

510 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Canillo, Andorre

Andorre » Canillo » AD100

2                    2                    107m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

510 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Canillo, Andorre

Andorre » Canillo » AD100

2                    2                    107m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement lumineux de nouvelle construction au rez-de-chaussée avec 2 chambres et une terrasse de 3 m<sup>2</sup> à vendre dans une promotion exclusive à Canillo, Andorre.

Lucas Fox a le plaisir de présenter le nouveau développement Els Refugis Canillo, avec des appartements haut de gamme dans un emplacement privilégié, à côté du centre historique de Canillo, avec tous les services à portée de main comme le téléphérique, mais dans un cadre naturel calme, entouré de montagnes.

Le bâtiment dispose de quatre étages, entre lesquels sont répartis les différents types de logements. Il se distingue par son style rustique, avec un toit en ardoise et une façade en pierre volcanique qui lui confère un style caractéristique.

Cet appartement au rez-de-chaussée présente un design moderne, avec des tons neutres et doux et des matériaux nobles comme le bois ou le marbre, qui le rendent très cosy. D'autre part, la maison bénéficie d'une grande luminosité, grâce à ses baies vitrées qui permettent à une lumière naturelle abondante de pénétrer dans les différents espaces. De même, grâce à ces grandes fenêtres, vous pourrez profiter des vues panoramiques impressionnantes sur l'environnement montagneux environnant.

L'agencement est très fonctionnel, avec des pièces ouvertes, comme l'espace jour avec le salon-salle à manger et la cuisine ouverte avec un îlot central qui permet la connexion entre les différents espaces et profite des dimensions de la maison. La zone nuit dispose de deux chambres doubles, l'impressionnante chambre principale avec sa salle de bain privée et un dressing, ainsi qu'une deuxième salle de bain supplémentaire pour desservir toute la maison. Pour compléter l'aménagement, il y a une grande terrasse avec un jardin de 217 m<sup>2</sup> avec une pergola qui fournit de l'ombre et pourrait être utilisé comme espace de détente.

De plus, la maison dispose de finitions et de matériaux de première qualité, tels qu'une porte blindée à l'épreuve des pieds-de-biche et des armoires intégrées. Les sols sont également de la plus haute qualité, puisqu'ils bénéficient de sols en porcelaine Porcelanosa dans les zones humides, de parquet flottant dans le reste de la maison, de grès cérame sur les balcons et de sols synthétiques sur la terrasse.



[lucasfox.fr/go/and57147](https://lucasfox.fr/go/and57147)

Vue sur la montagne, Terrasse, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

510 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Canillo, Andorre

Andorre » Canillo » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Les salles de bains comprennent des carreaux de céramique, des sanitaires et des robinets de Porcelanosa. La cuisine Nolte comprend des armoires supérieures et inférieures, un comptoir Silestone et tous les types d'appareils électroménagers.

Pour un confort total, des radiateurs électriques, un poêle à pellets dans le séjour et des fenêtres à triple vitrage avec chambre à air et menuiserie en aluminium à rupture de pont thermique sont inclus. De plus, il existe la possibilité d'acquérir des places de parking, des box fermés et des locaux de stockage.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

510 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Canillo, Andorre

Andorre » Canillo » AD100

2            2            107m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan           Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre