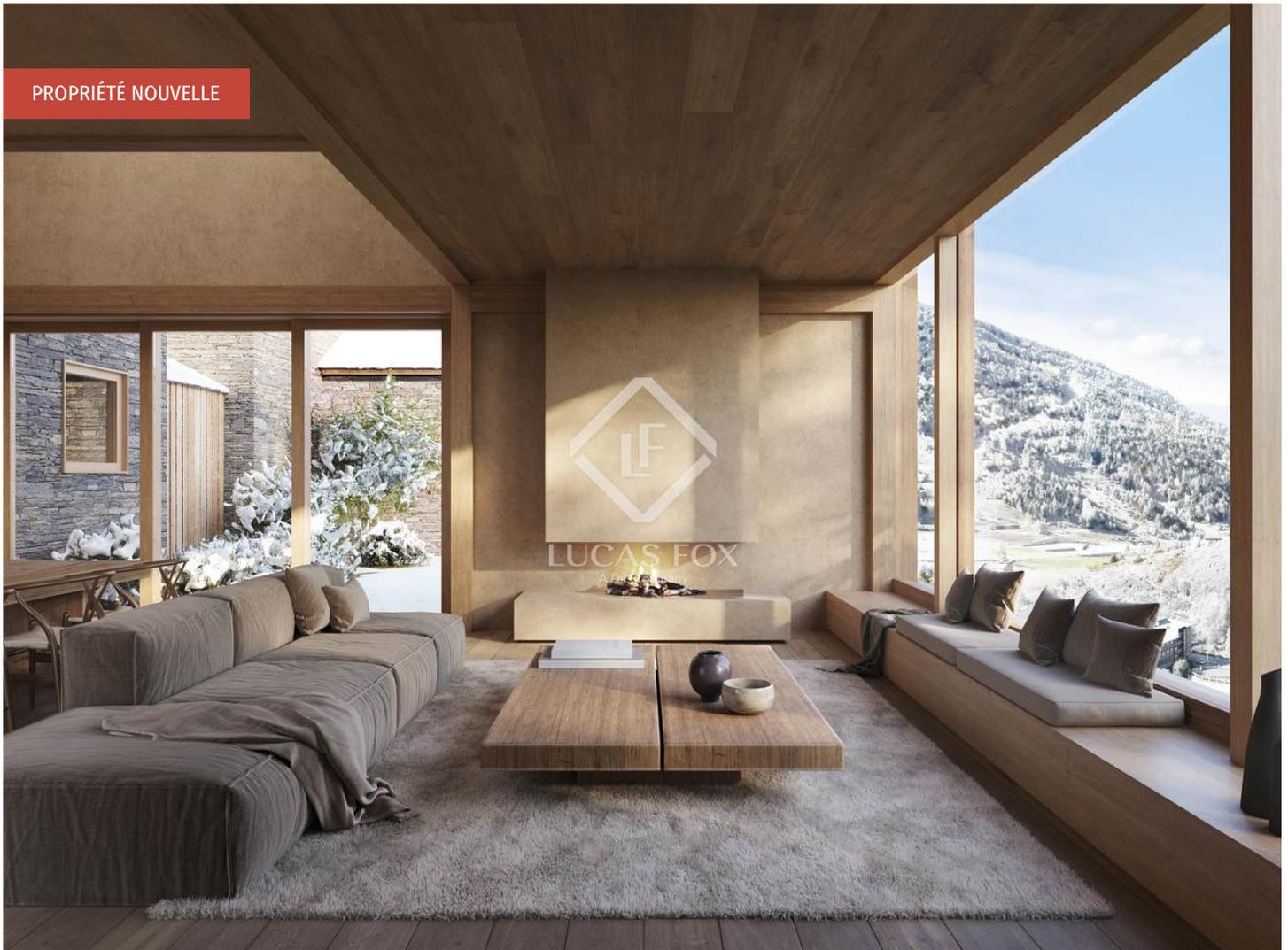


2 475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 208m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>        | <b>465m<sup>2</sup></b> | <b>208m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Jardin                  |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 208m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

**5** **6** **465m<sup>2</sup>** **208m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Jardin

### DESCRIPTION

## Incredible villa de 5 chambres avec 229 m<sup>2</sup> d'espace extérieur, un garage et une option spa à vendre dans un développement situé au pied des pistes de ski d'Andorre.

Lucas Fox est heureux de vous présenter Pleta de Incles, une luxueuse résidence de quatre étages conçue par le célèbre cabinet d'architectes Mano Arquitectura. Ce projet bénéficie d'un emplacement privilégié en Andorre, à proximité des pistes de ski et de la ville d'Andorre-la-Vieille.

Cette villa s'étend sur quatre étages. Le rez-de-chaussée inférieur offre la possibilité d'aménager un spa, une salle polyvalente, ou les deux. Il comprend également une salle de sport et une salle de bain.

Au rez-de-chaussée, trois chambres avec salle de bain privative s'ouvrent chacune sur un magnifique jardin. Un spacieux couloir complète ce bien.

Au premier étage, vous trouverez un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte et un grand coin lecture. L'ensemble s'ouvre sur un vaste jardin, idéal pour profiter du plein air toute la journée, que vous pouvez aménager selon vos envies.

Enfin, au niveau inférieur, se trouve l'incroyable chambre principale avec sa salle de bain privative, son bureau et son dressing. C'est également là que les véhicules peuvent accéder à la propriété, avec un garage simple et une place de parking extérieure.

La maison bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce à son orientation privilégiée et à ses grandes baies vitrées dans les pièces principales. La façade principale est d'ailleurs presque entièrement vitrée. De plus, la conception architecturale privilégie des matériaux naturels, comme la pierre et le bois, qui s'intègrent harmonieusement à l'environnement. Elle offre une vue imprenable sur le paysage montagneux d'Andorre.

À l'intérieur, la villa présente un design moderne de style nordique, avec des matériaux nobles comme le bois et des tons crème neutres qui maximisent la sensation d'espace. Elle bénéficie également d'un aménagement ouvert, notamment dans la pièce à vivre avec salon-salle à manger et cuisine ouverte, optimisant ainsi l'espace.



[lucasfox.fr/go/and61008](https://lucasfox.fr/go/and61008)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Spa, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, , Système domotique, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 208m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>        | <b>465m<sup>2</sup></b> | <b>208m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Jardin                  |

La villa bénéficie de finitions haut de gamme. Elle dispose d'un interphone vidéo, d'une cheminée design dans le séjour, de parquet stratifié en chêne dans les pièces principales et de carrelage en pierre naturelle ou en céramique dans les pièces humides. La cuisine est entièrement équipée avec des marques telles que Santos et Porcelanosa, des meubles hauts et bas, un plan de travail Neolith ou Silestone, des robinets Hansgrohe et des appareils électroménagers Siemens. Les salles de bains sont également équipées de tous les équipements nécessaires, de marques telles que Duravit, Roca et Hansgrohe.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

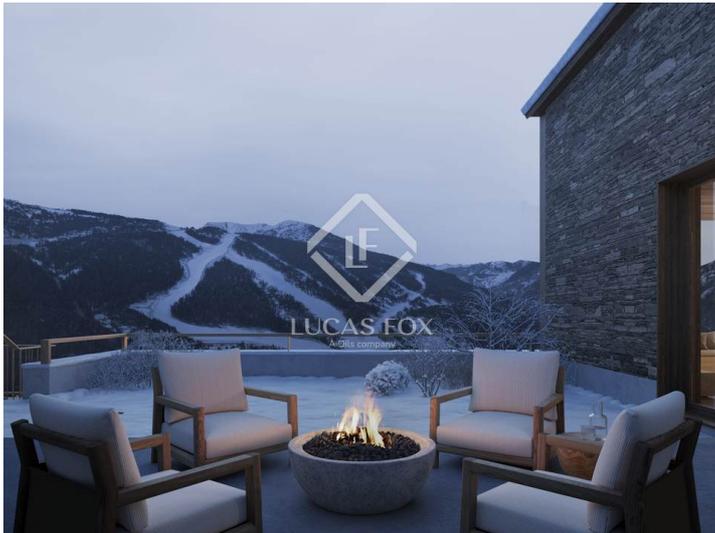
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 208m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>        | <b>465m<sup>2</sup></b> | <b>208m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Jardin                  |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre