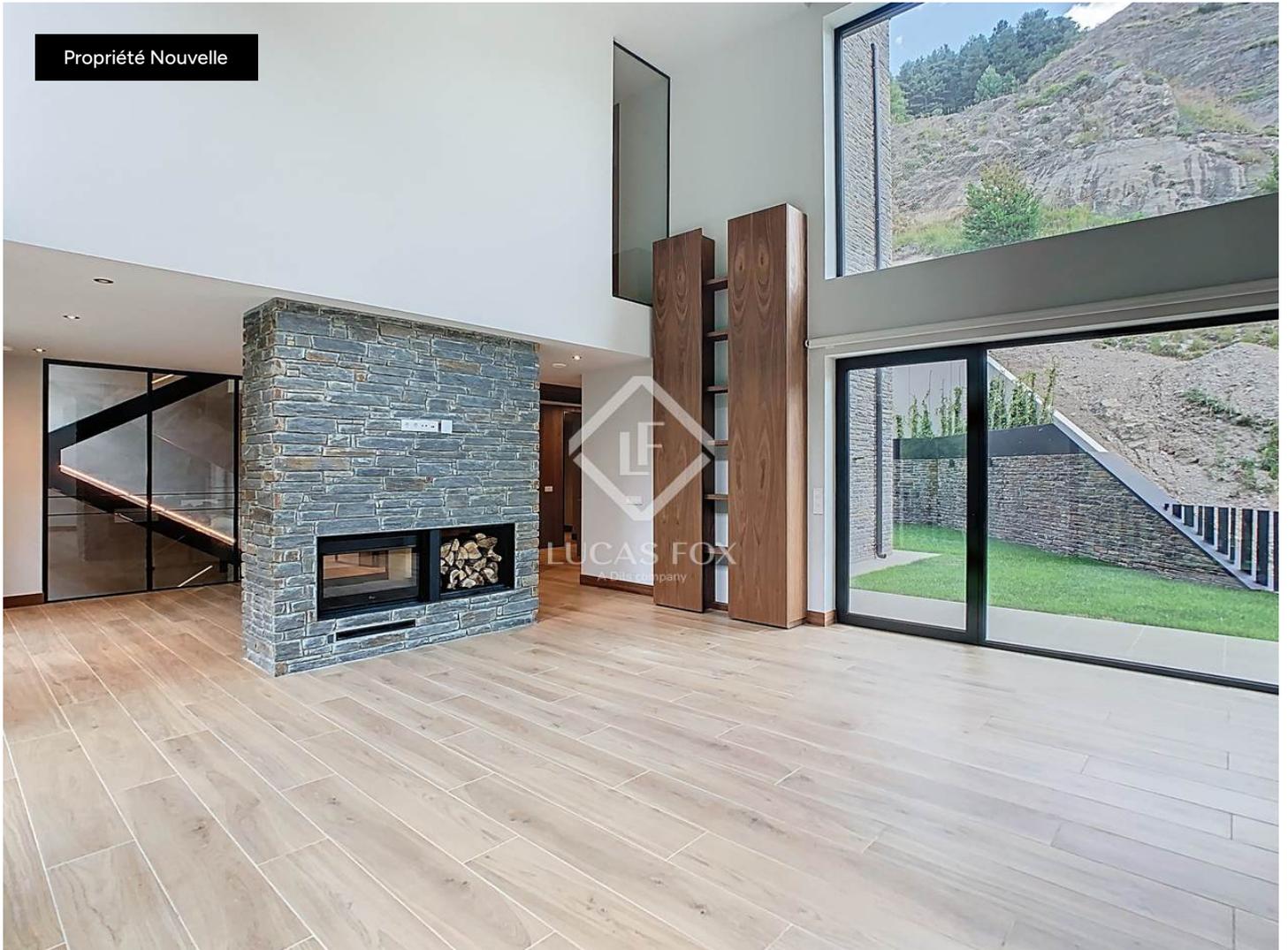


4 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 176m<sup>2</sup> terrasse a vendre á La Massana

Andorre » La Massana » AD400

4	5	428m <sup>2</sup>	176m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

4 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 176m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

**Maison jumelée neuve de 429 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, un grand jardin, un garage pour 5 voitures et un espace bien-être avec salle de sport et sauna à vendre à Pal.**

Lucas Fox présente cette maison unifamiliale jumelée exclusive, une propriété unique pour sa conception, ses caractéristiques et son emplacement, idéale pour ceux qui recherchent l'espace, le confort et une connexion avec l'environnement naturel.

La maison a une superficie construite de 429 m<sup>2</sup>, complétée par un jardin privé de 177 m<sup>2</sup> qui entoure trois de ses quatre façades, permettant des espaces extérieurs ensoleillés.

Toute la maison est équipée d'un système de chauffage au sol radiant avec climatisation chaud/froid, assurant un confort maximal toute l'année.

On accède à la maison par un hall d'entrée spacieux qui dessert directement le garage privé pouvant accueillir cinq voitures. À une extrémité du garage se trouve l'espace bien-être de 28 m<sup>2</sup>, comprenant une salle de sport intégrée, un sauna sec et une salle de bain complète. Ce même hall d'entrée donne également accès à une grande buanderie.

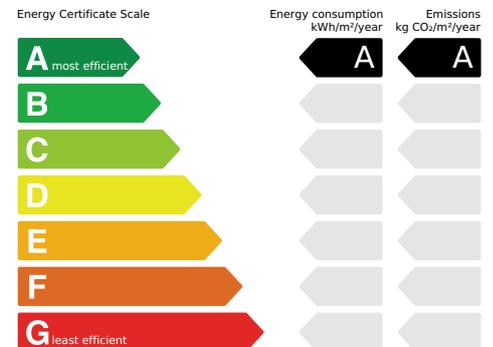
La maison dispose d'un ascenseur privé et d'escaliers intérieurs qui relient verticalement ses quatre étages.

Au premier étage se trouve l'espace de vie, organisé en un espace ouvert comprenant la cuisine, la salle à manger et le salon, tous parfaitement reliés entre eux et bénéficiant d'un accès direct au jardin. Cet agencement favorise une fluidité naturelle entre l'intérieur et l'extérieur, idéale pour la vie quotidienne et les loisirs. La cuisine entièrement équipée dispose d'électroménagers semi-professionnels de la prestigieuse marque Steel, de deux garde-manger séparés, de deux réfrigérateurs et d'un îlot central avec bar. La salle à manger s'intègre harmonieusement au salon, qui se distingue par ses hauts plafonds et sa lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres à double vitrage. Une cheminée design complète l'ambiance, apportant chaleur et caractère à cet espace. Des toilettes invités se trouvent également à cet étage.



[lucasfox.fr/go/and61545](https://lucasfox.fr/go/and61545)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, , Vues, Utility room, Système domotique, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

4 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 176m<sup>2</sup> terrasse a vendre á La Massana**

Le deuxième étage abrite la suite parentale, conçue comme un espace intime et fonctionnel. Dès l'entrée, on découvre un spacieux dressing avec placards intégrés en bois et verre, un éclairage LED intégré et un meuble à chaussures central sur mesure. D'un côté du dressing se trouve la chambre principale, lumineuse et paisible, dotée d'une grande fenêtre s'ouvrant sur le paysage. De l'autre côté, une élégante salle de bains privative baignée de lumière naturelle, équipée d'une baignoire, d'une douche séparée, d'une double vasque et de finitions haut de gamme.

Le troisième et dernier étage abrite trois chambres doubles, toutes dotées de placards intégrés et baignées de lumière naturelle. Deux d'entre elles disposent de leur propre salle de bains. L'une d'elles dispose d'une salle de bains particulièrement polyvalente, accessible depuis le couloir, permettant une utilisation séparée si nécessaire, si elle est partagée avec la troisième chambre.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété exclusive. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

4 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 176m<sup>2</sup> terrasse a vendre á La Massana



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre