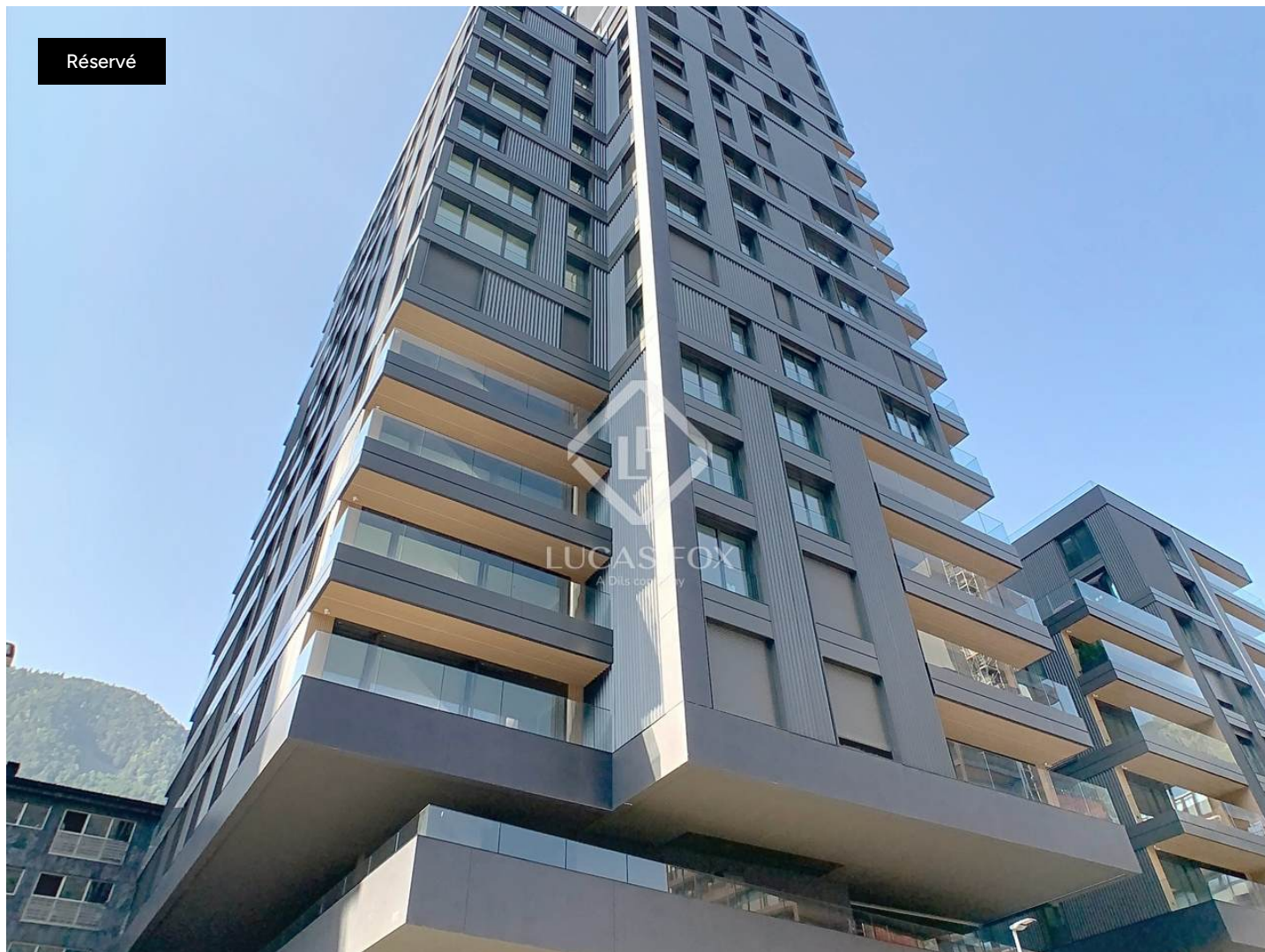


6 000 000 € Penthouse - À vendre - Réservé

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 194m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

5	5	360m <sup>2</sup>	194m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

6 000 000 € Penthouse - À vendre - Réservé

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 194m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

**Penthouse triplex neuf avec 5 chambres, terrasse, jacuzzi extérieur design et vue panoramique à vendre au coeur d'Escaldes.**

Lucas Fox présente ce luxueux penthouse exclusif, flambant neuf, de trois étages, en plein cœur d'Escaldes. Il est situé au dix-neuvième étage d'une tour prestigieuse de construction récente.

La maison est répartie sur trois étages :

Au premier étage, se trouve la pièce à vivre, avec une cuisine ouverte avec îlot central, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un cellier séparé. Cette cuisine communique avec un spacieux salon-salle à manger donnant accès à la terrasse, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Cet étage comprend également une buanderie, des toilettes invités et une chambre double avec salle de bain attenante.

Le deuxième étage abrite l'espace nuit, composé de quatre chambres doubles spacieuses. Deux d'entre elles disposent d'une salle de bains privative avec douche et baignoire. Une salle de bains avec baignoire dessert les deux autres chambres. L'appartement est conçu pour assurer le confort de chaque membre de la famille. Il dispose également d'un grand coin lecture, d'une belle lumière naturelle et d'un accès direct à la terrasse.

Le dernier étage dispose d'une splendide terrasse privée de 168 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la campagne. Elle est équipée d'un jacuzzi extérieur chauffé design, conçu pour ceux qui souhaitent profiter d'un moment de détente sans sacrifier l'intimité de leur maison.

L'attention portée aux détails, tant au niveau de la structure extérieure que des matériaux de construction, se retrouve à l'intérieur, avec des finitions haut de gamme telles que le chauffage au sol, le triple vitrage et la climatisation. Tout cela fait de ce penthouse un logement garantissant la meilleure efficacité énergétique et le meilleur confort du marché.

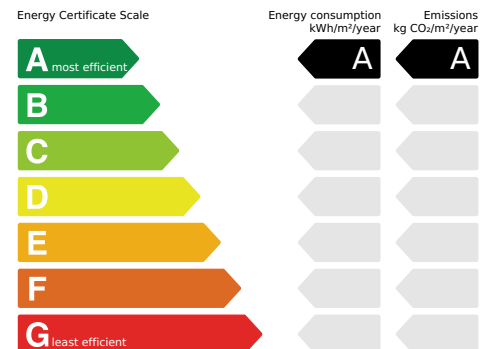
La maison est complétée par 4 grandes places de parking.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and59019](https://lucasfox.fr/go/and59019)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jacuzzi, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



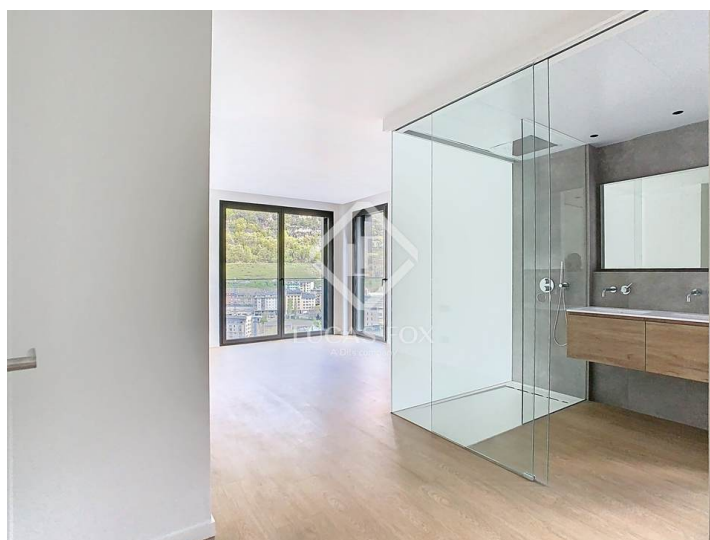
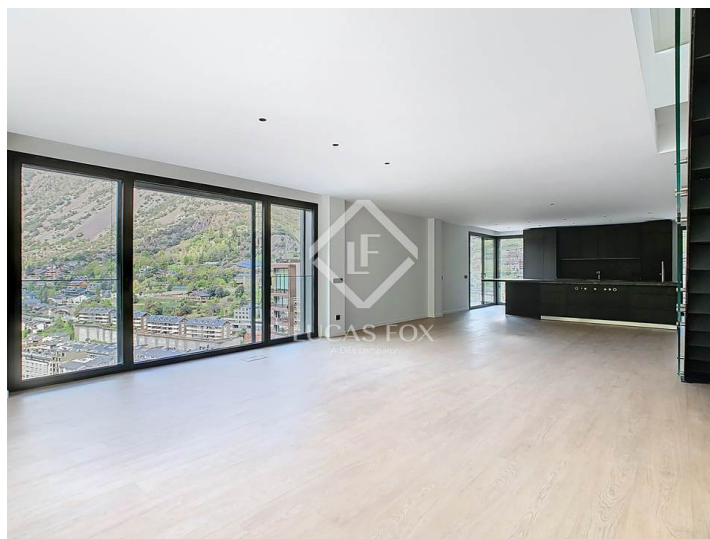
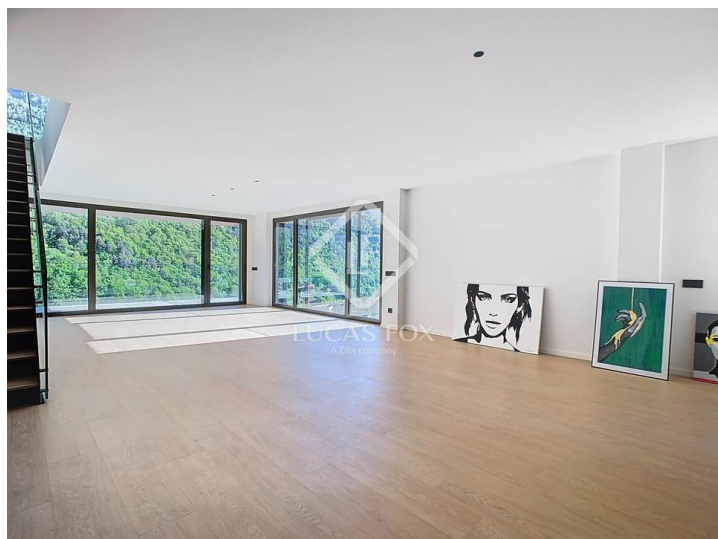
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



6 000 000 € Penthouse - À vendre - Réservé

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 194m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre