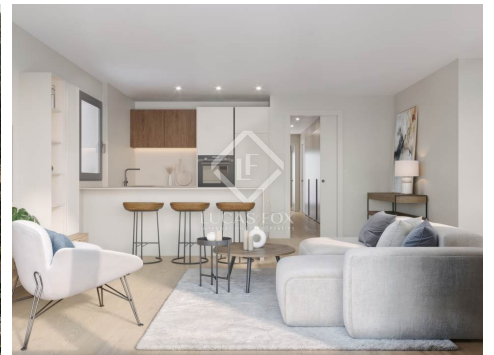


611 174 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 64m<sup>2</sup> de jardin a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

611 174 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 64m<sup>2</sup> de jardin à vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Impressionnant appartement de 2 chambres de nouvelle construction avec un grand jardin de 64 m<sup>2</sup> avec vue sur les environs, 2 places de parking et un débarras à vendre dans un développement à La Massana, Andorre.**

Lucas Fox présente Comapedrosa, un nouveau programme de construction exceptionnel, en exclusivité, à La Massana, Andorre. Le développement est situé dans un emplacement privilégié, qui offre tous types de services, tels que des établissements commerciaux, des hôtels et des restaurants, sans renoncer à un environnement calme au cœur de la vallée de Comapedrosa.

Chacun des bâtiments présente un design qui s'intègre à l'environnement, grâce à l'utilisation de matériaux tels que la brique noire apparente, la serrurerie noire, le bois et l'ardoise noire. De même, grâce à son emplacement, il offre des vues spectaculaires sur les montagnes environnantes. L'intérieur offre un design moderne dans des tons neutres avec des matériaux comme le bois et un aménagement ouvert qui maximise l'espace. De plus, il dispose de grandes baies vitrées qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et donnent accès aux terrasses.

Cet appartement au premier étage dispose d'un salon-salle à manger avec une cuisine américaine, avec accès à une terrasse où vous pourrez contempler les magnifiques vues. La zone nuit comprend une chambre double, une chambre simple et une salle de bain. La maison est complétée par un jardin avec accès depuis les chambres, idéal pour profiter du plein air.

Parmi ses qualités, il convient de souligner les sols en grès cérame imitation bois dans les pièces principales, bien que la possibilité d'utiliser du parquet soit offerte (non incluse dans le prix). Pour offrir un confort total, elle dispose d'une menuiserie en aluminium avec triple vitrage de la marque Technal et d'un chauffage au sol alimenté par aérothermie. La salle de bain et la cuisine sont entièrement équipées. La salle de bain comprend une douche à l'italienne, une robinetterie noire de grandes marques et des toilettes suspendues. La cuisine comprend un plan de travail en porcelaine, des armoires hautes et basses sans poignées et des appareils électroménagers à panneaux, comme une plaque à induction avec recirculation d'air, un four multifonction et un réfrigérateur de marques telles que Siemens et Bora.



[lucasfox.fr/go/and55940](https://lucasfox.fr/go/and55940)

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



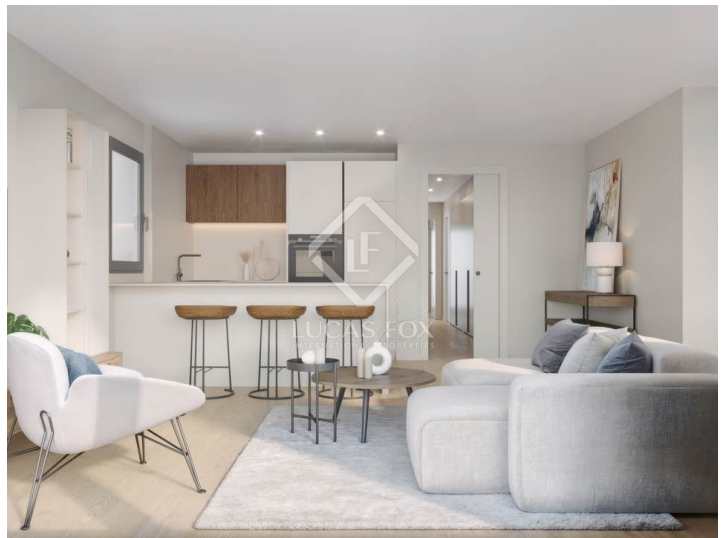
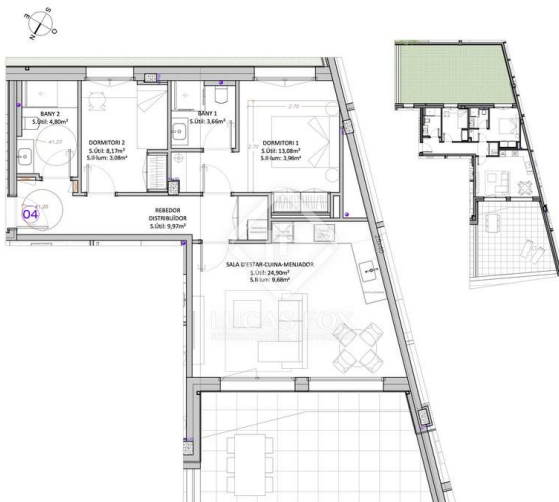
611 174 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 64m<sup>2</sup> de jardin a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

**2**            **2**            **78m<sup>2</sup>**    **52m<sup>2</sup>**    **64m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan       Terrasse    Jardin

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre