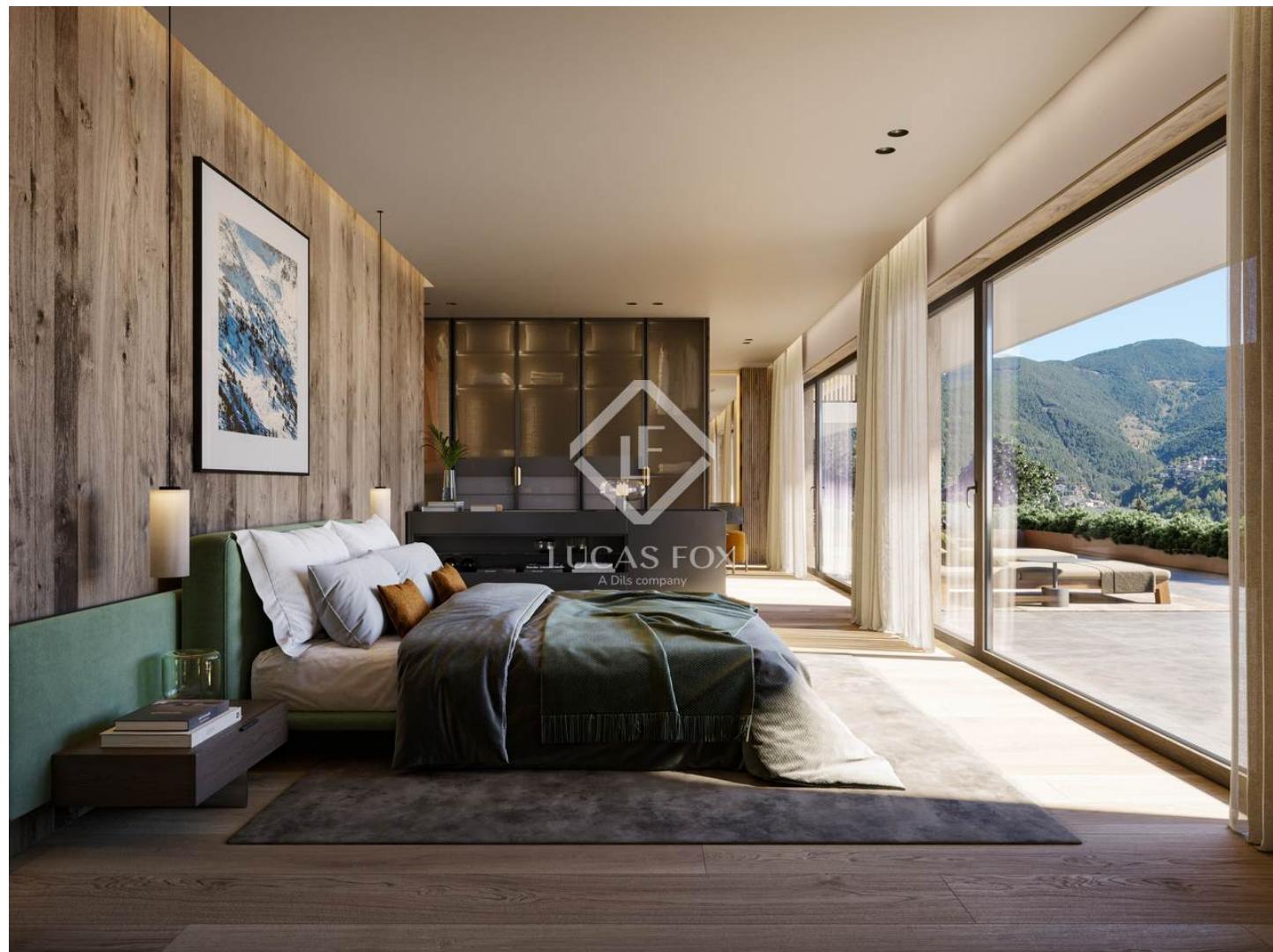


3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 153m² terrasse à vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

Q1 2027	4	5	571m ²	153m ²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 153m² terrasse à vendre à La Massana

Maison de ville de nouvelle construction, économe en énergie, de 4 chambres avec une terrasse de 153 m² à vendre à La Massana.

Lucas Fox présente Les Llars de la Font, un nouveau développement exclusif avec trois belles maisons dans un emplacement privilégié dans le centre historique de Sispony.

La maison Rossinyol a une superficie de 571 m², répartie sur trois étages, plus un sous-sol.

À l'extérieur, la maison arbore un style andorran traditionnel, avec une façade en pierre, bois et ardoise qui s'intègre harmonieusement à son environnement. Elle est également dotée de grandes baies vitrées qui laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur les bois environnants.

À l'intérieur, l'espace est ouvert et maximise l'espace. Les différents espaces arborent un design moderne avec une décoration contemporaine, des matériaux comme le bois et des tons neutres. La cuisine, tout en conservant une esthétique moderne, arbore des couleurs comme le vert sauge tendance associé au marbre noir.

Le rez-de-chaussée abrite la pièce à vivre, avec un spacieux salon-salle à manger et une cuisine ouverte donnant sur une magnifique terrasse exposée plein sud baignée de lumière naturelle. L'étage supérieur comprend également des toilettes invités.

Au -1 étage, nous trouvons la zone nuit, avec trois chambres avec leurs salles de bain privatives respectives, avec accès à une autre terrasse, également exposée plein sud.

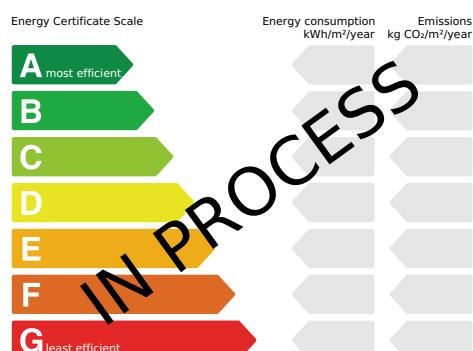
Le deuxième étage, en rez-de-jardin, abrite la chambre principale avec sa salle de bain privative et une buanderie. Ce niveau inférieur peut être conservé comme chambre principale ou transformé en salle polyvalente. Plusieurs options de personnalisation sont possibles pour répondre à vos besoins. Il est également possible d'y ajouter un jacuzzi.

Au sous-sol, il y a un espace de stationnement pour plusieurs véhicules.



lucasfox.fr/go/and63287

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 . andorra@lucasfox.com . lucasfox.fr . Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 153m² terrasse à vendre à La Massana

Ce projet bénéficie des dernières technologies pour une excellente efficacité énergétique. Pour y parvenir, il optimise la lumière naturelle et offre une excellente isolation thermique. La maison bénéficie d'ailleurs de la certification CTE et d'une classification énergétique A, qui régissent l'efficacité énergétique des logements. Elle comprend également un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et l'alimentation du chauffage par le sol et de la climatisation, ainsi que des châssis en aluminium avec triple vitrage à faible émissivité.

Parmi ses atouts, on peut citer le parquet et le sol en porcelaine des escaliers et des salles de bains, l'éclairage LED et un système domotique permettant de contrôler divers systèmes, comme le chauffage aérothermique. La cuisine est entièrement équipée avec des meubles hauts et bas, des plans de travail en marbre et des appareils électroménagers Bosch, entre autres. Les salles de bains sont également équipées de tous les équipements nécessaires, notamment en porcelaine.

La résidence dispose d'un ascenseur et d'un parking avec bornes de recharge pour véhicules électriques préinstallées. Enfin, elle dispose d'un jardin commun arboré.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 153m² terrasse à vendre à La Massana



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre