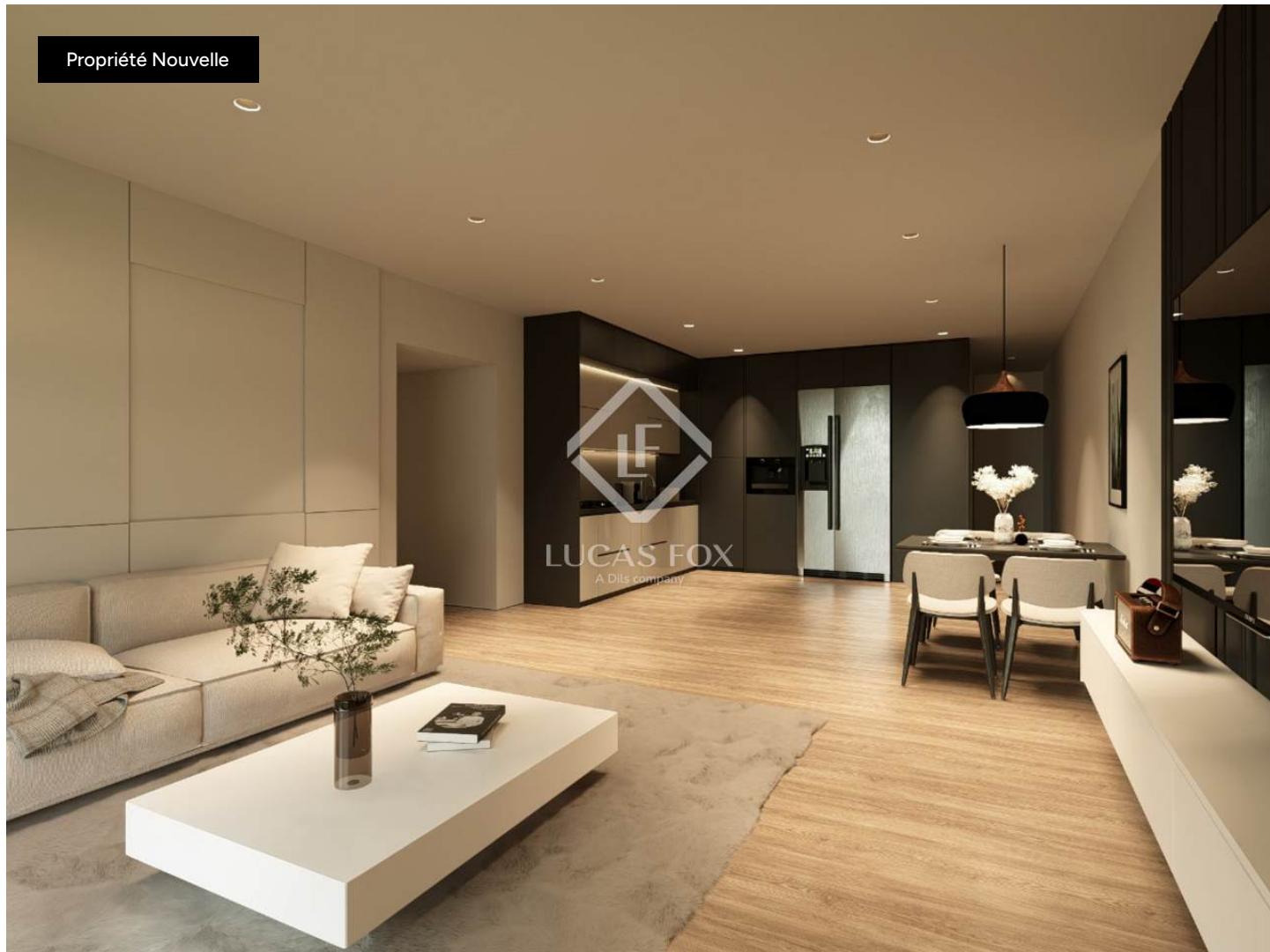


1 299 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 23m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

Q2 2028      3      2      180m<sup>2</sup>      23m<sup>2</sup>  
Fin des travaux      Chambres      Salles de bains      Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 299 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 23m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Ordino

### Appartement neuf exceptionnel de 3 chambres avec terrasse de 23 m<sup>2</sup> à vendre dans la paroisse d'Ordino, Andorre

Lucas Fox présente Edifici Turera, un nouveau programme immobilier exclusif composé d'appartements répartis dans trois petits immeubles de standing, à vendre dans la paroisse d'Ordino, dans un cadre naturel exceptionnel, avec tous les services et à proximité des pistes de ski, en Andorre.

À l'extérieur, le complexe bénéficie d'une façade en pierre de style rustique, avec des toits en ardoise et de la végétation qui ornent les espaces communs.

Cet appartement, situé dans le premier bâtiment, offre une surface habitable de 180 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un espace de vie ouvert comprenant un séjour/salle à manger et une cuisine. Cette dernière, séparée visuellement du séjour/salle à manger, dispose d'un coin repas. L'espace nuit se compose de deux chambres doubles, d'une salle de bain complète et d'une suite parentale avec salle de bain privative et un grand dressing. Une spacieuse terrasse de 23 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Un petit bureau indépendant complète cet appartement. Une buanderie et une pièce polyvalente, pouvant servir de dressing, viennent compléter l'ensemble.

Cet appartement arbore un design moderne, avec une décoration et un mobilier contemporains dans des tons beige, blanc et noir, et un parquet imitation bois. De plus, grâce à ses grandes fenêtres, les différentes pièces bénéficient d'une abondante lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur la vallée andorrane.

Cette propriété offre des finitions haut de gamme, notamment un carrelage en porcelaine imitation bois au sol et des stores dans les chambres. La cuisine est entièrement équipée avec des placards hauts et bas Santos de qualité supérieure, un plan de travail en Silestone et des appareils électroménagers Siemens. La salle de bains moderne comprend également des équipements Duravit de qualité, dont une baignoire îlot.

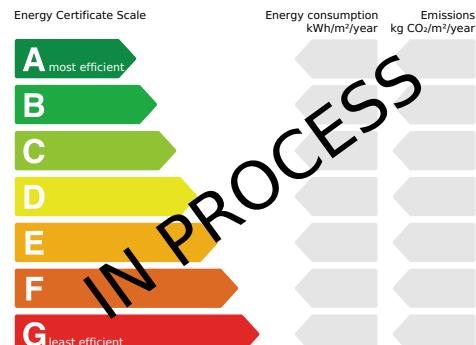
Pour un confort optimal, le complexe comprend des fenêtres à triple vitrage, un chauffage au sol et un système aérothermique pour une consommation réduite et une plus grande durabilité. De plus, des places de parking sont réservées aux résidents.

Contactez-nous pour obtenir plus d'informations sur ce nouveau programme immobilier exclusif.



[lucasfox.fr/go/and64146](http://lucasfox.fr/go/and64146)

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

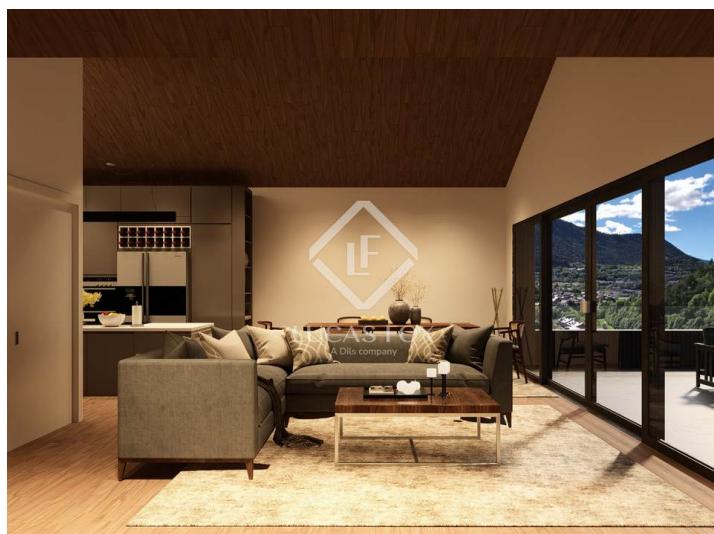
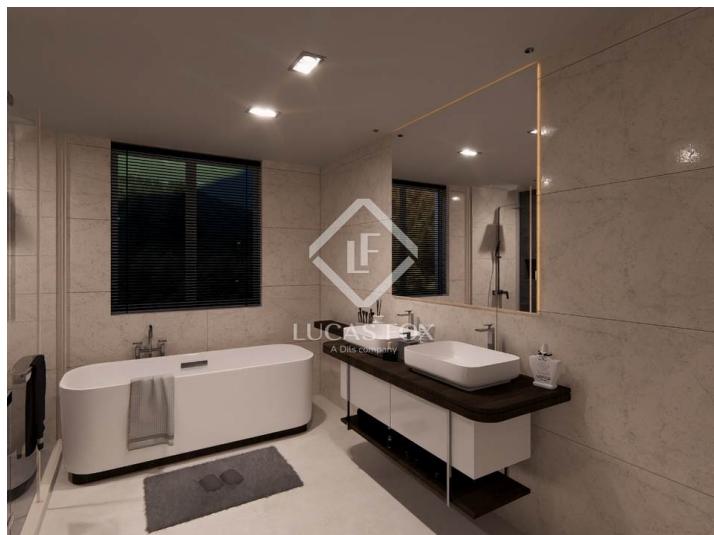


Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 299 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 23m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Ordino



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre