

426 252 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á La Massana, Andorre

Andorre » La Massana » AD400

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

426 252 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á La Massana, Andorre

Andorre » La Massana » AD400

**2**                    **2**                    **78m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse

### DESCRIPTION

## Impressionnant appartement de 2 chambres de nouvelle construction avec balcon avec vue sur les environs, 1 place de parking et débarras à vendre dans un développement à La Massana, Andorre.

Lucas Fox présente Comapedrosa, un nouveau programme de construction exceptionnel, en exclusivité, à La Massana, Andorre. Le développement est situé dans un emplacement privilégié, qui offre tous types de services, tels que des établissements commerciaux, des hôtels et des restaurants, sans renoncer à un environnement calme au cœur de la vallée de Comapedrosa.

Chacun des bâtiments présente un design qui s'intègre à l'environnement, grâce à l'utilisation de matériaux tels que la brique noire apparente, la serrurerie noire, le bois et l'ardoise noire. De même, grâce à son emplacement, il offre des vues spectaculaires sur les montagnes environnantes. L'intérieur offre un design moderne dans des tons neutres avec des matériaux comme le bois et un aménagement ouvert qui maximise l'espace. De plus, il dispose de grandes baies vitrées qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et donnent accès aux terrasses.

Cet appartement situé au deuxième étage dispose d'un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte avec accès à un balcon, où vous pourrez contempler les magnifiques vues et profiter du plein air. La zone nuit comprend une chambre simple, une salle de bain et la chambre principale avec une salle de bain privée.

Parmi ses qualités, il convient de souligner les sols en grès cérame imitation bois dans les pièces principales, bien que la possibilité d'utiliser du parquet soit offerte (non incluse dans le prix). Pour offrir un confort total, elle dispose de menuiseries en aluminium avec triple vitrage de la marque Technal et d'un chauffage au sol alimenté par aérothermie. Les salles de bains et la cuisine sont entièrement équipées. Les salles de bains comprennent une douche à l'italienne, une robinetterie noire de grande marque et des toilettes suspendues. La cuisine comprend un plan de travail en porcelaine, des armoires hautes et basses sans poignées et des appareils électroménagers à panneaux, comme une plaque à induction avec recirculation d'air, un four multifonction et un réfrigérateur de marques telles que Siemens et Bora.

Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



[lucasfox.fr/go/and55945](https://lucasfox.fr/go/and55945)

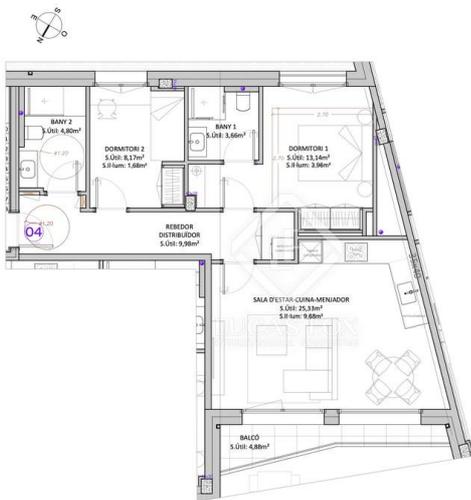
Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

426 252 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á La Massana, Andorre

Andorre » La Massana » AD400

2 Chambres    2 Salles de bains    78m<sup>2</sup> Plan    4m<sup>2</sup> Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre