

2 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 271m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Massana, Andorre

Andorre » La Massana » AD400

4	4	383m <sup>2</sup>	271m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 271m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Massana, Andorre

**Maison individuelle de 384 m<sup>2</sup>, avec 4 chambres, 4 salles de bains et un sauna, à vendre à La Massana, Andorre.**

Lucas Fox présente cette spectaculaire maison unifamiliale semi-rénovée, située dans un quartier résidentiel exclusif à quelques minutes du cœur de La Massana.

La maison offre 384 m<sup>2</sup> de surface construite répartie sur 4 étages, ainsi que 271 m<sup>2</sup> d'espace extérieur.

Nous entrons dans la maison par le rez-de-chaussée du garage, où nous trouvons une place de parking pouvant accueillir deux voitures et une grande buanderie avec un grand espace de rangement.

Le rez-de-chaussée abrite l'accès piétonnier à la maison et à l'espace jour. Il se compose d'un spacieux salon-salle à manger à double hauteur avec cheminée, d'une fabuleuse cuisine séparée rénovée avec un bar à petit-déjeuner, d'une salle à manger secondaire et d'un garde-manger, de toilettes invités et d'un accès à l'un des jardins entourant la propriété.

L'espace nuit est situé au premier étage. Elle offre une suite parentale avec salle de bain privative, une deuxième chambre double, une chambre simple actuellement aménagée en bureau avec accès au jardin et une salle de bain complète supplémentaire.

Le deuxième étage est entièrement dédié à l'hébergement de la suite parentale : une spacieuse chambre double avec dressing et une salle de bain complète avec douche, baignoire balnéo et sauna.

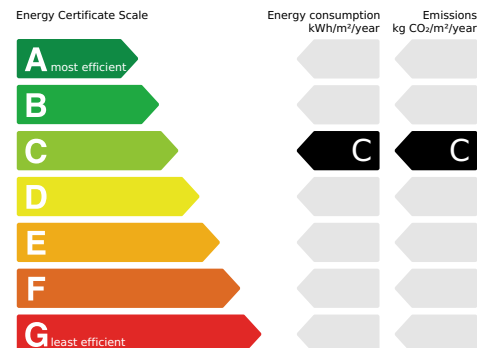
La maison dispose de matériaux d'origine élégants, tels que des planchers et des balustrades en bois de haute qualité et un revêtement extérieur en pierre, ainsi que des rénovations de haute qualité, notamment une cuisine semi-professionnelle, un ascenseur et des fenêtres à isolation thermique améliorée. Le système de chauffage a été entièrement rénové, passant d'un réservoir de gazoil à un système aérothermique.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations sur cette propriété ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and58051](https://lucasfox.fr/go/and58051)

Terrasse, Jardin, Garage, Ascenseur,  
Parquet, Éclairage naturel, Utility room,  
Système domotique,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Dressing, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine équipée, Cheminée,  
Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



2 150 000 € Maison / Villa - À vendre

**Maison / villa avec 4 chambres avec 271m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Massana, Andorre**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre