

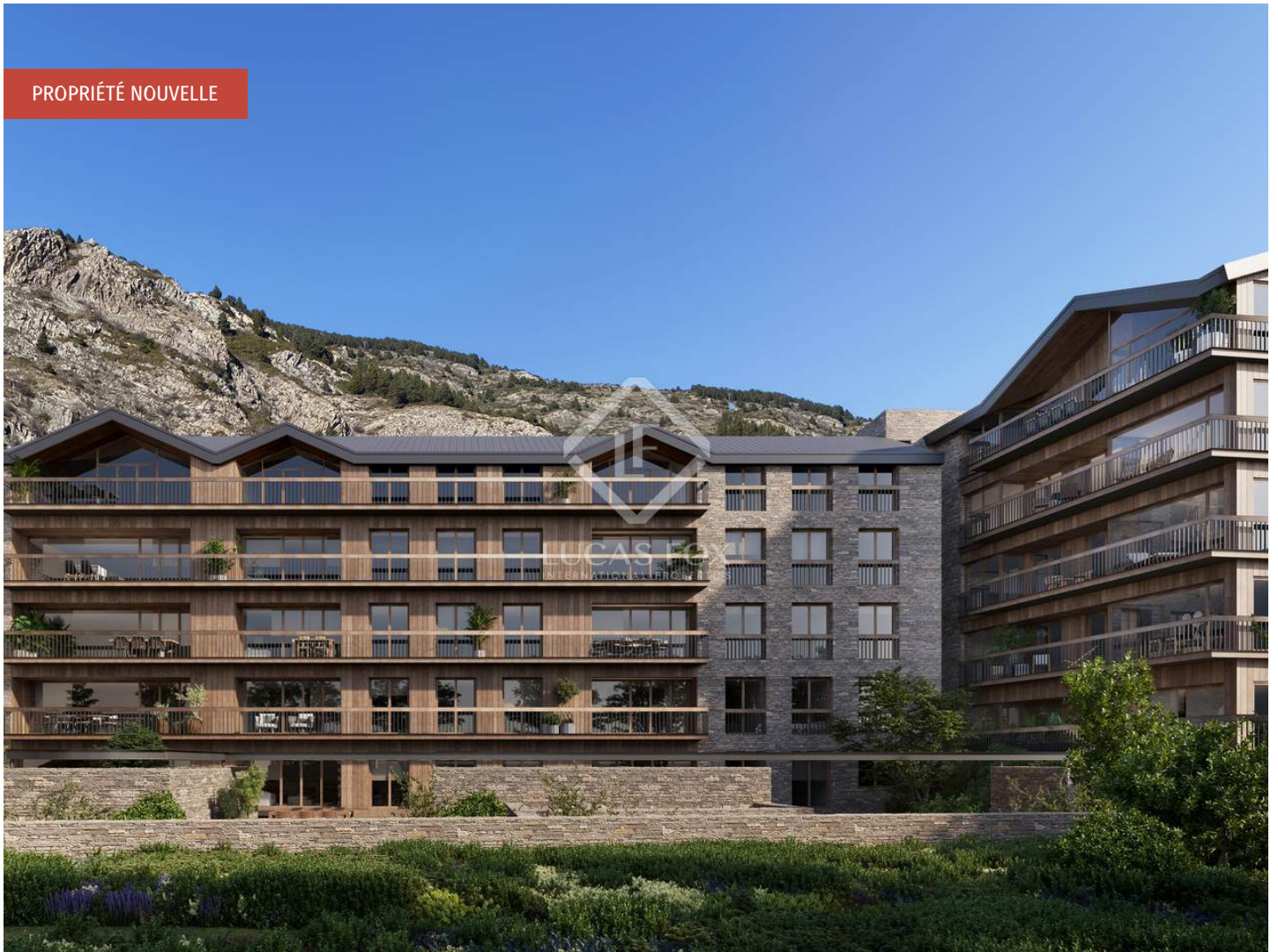
995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 216m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>216m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 216m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>216m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

## Lumineux appartement au rez-de-chaussée de nouvelle construction avec 3 chambres et une terrasse de 217 m<sup>2</sup> à vendre dans un développement exclusif à Canillo, Andorre.

Lucas Fox est heureux de présenter le nouveau développement Els Refugis Canillo, avec des appartements haut de gamme dans un emplacement privilégié, à côté du centre historique de Canillo, avec tous les services à portée de main comme le téléphérique, mais dans un environnement naturel calme, entouré de montagnes.

Le bâtiment comporte quatre étages, parmi lesquels sont répartis les différents types de logements. Elle se distingue par son style rustique, avec un toit en ardoise et une façade en pierre volcanique qui lui confèrent un style caractéristique.

Cet appartement au rez-de-chaussée présente un design moderne, avec des tons neutres et doux et des matériaux nobles comme le bois ou le marbre, qui le rendent très cosy. D'autre part, la maison bénéficie d'une grande luminosité, grâce à ses baies vitrées qui permettent à une lumière naturelle abondante de pénétrer dans les différents espaces. De la même manière, grâce à ces fenêtres, vous pourrez profiter des impressionnantes vues panoramiques sur l'environnement montagneux environnant.

La distribution est très fonctionnelle, avec des pièces ouvertes, comme l'espace jour avec le salon-salle à manger avec la cuisine ouverte avec un îlot central qui permet la connexion entre les différents espaces et profite des dimensions de la maison. La zone nuit comprend deux chambres doubles, l'impressionnante chambre principale avec sa salle de bain privée et un dressing, ainsi qu'une deuxième salle de bain supplémentaire pour desservir toute la maison. Pour compléter la distribution, une grande terrasse-jardin de 217 m<sup>2</sup> est proposée avec une pergola qui apporte de l'ombre et qui pourrait être utilisée comme espace chill-out.

De plus, la maison dispose de finitions et de matériaux de la meilleure qualité, tels que des portes blindées anti-levier ou des armoires encastrées. Les sols sont également de la meilleure qualité, puisqu'ils bénéficient de sols en grès cérame de marque Porcelanosa dans les zones humides, de parquet flottant dans le reste de la maison, de grès céramique sur les balcons et de sols synthétiques sur la terrasse.



[lucasfox.fr/go/and56073](https://lucasfox.fr/go/and56073)

Vue sur la montagne, Terrasse, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 216m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>216m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Les salles de bains comprennent un revêtement en céramique, des toilettes et des robinets Porcelanosa. De son côté, la cuisine de la marque Nolte comprend des meubles hauts et bas, des comptoirs Silestone et tous types d'électroménagers.

Pour un confort total, des radiateurs électriques, un poêle à pellets dans le séjour et des fenêtres triple vitrage avec chambre à air et menuiserie aluminium à rupture de pont thermique sont inclus. De plus, la possibilité d'acheter des places de parking, des box fermés et des débarras est offerte.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 216m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>216m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre