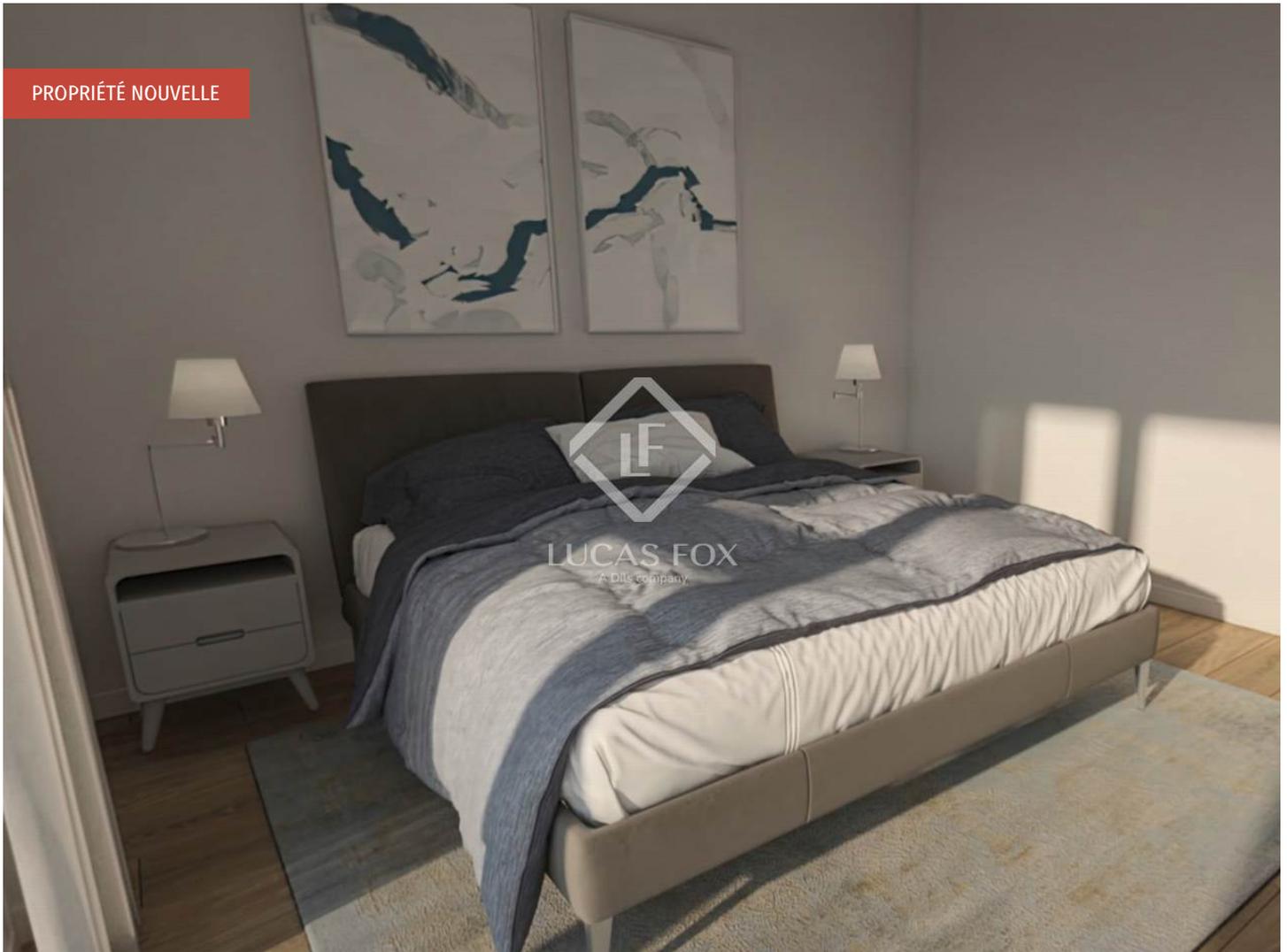


450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Encamp

Andorre » Encamp » AD200

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Encamp

Andorre » Encamp » AD200

**2** **2** **78m<sup>2</sup>** **85m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement neuf de 2 chambres avec 85 m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Encamp, Andorre.

Lucas Fox présente ce nouveau développement à Encamp, bénéficiant d'une excellente intégrité structurelle et de finitions de haute qualité dans chacune des soixante nouvelles maisons de cet immeuble de neuf étages avec parking.

Cet appartement de 78 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée dispose d'une terrasse de 85 m<sup>2</sup> et comprend deux chambres et deux salles de bains.

Côté finitions, l'appartement dispose de parquet stratifié, à l'exception des salles de bains qui ont des sols en grès cérame. La cuisine dispose d'un comptoir Silestone et est équipée d'une plaque de cuisson en céramique, d'un four, d'un micro-ondes, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur. Il dispose de stores électriques en aluminium, de fenêtres en PVC à rupture de pont thermique et de triple vitrage.

Les salles de bains sont équipées d'appareils sanitaires de marque Roca ou similaire en blanc avec des robinets à levier unique, des lavabos intégrés avec des robinets Roca ou similaires et des armoires. Le système aérothermique fournit de l'eau chaude et un chauffage par le sol.

Pour plus d'informations sur cette maison lumineuse à Encamp aux finitions impeccables, veuillez nous contacter directement.

Date d'achèvement : environ fin 2028.



[lucasfox.fr/go/and59999](https://lucasfox.fr/go/and59999)

Parquet, Éclairage naturel, Parking, ,  
Système domotique,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Chauffage,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Encamp

Andorre » Encamp » AD200

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre