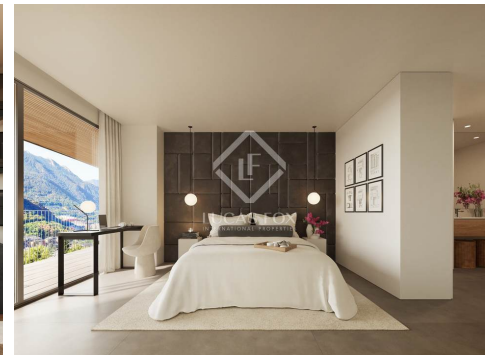


1 725 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 113m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 725 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 113m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**                    **2**                    **112m<sup>2</sup>**    **113m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement neuf, moderne et spacieux, avec beaucoup de lumière naturelle et des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement à Escaldes.

Lucas Fox a le plaisir de présenter Phase II Valley View, un nouveau développement fabuleux, comprenant trois tours de quinze étages chacune, parfaites pour les familles. Le développement est situé dans un cadre naturel en Andorre, entouré de montagnes, mais avec tous les services de la ville d'Escaldes à portée de main. Il se distingue également par le fait d'offrir aux familles un espace durable, écologique et privé.

Cet appartement a un design moderne, avec des espaces ouverts, spacieux et lumineux. De plus, la décoration aux tons neutres maximise la sensation d'espace, tandis que les grandes baies vitrées qui donnent sur la terrasse permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante et offrent des vues panoramiques uniques.

Tout d'abord, nous trouvons un hall qui nous mène à un spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée et la buanderie. L'espace nuit est composé de trois chambres doubles, dont une avec salle de bain privative. Pour compléter cet espace, nous disposons d'une salle de bain complète qui dessert les autres pièces.

Un escalier devant l'entrée de la maison nous donne accès au deuxième étage, qui offre une terrasse avec solarium, idéale pour profiter des belles vues.

La maison a d'excellentes finitions et qualités. Il comprend une porte blindée, la pré-installation d'un système de vidéosurveillance, des sols en grès cérame et des armoires intégrées, entre autres. La cuisine est entièrement équipée, avec un îlot central ou un bar, un plan de travail Neolith ou Silestone, des meubles de marque Santos et des appareils électroménagers de marque Siemens : plaque à induction, four, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle. Pour un confort maximal, vous bénéficiez d'un système de climatisation gainable centralisé, d'un chauffage au sol et d'un système de renouvellement d'air ; le tout combiné avec des fenêtres et des panneaux de verre avec des cadres en aluminium à rupture de pont thermique, avec triple vitrage et double chambre à air pour éviter les fuites de température.



[lucasfox.fr/go/and57751](https://lucasfox.fr/go/and57751)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Concierge, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 725 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 113m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Le développement offre à ses propriétaires des places de parking et des locaux de stockage. De plus, il y a une piscine chauffée entourée de jardins, un solarium avec vue sur les environs et une salle de sport.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 725 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 113m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3                    2                    112m<sup>2</sup>    113m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre