

1 970 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 134m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>        | <b>437m<sup>2</sup></b> | <b>134m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Jardin                  |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 970 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 134m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>        | <b>437m<sup>2</sup></b> | <b>134m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Jardin                  |

### DESCRIPTION

## Superbe villa neuve de 4 chambres avec 134 m<sup>2</sup> d'espace extérieur, un garage et une option spa à vendre à l'entrée du domaine skiable en Andorre.

Lucas Fox a le plaisir de présenter le nouveau développement Pleta de Incles, composé de quatre maisons luxueuses conçues par le célèbre cabinet d'architectes Mano Arquitectura. Le développement est situé dans un emplacement privilégié en Andorre, à côté des pistes de ski et à une courte distance de la ville d'Andorre-la-Vieille.

Cette villa est répartie sur quatre étages. Au sous-sol, vous avez la possibilité d'aménager un spa, une salle polyvalente ou les deux. De plus, une salle de sport et une salle de bain sont incluses.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons trois chambres avec leurs salles de bains privatives respectives, chacune avec accès à un magnifique jardin. Au premier étage, se trouve un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et un accès à deux jardins avec des orientations différentes, vous permettant de profiter du plein air toute la journée. Il y a également un garage avec de la place pour une voiture et une place de parking extérieure pour une autre voiture. Enfin, au niveau inférieur, se trouve l'incroyable chambre principale avec sa salle de bain privative, son bureau et son dressing.

La maison bénéficie d'une lumière naturelle abondante, grâce à son orientation privilégiée et à ses grandes baies vitrées dans les pièces principales. En fait, la façade principale est presque entièrement vitrée. De plus, la conception architecturale met en avant des matériaux naturels, tels que la pierre et le bois, qui s'intègrent parfaitement dans l'environnement. Il bénéficie d'une vue impressionnante sur les environs montagneux d'Andorre.

À l'intérieur, la villa bénéficie d'un design moderne avec un style nordique, des matériaux nobles comme le bois et des couleurs crème dans des tons neutres qui maximisent la sensation d'espace. De même, il présente une disposition ouverte, comme la zone de jour avec le salon-salle à manger et la cuisine ouverts, ce qui tire le meilleur parti de l'espace.



[lucasfox.fr/go/and57920](https://lucasfox.fr/go/and57920)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Spa, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, , Système domotique, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 970 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 134m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>        | <b>437m<sup>2</sup></b> | <b>134m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Jardin                  |

La villa bénéficie de finitions de haute qualité. Il dispose d'un interphone vidéo, d'une cheminée design dans le séjour, d'un parquet en chêne dans les pièces principales et d'un sol en pierre naturelle ou en céramique dans les pièces humides. La cuisine est entièrement équipée avec des marques telles que Santos et Porcelanosa, des armoires murales et basses, des comptoirs Neolith ou Silestone, des robinets Hansgrohe et des appareils Siemens. Les salles de bains comprennent également tous les équipements nécessaires, avec des marques telles que Duravit, Roca et Hansgrohe.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

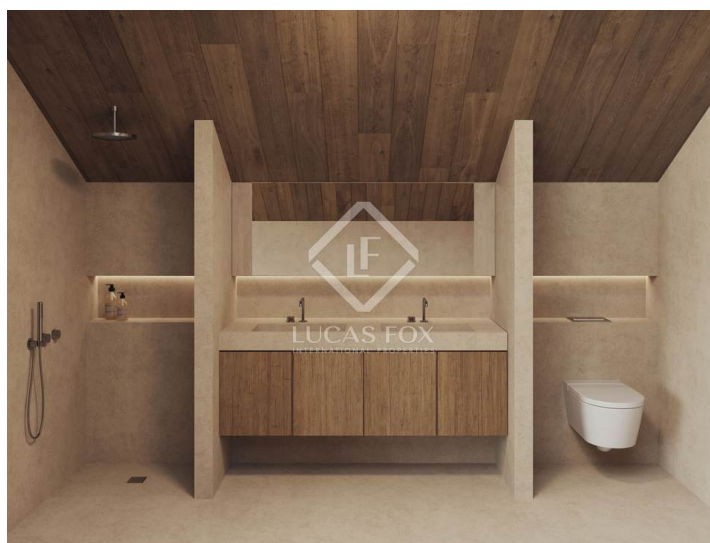
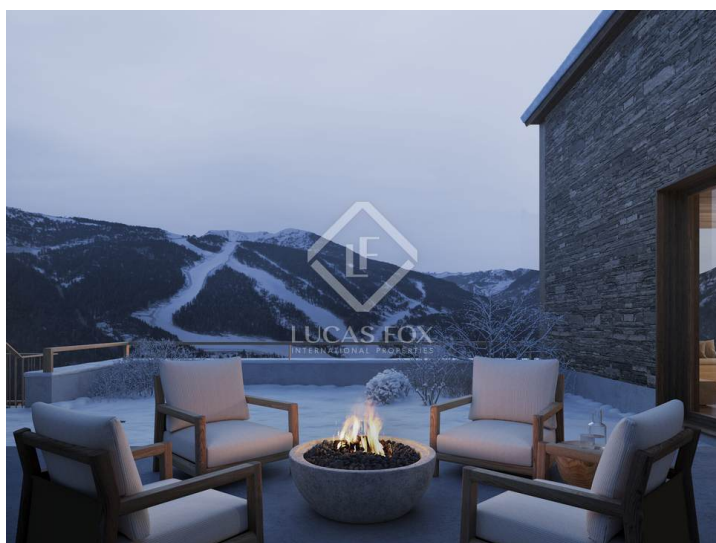
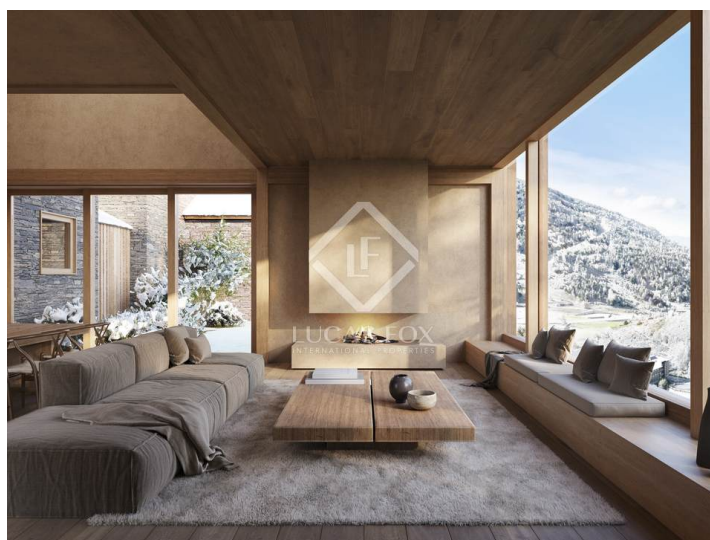
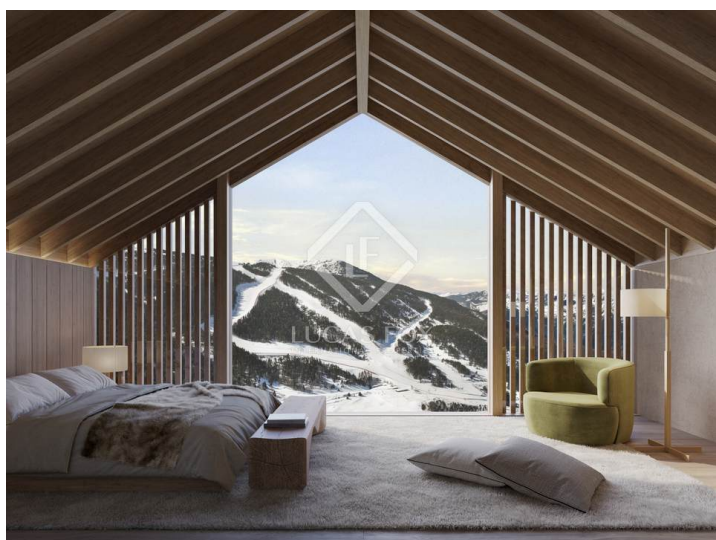
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 970 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 134m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>        | <b>437m<sup>2</sup></b> | <b>134m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Jardin                  |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre