programme de construction exceptionnel, en exclusivité, à La Massana, Andorre. Le développement est situé dans un emplacement privilégié, qui offre tous types de services, tels que des établissements commerciaux, des hôtels et des restaurants, sans renoncer à un environnement calme au cœur de la vallée de Comapedrosa.

Chacun des bâtiments présente un design qui s'intègre à l'environnement, grâce à l'utilisation de matériaux tels que la brique noire apparente, la serrurerie noire, le bois et l'ardoise noire. De même, grâce à son emplacement, il offre des vues spectaculaires sur les montagnes environnantes. L'intérieur offre un design moderne dans des tons neutres avec des matériaux comme le bois et un aménagement ouvert qui maximise l'espace. De plus, il dispose de grandes baies vitrées qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et donnent accès aux terrasses.

Cet appartement au premier étage dispose d'un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte offrant une vue magnifique grâce à ses grandes fenêtres. La zone nuit comprend une chambre double, une salle de bain et la chambre principale avec une salle de bain privée. La maison est complétée par une buanderie.

Parmi ses qualités, il convient de souligner les sols en grès cérame imitation bois dans les pièces principales, bien que la possibilité d'utiliser du parquet soit offerte (non incluse dans le prix). Pour offrir un confort total, elle dispose de menuiseries en aluminium avec triple vitrage de la marque Technal et d'un chauffage au sol alimenté par aérothermie. Les salles de bains et la cuisine sont entièrement équipées. Les salles de bains comprennent une douche à l'italienne, une robinetterie noire de grandes marques et des toilettes suspendues. La cuisine comprend des plans de travail en porcelaine, des armoires hautes et basses sans poignées et des appareils électroménagers en panneaux, comme une plaque à induction avec recirculation d'air, un four multifonction et un réfrigérateur de marques telles que Siemens et Bora.

[lucasfox.fr/go/and55929](https://lucasfox.fr/go/and55929)

Vue sur la montagne, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

487 570 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á La Massana, Andorre

Andorre » La Massana » AD400

**2**                    **2**                    **93m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre