

819 500 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	2	129m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

819 500 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 20m² terrasse à vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3 **2** **129m²** **20m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement neuf, moderne et spacieux, avec beaucoup de lumière naturelle et des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement à Escaldes.

Lucas Fox a le plaisir d'annoncer la phase II de Valley View, un fabuleux nouveau développement comprenant trois tours, chacune de quinze étages, parfaites pour les familles. Le développement est situé dans un cadre naturel en Andorre, entouré de montagnes, mais à proximité de tous les services de la ville d'Escaldes. Il se distingue également par le fait d'offrir aux familles un espace durable, écologique et privé.

Cet appartement présente un design moderne, avec des espaces ouverts, spacieux et lumineux. De plus, le décor aux tons neutres maximise la sensation d'espace, tandis que les grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent des vues panoramiques uniques.

Tout d'abord, nous trouvons un hall qui nous mène à un spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse de 20 m², parfaite pour profiter des belles vues, et une cuisine ouverte entièrement équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres doubles, dont une avec salle de bain privative. Pour compléter cet espace, nous disposons d'une salle de bain complète qui dessert les autres pièces et une buanderie.

La maison a d'excellentes finitions et qualités. Il comprend une porte de sécurité, un système de vidéosurveillance préinstallé, des sols en grès cérame et des armoires encastrées, entre autres caractéristiques. La cuisine est entièrement équipée, avec un îlot central ou un bar, un comptoir Neolith ou Silestone, des armoires Santos et des appareils Siemens : plaque de cuisson à induction, four, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle. Pour un confort maximal, il bénéficie d'un système de climatisation centralisée gainable, d'un chauffage au sol et d'un système de renouvellement d'air ; Tout cela combiné avec des fenêtres et des portes vitrées avec des cadres en aluminium à rupture de pont thermique, triple vitrage et double chambre à air pour éviter les fuites de température.

Le développement offre à ses propriétaires des places de parking et un local de stockage. De plus, il y a une piscine chauffée entourée de jardins, un solarium avec vue sur les environs et une salle de sport.



lucasfox.fr/go/and57719

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Concierge, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

819 500 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3 **2** **129m²** **20m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre