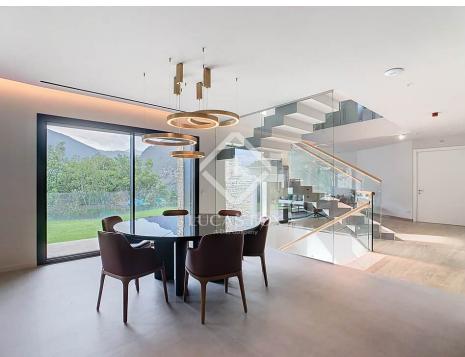


6 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 138m² de jardin à vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	4	1.339m ²	612m ²	135m ²	138m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

6 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 138m² de jardin à vendre à Escaldes

Fabuleuse villa de 1 339 m² répartie sur 6 étages à vendre dans un quartier exclusif d'Escaldes.

Lucas Fox présente cette superbe villa design offrant un cadre de vie luxueux dans un emplacement privilégié avec une vue imprenable. Cette villa exclusive, élégante et sophistiquée s'étend sur six étages.

La maison dispose de deux entrées indépendantes au rez-de-chaussée : l'une pour les piétons, l'autre menant au spectaculaire garage pouvant accueillir 10 véhicules. Ce niveau comprend également une réserve d'eau, une buanderie et des toilettes invités pratiques.

Au premier étage, vous trouverez un espace ouvert de 147 m² pouvant être aménagé en home cinéma ou en salle de jeux, ainsi qu'un espace séparé pour les invités avec salle de bain complète. Vous trouverez également une deuxième buanderie et un espace dédié à l'aérothermie.

En arrivant au deuxième étage, à gauche se trouve la buanderie, qui comprend un patio de 8 m². À droite se trouve l'entrée de la salle de sport : une incroyable salle de 135 m² équipée des meilleures machines du marché (Technogym à la pointe de la technologie) et de toilettes sur plusieurs niveaux. Au même niveau, vous pourrez profiter d'un spacieux solarium de 45 m², accessible uniquement par l'escalier extérieur.

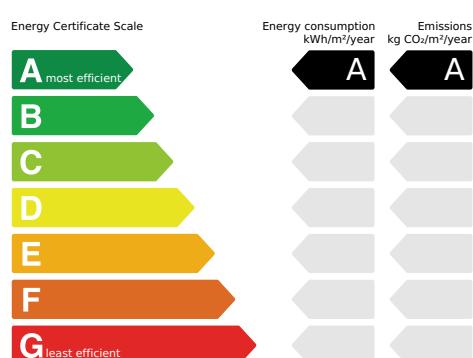
Le troisième étage est entièrement dédié à l'espace de vie. Il comprend un spacieux salon et une salle à manger aux finitions exceptionnelles : une magnifique cheminée design, des espaces ouverts avec double hauteur sous plafond et de grandes fenêtres baignant la pièce de lumière naturelle. L'escalier en marbre égyptien, avec sa rampe éclairée, est particulièrement remarquable et crée une atmosphère unique. Cet étage comprend également une belle cuisine entièrement rénovée, équipée de meubles Bulthaup, avec un coin repas, un îlot central et un cellier. Cet espace de la maison dispose également d'une élégante salle de bains complète pour les invités. L'étage est entouré d'un espace extérieur avec un magnifique jardin, un barbecue et un espace détente offrant confort et intimité.

Le quatrième étage comprend une salle de lecture lumineuse et trois chambres doubles, toutes avec terrasses, et deux salles de bains complètes avec douches d'hydromassage, dont une avec accès privé à une belle terrasse de jardin.



lucasfox.fr/go/and63095

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 . andorra@lucasfox.com . lucasfox.fr . Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

6 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 138m² de jardin à vendre à Escaldes

Enfin, le cinquième étage abrite la suite parentale : un espace exceptionnel doté d'un vaste espace nuit, d'une terrasse privée et d'un élégant dressing. La suite est complétée par une luxueuse salle de bains double équipée d'appareils connectés pour un confort optimal et un accès à un solarium exclusif.

Cette spectaculaire villa design haut de gamme est dotée de finitions et d'équipements haut de gamme, dont le chauffage au sol, la climatisation, une cheminée à gaz, un système d'alarme complet pour votre tranquillité d'esprit et un tunnel de buanderie reliant tous les étages à la buanderie. Chaque détail a été soigneusement pensé pour une expérience de vie exceptionnelle. La propriété dispose de deux ascenseurs, dont l'un avec accès limité à la salle de sport et à l'espace de divertissement, pour garantir l'intimité de la maison.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

6 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 138m² de jardin à vendre à Escaldes



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre