

802 583 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 24m² terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

3	2	96m²	24m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

802 583 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 24m² terrasse à vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

3 **2** **96m²** **24m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique appartement de nouvelle construction de 3 chambres avec deux espaces extérieurs de 24 m², 2 places de parking et un débarras à vendre dans un emplacement privilégié à La Massana, Andorre.

Lucas Fox présente Comapedrosa, un programme de nouvelle construction exceptionnel, exclusivement à La Massana, Andorre. Le développement est situé dans un emplacement privilégié, offrant toutes sortes de services, tels que des magasins, des hôtels et des restaurants, tout en offrant un cadre paisible au cœur de la vallée de Comapedrosa.

Chaque bâtiment présente un design qui s'intègre dans son environnement, grâce à l'utilisation de matériaux tels que la brique noire apparente, la ferronnerie noire, le bois et l'ardoise noire. De même, grâce à son emplacement, il offre des vues spectaculaires sur les montagnes environnantes. L'intérieur offre un design moderne dans des tons neutres avec des matériaux tels que le bois et une disposition ouverte qui maximise l'espace. Il dispose également de grandes baies vitrées qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et s'ouvrent sur les terrasses.

Cet appartement au cinquième étage dispose d'un salon-salle à manger et d'une cuisine ouverts avec une vue magnifique grâce à ses grandes fenêtres, ainsi que d'une terrasse, idéale pour vivre en plein air. L'espace nuit comprend une chambre double, une chambre simple, une salle de bain et la chambre principale avec une salle de bain privée et accès à une deuxième terrasse privée.

Parmi ses caractéristiques, il convient de souligner les sols en grès cérame effet bois des pièces principales, bien que le parquet soit disponible en option (non inclus dans le prix). Pour offrir un confort total, il est doté de châssis en aluminium avec triple vitrage Technal et d'un chauffage au sol alimenté par aérothermie. Les salles de bains et la cuisine sont entièrement équipées. Les salles de bains comprennent une douche à l'italienne, des robinets noirs de grande marque et des toilettes suspendues. La cuisine comprend un comptoir en porcelaine, des armoires supérieures et inférieures sans poignées et des appareils électroménagers à panneaux, tels qu'une table de cuisson à induction avec recirculation d'air et un four multifonction de marques telles que Siemens et Bora.



lucasfox.fr/go/and55965

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

802 583 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 24m² terrasse a vendre à La Massana

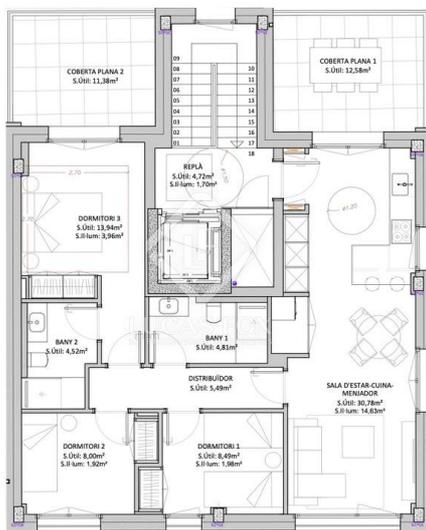
Andorre » La Massana » AD400

3 **2** **96m²** **24m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations.



6



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre