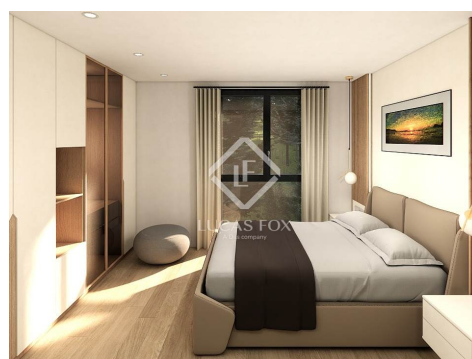
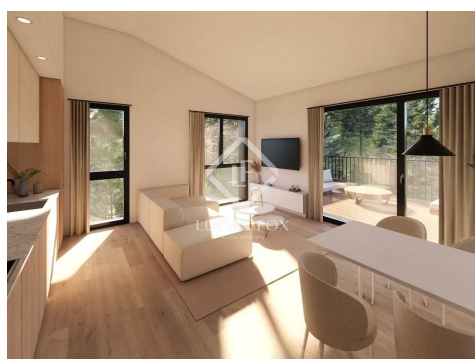


475 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 19m² terrasse a vendre á Encamp

Andorre » Encamp » AD200

Q3 2028	2	2	89m ²	19m ²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

475 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 19m² terrasse a vendre á Encamp

Exceptionnel appartement neuf de 2 chambres avec 2 terrasses totalisant 19 m² à vendre à Els Cortals d'Encamp, Andorre.

Lucas Fox présente le nouveau développement Edifici Ajustant 7, un complexe résidentiel exclusif avec des appartements à vendre à Els Cortals d'Encamp, dans un cadre naturel privilégié dans les montagnes andorranes.

Cet appartement de 89 m² bénéficie d'un design compact et d'un espace ouvert baigné de lumière naturelle, offrant une vue agréable sur les environs. La pièce à vivre comprend un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès à une terrasse. L'espace nuit comprend une chambre avec salle de bain attenante, une chambre simple et une salle de bain desservant toute la maison. La chambre principale s'ouvre sur une seconde terrasse.

La maison bénéficie de finitions de haute qualité, notamment un sol en céramique haute résistance, une porte d'accès de sécurité à trois points anti-pied-de-biche, des fenêtres oscillo-battantes, un interphone et un éclairage encastré.

La cuisine est entièrement équipée avec des meubles hauts et bas de haute qualité, un plan de travail en porcelaine, un évier en inox, des mitigeurs chromés et des appareils électroménagers : une plaque de cuisson vitrocéramique, une hotte aspirante à filtre et un four. La salle de bains, au design moderne et haut de gamme, comprend des toilettes suspendues, une douche thermostatique à effet pluie et un miroir anti-buée rétroéclairé.

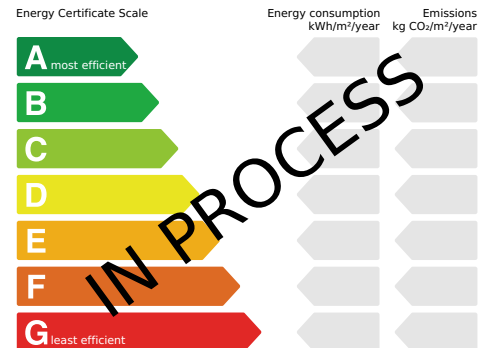
Pour un confort optimal, la propriété comprend des menuiseries extérieures en PVC avec triple vitrage et chambre à air, un chauffage au sol et un système d'aérothermie pour l'eau chaude et le chauffage. La résidence propose également des caves et des places de parking au sous-sol et au rez-de-chaussée.

Contactez-nous pour plus d'informations sur ce nouveau développement exclusif.



lucasfox.fr/go/and63735

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

475 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 19m² terrasse a vendre á Encamp



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre