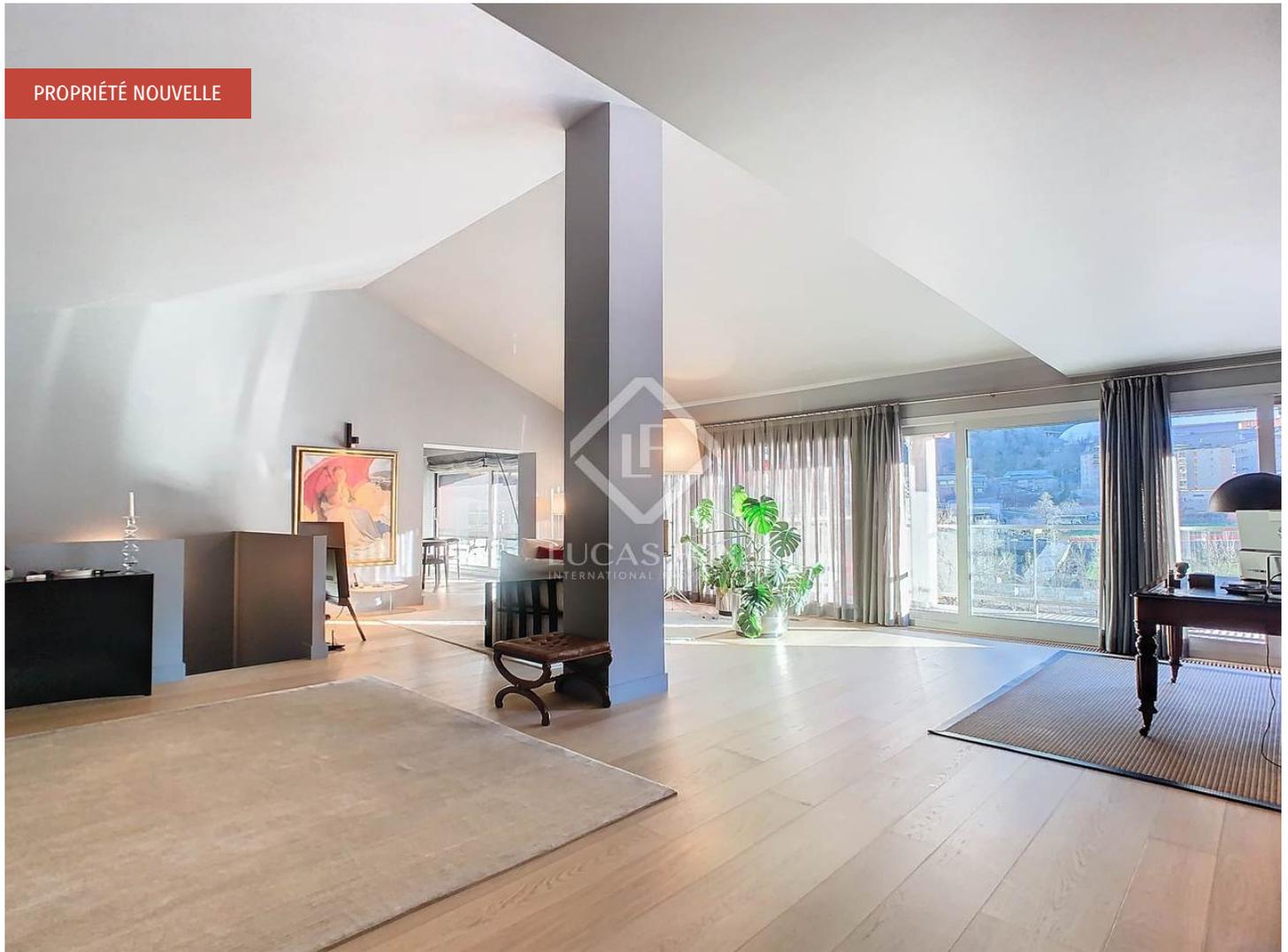


2 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

3 **4** **300m²** **35m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

3 Chambres **4** Salles de bains **300m²** Plan **35m²** Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse de 3 chambres en excellent état avec terrasse de 35m² à vendre à Andorre La Vieja

Lucas Fox présente ce penthouse spectaculaire situé à quelques minutes du centre d'Andorre-la-Vieille. Son emplacement lui permet d'être à proximité de tous les services : commerces, restaurants et centres de santé à moins de 10 minutes.

L'appartement se distingue par son design unique, car il se compose de deux appartements en duplex réunis, avec une entrée indépendante qui garantit intimité et flexibilité d'utilisation. L'ensemble de la maison est construit avec des matériaux haut de gamme, qui privilégient la durabilité et offrent une finition impeccable.

La maison a une superficie de 300 m², répartie de manière exceptionnelle pour offrir des espaces spacieux et lumineux.

L'espace jour est situé à l'étage supérieur. Elle offre une grande aire ouverte destinée à abriter le grand séjour avec accès à la terrasse et une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée. Un espace parfait pour profiter des vues panoramiques. Le salon-salle à manger offre des vues impressionnantes et beaucoup de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres. L'espace jour est complété par des toilettes invités confortables, aux finitions haut de gamme et de grande qualité.

La zone nuit est située à l'étage inférieur. Il se compose de trois chambres doubles, dont deux suites, qui disposent de leur propre salle de bain privée et d'un grand dressing. Une salle de bain complète supplémentaire dessert les autres chambres. Enfin, nous trouvons une buanderie qui, bien que de plus petite taille, dispose d'un grand espace de rangement.

Grâce à tous ces détails, la maison est idéale aussi bien pour recevoir des visiteurs que pour se reposer et offre une combinaison parfaite de fonctionnalité et d'élégance. Il comprend quatre places de parking dans le même bâtiment et deux débarras pour le confort de ses propriétaires.

Ce penthouse offre non seulement un espace de vie exceptionnel, mais également une opportunité d'investissement unique dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la région. Pour plus d'informations sur cette maison exclusive et moderne, n'hésitez pas à nous contacter.



lucasfox.fr/go/and56097

Terrasse, Spa, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

3 **4** **300m²** **35m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre